

3 ОПИС ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ ТА ОПИС ЙОГО ЙМОВІРНОЇ ЗМІНИ БЕЗ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В МЕЖАХ ТОГО, НАСКІЛЬКИ ПРИРОДНІ ЗМІНИ ВІД БАЗОВОГО СЦЕНАРІЮ МОЖУТЬ БУТИ ОЦІНЕНІ НА ОСНОВІ ДОСТУПНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ ТА НАУКОВИХ ЗНАНЬ

3.1 Загальний опис

Плановану діяльність передбачається здійснювати на території Першотравневської сільської територіальної громади за межами населеного пункту с. Новоіванівка Нікопольського району Дніпропетровської області.

Новоіванівка – село в Першотравневській тер. гром. Нікопольському районі Дніпропетровської області. Розташоване на відстані 85 км від м. Дніпра, на правому березі річки Дніпро. Чисельність населення – 920 осіб.

Через село не проходять магістральні автодороги, залізниця відсутня. Через село проходить автомобільна дорога Т 0435 (територіального значення).

У Новоіванівці є середня загальноосвітня школа, дитячий садок, ФАП, будинок культури, бібліотека. Працює два сільськогосподарських підприємства.

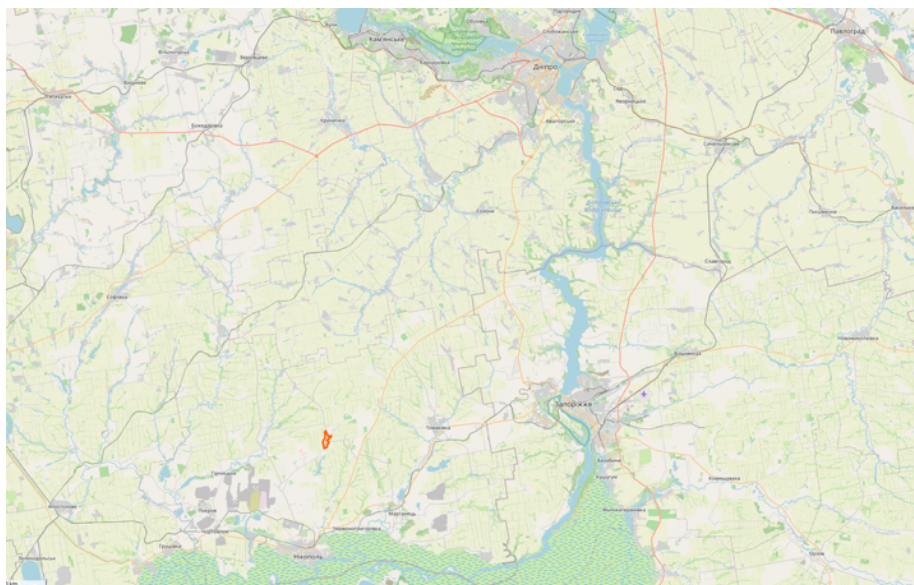


Рисунок 3-1 Розташування с. Новоіванівка на мапі

3.2 Фізико-географічна характеристика

Село Новоіванівка знаходиться на березі річки Чортомлик, у яку впадає річка Балка Довга. Вище за течією на відстані 3,5 км розташоване село Високе, нижче за течією на відстані 2,5 км розташоване село Східне. Річка в цьому місці пересихає, на ній зроблено кілька загат.

Село розташоване в долині річки Чортомлик. Абсолютні висоти – від 70 до 90 м н.р.м.

Клімат помірно-континентальний, з жарким, посушливим літом і м'якою, малосніжною зимою. В табл. нижче наведено кліматичні характеристики, надані Дніпропетровським РЦГМ для найближчої метеостанції – метеостанції Нікополь (копія довідки наведена в додатках). Середня кількість опадів за рік – 485 мм, найбільша їх кількість – в червні, найменша – в лютому. Середньорічна відносна вологість повітря – 72%. Число днів з туманами – 29,5 за рік.

Таблиця 3-1 - Кліматичні характеристики району розміщення підприємства (за даними Дніпропетровського РЦГМ)

Показник	Значення
Середня максимальна температура повітря найбільш жаркого місяця (липня), °С	29,5
Середня температура повітря найбільш холодного місяця (січень), °С	-2,4
Швидкість вітру, повторення перевищення якої складає 5%, м/с	7-8
Середньорічна швидкість вітру, м/с	2,7
Середня за рік повторюваність напрямків вітру, 5:	
Пн	13,5
ПнСх	14,2
Сх	18,9
ПдСх	9,2
Пд	9,0
ПдЗх	11,4
Зх	14,1
ПнЗх	9,7

За даними ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ділянка відноситься до II Південно-східного (Степ) кліматичного району.

Таблиця 3-2 - Середня за місяць температура повітря, °С (за даними ДСТУ-Н Б.В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» для м. Запоріжжя – найближчого до с. Придніпровське)

Місяць	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
t, °С	-3,5	-2,6	2,0	10,1	16,4	20,2	22,4	21,4	16,2	9,6	3,5	-1,1

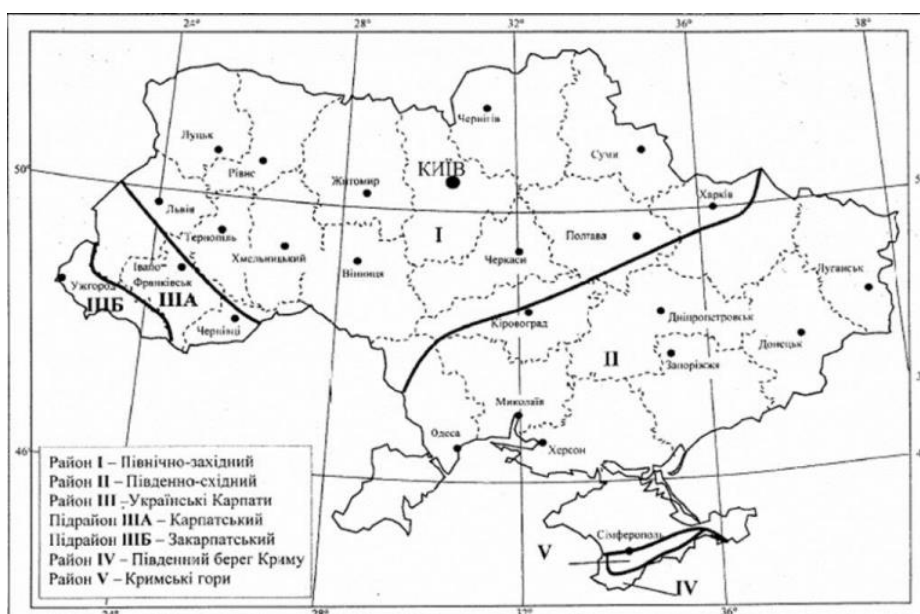


Рисунок 3-2 – Кліматичне районування території України за даними ДСТУ-Н Б.В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»

Таблиця 3-3 - Кліматичні характеристики (за даними ДСТУ-Н Б.В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»)

Кліматичний район, підрайон	Температура повітря, °С				Кількість опадів за рік, мм	Відносна вологість у липні, %	Середня швидкість вітру у січня м/с
	Середня за		Абсолютний мінімум	Абсолютний максимум			
	Січень	Липень					
П – Південно-східний (Степ)	Від -2 До -6	Від 21 До 23	Від -32 До -42	Від 39 До 41	Від 400 До 500	Менше 65	Від 4 до 6

3.3 Стан атмосферного повітря

Згідно Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Дніпропетровській обл. у 2024 р., викиди від стаціонарних джерел становили – 392,1 тис. т, що є більшим показником за попередній рік. Основними забруднюючими речовинами, що потрапляли в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення, були метан (35,7 % або 140 тис. т), оксид вуглецю (30,2 % або 118,4 тис. т), діоксид та інші сполуки сірки (19,5 % або 76,6 тис. т).

За даними Головного управління статистики у Дніпропетровській області, у 2024 році підприємства добувної промисловості і розроблення кар'єрів викинули в атмосферу 142,369 тис. т (36,3 %) шкідливих речовин від загального обсягу викидів по області. Частина викидів від підприємств постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря у загальному обсязі викидів становить 20,3 %, від переробної промисловості – 40,1 %, від транспорту, складського господарства, поштової та кур'єрської діяльності – 1,38 %, підприємств, які спеціалізуються на водопостачанні, каналізації, поводженні з відходами – 0,89 %. Основними забруднювачами довкілля у 2024 році залишаються підприємства металургійної, добувної промисловості та виробники електроенергії. Найбільш екологічно небезпечними видами економічної діяльності є видобування металевих руд, виробництво електроенергії, чавуну, сталі та феросплавів.

Ні в с. Новоіванівка, ні в м. Нікополь систематичний нагляд за рівнем забруднення атмосферного повітря не проводиться.

3.4 Стан водних ресурсів

Дніпропетровська область повністю розташована в межах басейну р. Дніпро. В межах області присутні південна частина Кам'янського та північна частина Дніпровського водосховищ. Найбільш значними притоками р. Дніпро, басейни яких повністю розташовані у межах області (на правобережжі), є Саксагань, Мокра Сура і Базавлук. Загалом гідрографічна мережа басейну р. Дніпро в межах області представлена: 291 річкою, довжиною більше 10 км, 100 водосховищами, 3292 ставками та 1129 озерами, з яких лише 219 озер площею три і більше гектарів.

Водні ресурси у Дніпропетровській області в середньому по водності рік становлять 52,8 млрд м³.

За даними звітності за формою № 2ТП-водгосп (річна) за 2024 рік обсяг забору свіжої води по області становив 723,795 млн м³, в тому числі: з поверхневих джерел – 644,753 млн м³; – з підземних – 79,042 млн м³. Основний напрямок використання – на виробничі потреби. У 2024 році у масиви поверхневих вод Дніпропетровської області було скинуто у складі зворотних вод – 342,806 тис. т забруднюючих речовин від точкових джерел.

Згідно листа Регіонального офісу водних ресурсів у Дніпропетровській області, в районі розміщення підприємства обліковуються водні об'єкти:

1. - мала річка Чортотлик, яка впадає в р. Дніпро. Загальна довжина р. Чортотлик – 46 км, площа водозбору – 316 км²;

2. Першотравневе верхнє водосховище (наразі ставок) з площею водного дзеркала 36,0210 га, об'ємом – 598,0 тис.м³, яке розташоване на 15,8 км р. Чортомлик (кадастровий номер 1222985200:01:004:0096).

Проекти землеустрою щодо визначення та встановлення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги (смуги відведення) вищезначених водних об'єктів на розгляд до Офісу не надходили.

Відстань від ділянки нового будівництва комплексу з виробництва інкубаційного яйця бройлера на території Мозолевської територіальної громади до Першотравневого верхнього водосховища на р. Чортомлик орієнтовно складає 344 метри.

Відстань від ділянки планованої діяльності до р. Чортомлик складає 110,06 м. Чортомлик відноситься до малих річок, тому ширина прибережної захисної смуги становить 25 м. Дана відстань витримується.

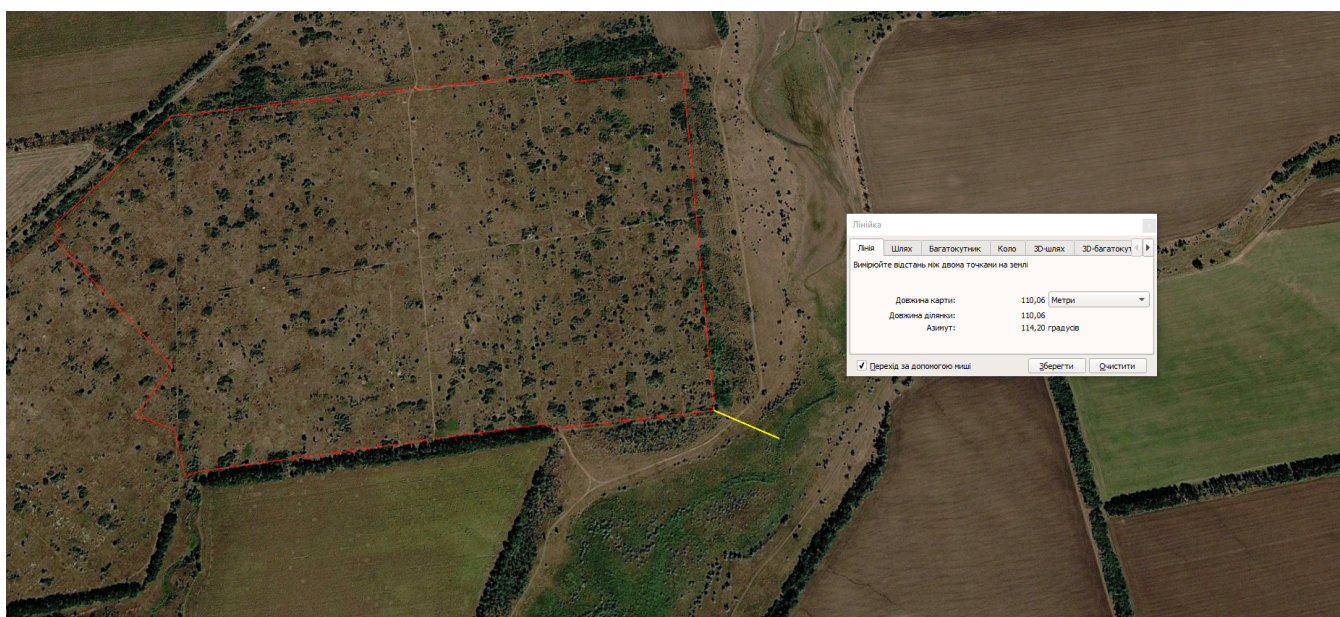


Рисунок 3-3 - Карта-схема розміщення місця провадження планованої діяльності відносно водних об'єктів

Чортомлик – права притока Дніпра. Річка є пересихаючою. Чортомлик бере початок на північний схід від села Високе. Тече переважно на південний захід, у пониззі — на південь. Долина трапецієподібна, завширшки до 2 км. Заплава двостороння. Річище слабозвивисте. Споруджено кілька ставків та водосховище. Використовується на сільськогосподарські потреби.

3.5 Стан земельних ресурсів та ґрунтів

Геологічна будова. В геоструктурному відношенні територія відноситься до Придніпровського мегаблоку Українського щита. Дочетвертинні відклади – архейські.

Район характеризується багатою мінерально-сировинною базою. Територія належить до Нікопольського марганцевого басейну.

У геологічному розрізі майданчика планованої діяльності до глибини 12.0м від денної поверхні беруть участь відкладення четвертинного віку, представлені перешаруванням елювіально-делювіальних суглинків (шари 2,3,4,6) і еолово-делювіальних супісків (шар 5), що залягають на червоно-бурих суглинках (шар 7) і глинах (шар 8), які підстилаються сірими глинами (шар 9) верхньонеогенового віку. З денної поверхні корінні відкладення повсюдно перекриті ґрунтово-рослинними ґрунтами (шар 1). Геологічний розріз представлений наступними шарами:

- Шар 1 (е IV). Грунтово-рослинні ґрунти. Суглинки чорні, напівтверді, з корінням рослин. Перекривають ділянку повсюдно. Потужність змінюється від 0.3м до 1.1м.

- Шар 2 (ed III). Суглинки лесові, бурувато-жовті, тверді, з корінням рослин і ходами землерийів, заповненими гумусом, з чисельними прожилками карбонатів, з вкрапленнями гідроокислів марганцю. Поширені повсюдно. Потужність змінюється від 0.9м до 3.5м.

- Шар 3 (ed III). Суглинки лесові, сірувато-жовті, тверді вище зони капілярної кайми рівня підземних вод, м'якопластичні в зоні капілярної кайми, з прожилками карбонатів і вкрапленнями гідроокислів марганцю. Мають повсюдне поширення в західній частині ділянки і локальне - в східній частині (сврд.№№11,14,16,22).

- Шар 4 (ed II). Суглинки лесові, червонувато-бурі, бурі, тверді вище зони капілярної кайми рівня підземних вод і тугопластичні в зоні капілярної кайми і нижче рівня, з чисельними прожилками гідроокислів марганцю, з включенням жовен та прожилків карбонатів. Поширені повсюдно. Потужність становить 1.2-3.9м.

- Шар 5 (vd II). Супіски лесові, світло-бурі, пластичні, з включеннями жовен карбонатів. Поширені лише в північно-західній частині ділянки досліджень (сврд.№№1-5,21) потужністю 0.8-1.5м.

- Шар 6 (ed II). Суглинки лесові, сірувато-жовті, тверді, нижче рівня підземних вод - м'якопластичні, з ниткоподібними прожилками, вкрапленнями гідроокислів марганцю. Поширені, переважно, в західній частині ділянки досліджень і лише локально (сврд.№№11,14,16,22) в її східній частині. Потужність становить 0.9-2.1м.

- Шар 7 (d I). Суглинки червоно-бурі, тверді (в покрівлі напівтверді), з включенням жовен карбонатів, вкрапленнями і прожилками гідроокислів марганцю, кристалами гіпсу. Поширені повсюдно. Потужність змінюється від 0.7м до 3.4м.

- Шар 8 (d I). Глини червоно-бурі, тверді, з включенням жовен карбонатів, вкрапленнями і прожилками гідроокислів марганцю, кристалами гіпсу. Поширені лише в східній частині ділянки досліджень (сврд.№№ 11-20). Потужність змінюється від 4.2м до 5.9м.

- Шар 9 (N2). Глини світло-сірі, тверді, з включенням жовен карбонатів, вкрапленнями гідроокислів марганцю. Зустрінуті лише в східній частині ділянки при бурінні сврд.№№12,15,20. Максимально розкрита потужність шару 1.8м.

Рельєф. В геоморфологічному відношенні територія планованої діяльності приурочена до привододільного схилу правого борту балки Чортотлик, ускладненого яружною системою. Напрямок балки з північного сходу на південний захід. Балка утворилась в руслі невеликої одноіменної річки, яка на цей час перетворилась в невеликий струмок, що пересихає. Балка має коритоподібну форму, ширина її становить 120-180м, глибина 15-20м; зарегульована штучними ставками, які на теперішній час сухі (без води). В дні і по бортах балки росте болотна рослинність.

Рельєф території планованої діяльності практично рівний, лише на окремих ділянках ускладнений штучними ямами, має загальний ухил в південно-західному (західна частина ділянки) і південно-східному і східному (східна частина ділянки) напрямках. Абсолютні відмітки поверхні (в Балтійській системі висот) по гирлах свердловин змінюються від 78.16м до 91.08м (сврд.№№1-10,21 в західній частині) та від 67.77м до 88.65м (сврд.№№11-20,22 в східній частині).

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив майданчика планованої діяльності представлений чорноземами звичайними. У гранулометричному складі переважає пилувата фракція розміром 0.005-0.05мм, яка становить 62.48%. За числом пластичності і гранулометричним складом класифікуються як

суглинки важкі пілувати. За вмістом легкорозчинних солей (0.241%) - відносяться до слабозасолених, за вмістом рослинних залишок (7.71%) – середньогумусні, за водневим показником (РН=8.3) мають лужну реакцію ґрунтового розчину.

Гідрогеологічні умови ділянки.

У гідрогеологічному відношенні в межах території планованої діяльності до розвіданої глибини 12.0м знаходиться один четвертинний водоносний горизонт, сталий рівень якого зафіксований при бурінні свердловин №№1-10,21 в північно-західній, західній і південно західній частині території, яка має більш високі абсолютні відмітки денної поверхні, а в геологічному розрізі щільні суглинки шару 4 (локальний водотрим) залягають ближче від денної поверхні.

Сталий рівень водоносного горизонту, станом на січень 2025р., зафіксовано на глибинах від 4.5м до 7.4м (абс.відм.73.66-83.68м) від існуючої денної поверхні. Водовмісними ґрунтами служать суглинки шарів 4,6 (нижче рівня підземних вод) і супіски лесові шару 5.

3.6 Рослинний та тваринний світ

За визначенням, даним Всесвітнім фондом дикої природи (1989 р.), біологічне різноманіття – це «все різноманіття форм життя на землі, мільйонів видів рослин, тварин, мікроорганізмів з їх наборами генів і складних екосистем, що утворюють живу природу».

Вчені виділяють три види біорізноманіття:

- генетичне різноманіття - це всі можливі гени всіх живих видів, включаючи рослини, тварин, гриби і мікроорганізми;
- видове різноманіття - це розмаїття живих організмів, у тому числі і внутрішньовидове;
- різноманіття екосистем - різних способів співіснування і взаємозалежності біологічних видів, біологічні спільноти, місця проживання та екологічні процеси, так само як і зміни окремих екосистем.

Збереження біорізноманіття на популяційно-видовому рівні означає збереження окремих видів у природних умовах їх існування. Основна увага приділяється видам, що перебувають під загрозою зникнення та мають ключове значення для збереження біорізноманіття на національному та глобальному рівні.

Дніпропетровська область знаходиться в центральній частині України, між Дніпром і його лівими притоками. Географічне положення області визначає її багатий і різноманітний рослинний світ. Її флора відображає перехідний характер між степом і лісостепом. Степи займають значну частину території області, особливо на півдні та сході.

Територія планованої діяльності лежить в межах різнотравно-типчаково-ковилового степу. Типові рослини підзони різнотравно-типчаково-ковилового степу включають ковила (ковила Лессінга, ковила українська, ковила пірчаста, ковила волосиста), полин, чебрець, видів злакових: типчак (вівсяниця), тонконіг вузьколистий, стоколос безостий, пирій повзучий. Бобові представлені конюшиною альпійською та гірською, вікою вузьколистною, люцерною серпоподібною та хмелеподібною. На вододілах, на схилах балок, ярів та річкових долин ростуть чагарникові та чагарничкові рослини: мигдаль степовий, дереза, карагана, шипшина, терен та ін. Ці види добре адаптовані до посушливих умов і часто зустрічаються на неораних ділянках.

На території Дніпропетровської області охороняється 451 вид рослин, із них 16 видів занесені до Світового Червоного списку, 27 – до Європейського Червоного списку, 82 – до Червоної книги України.

Фауна хребетних нараховує 384 види тварин. Їх сучасний вигляд сформований за рахунок лісових та гідрофільних видів. З лісовими ландшафтами пов'язані 47 % видів, із гідроценозами –

37 %, із степовими та польовими – 17 %, із населеними пунктами – 6 % видів тварин. Теріофауна включає 62 види. У степових системах домінуюче положення займають мишоподібні гризуни, ховрах сірий, сліпак звичайний, заєць сірий, лисиця звичайна. Фауна амфібій степу налічує 10 видів.

На території Дніпропетровської області зустрічаються 132 види тварин, занесених до Червоної книги України, з них круглих черв'яків – 1, кільчастих черв'яків – 2, членистоногих – 66, хордових – 63. Також зустрічаються 29 видів тварин, що занесені до додатків Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори та перебувають під загрозою зникнення (CITES); 241 види тварин, занесені до додатків Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції); 96 види, занесені до додатків Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин (Боннської конвенції, CMS); 52 видів, що охороняються відповідно до Угоди про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (AEWA); 7 видів, що охороняються відповідно до Угоди про збереження популяцій європейських кажанів (EUROBATS).

3.7 Об'єкти природно-заповідного фонду, екологічної та Смарагдової мережі

Відповідно до листа Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної військової адміністрації № 3-94/0/261-26 від 12.01.2026 р., земельні ділянки планованої діяльності не входять до створених (оголошених) об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон та територій екомережі. Разом з тим, територія планованої діяльності знаходиться в безпосередній близькості до ключової території регіонального значення екомережі Нікопольського району "Чортомлицько-Капулівський".

Відповідно до ч.1 ст. 6 ЗУ «Про екологічну мережу України», включення територій та об'єктів до переліку територій та об'єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорій земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача.

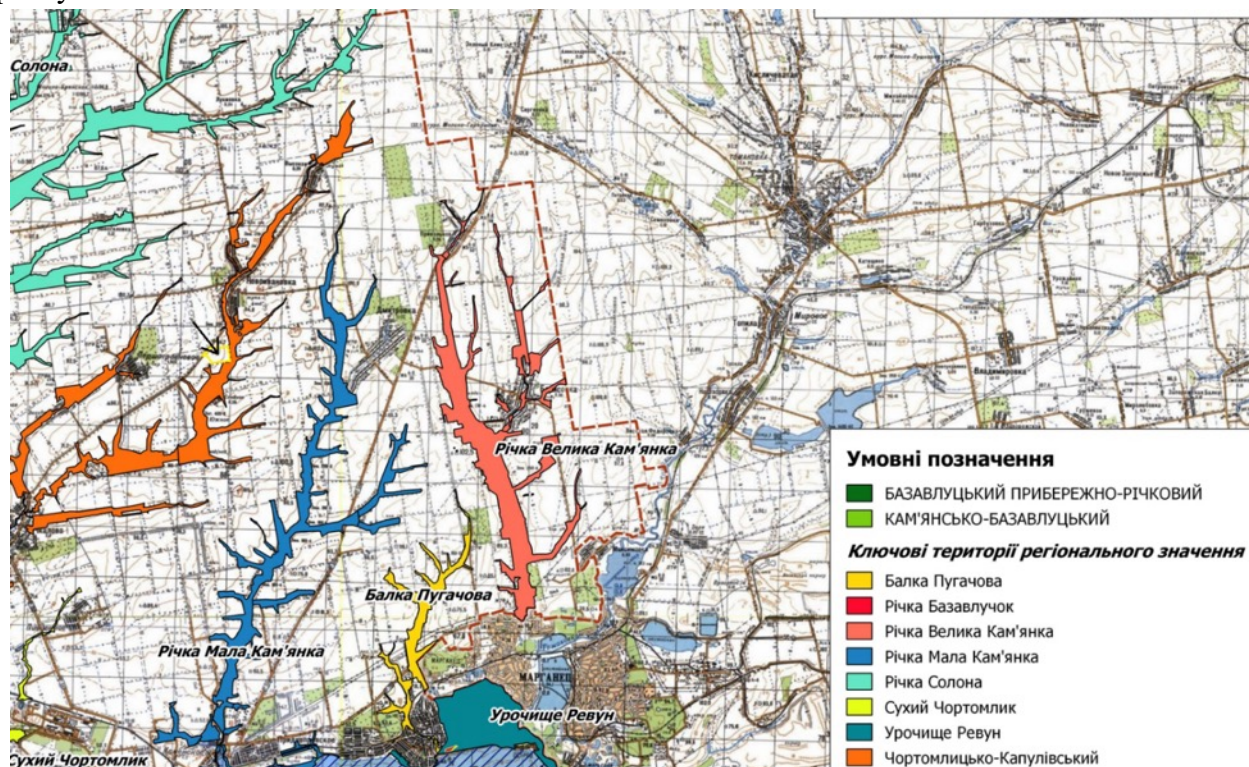


Рисунок 3-4 Положення майданчика планованої діяльності відносно території екомережі

Смарагдова мережа України (Emerald network) — українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) — це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу. Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (далі — Бернська конвенція або Конвенція)), що була відкрита для підписання 19.09.1979 р. та набрала чинності 01.06.1982 р. На цей час до Конвенції приєдналась 51 сторона, включаючи Європейський Союз. У 1996 році, із певними застереженнями, визначеними у Законі України №436/96-ВР від 29.10.1996 р. до сторін Бернської конвенції приєдналась і Україна. Для України Конвенція набрала чинності 01.05.1999 р.

Територія підприємства не лежить в межах об'єктів Смарагдової мережі.

Найближчий існуючий об'єкт Смарагдової мережі — Каховське водосховище (SiteCode: UA0000106) — розташовано на відстані 16,1 км на південь. Найближчий пропонується об'єкт Смарагдової мережі — Базавлук (SiteCode: UA0000467), знаходиться на відстані 4,71 км на північний захід.

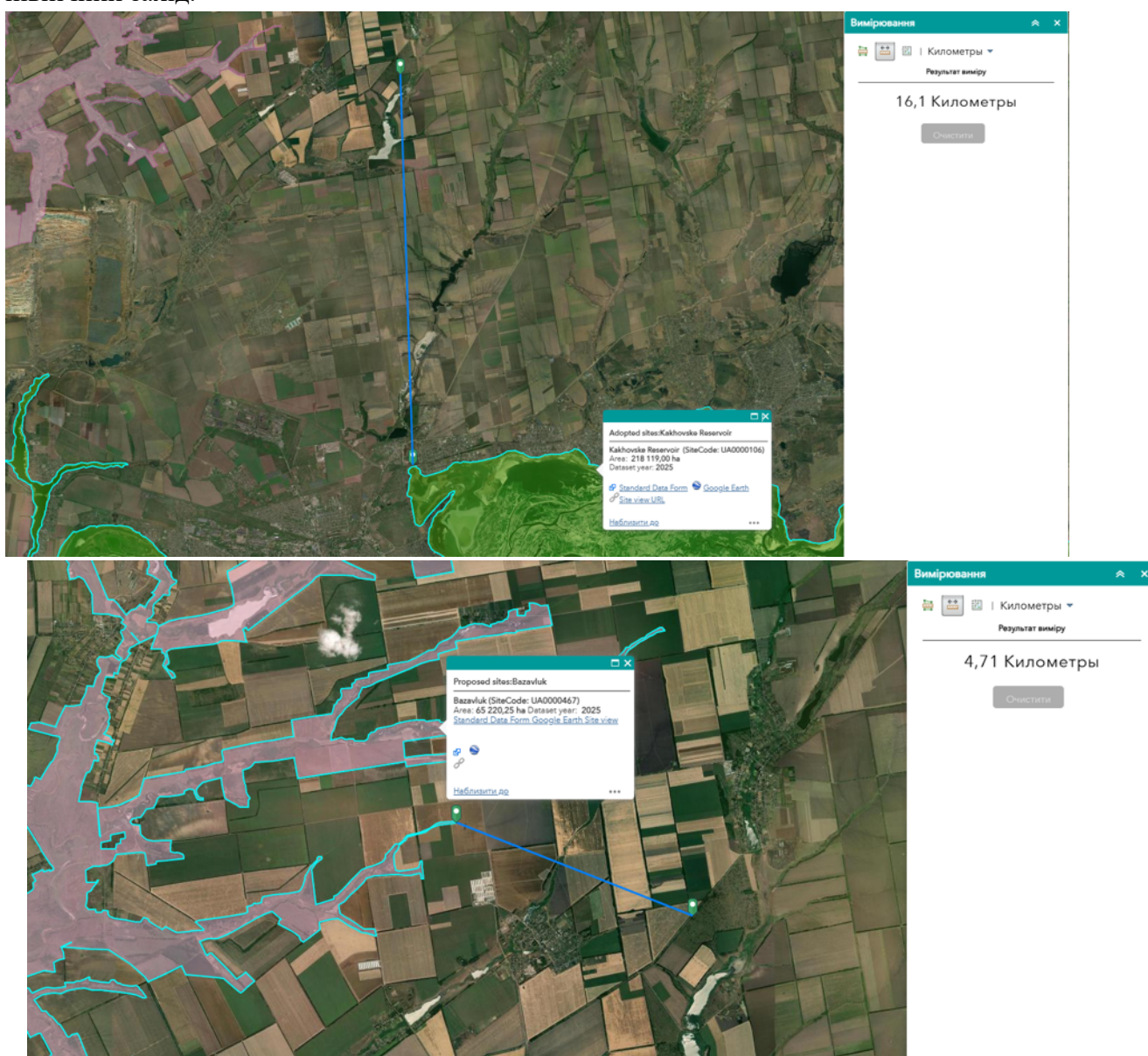


Рисунок 3-5 – Розташування об'єктів Смарагдової мережі відносно території планованої діяльності (відповідно до ресурсу <https://emerald.eea.europa.eu>)

Шляхи міграції птахів

Територія планованої діяльності не лежить в межах шляхів сезонної міграції птахів.

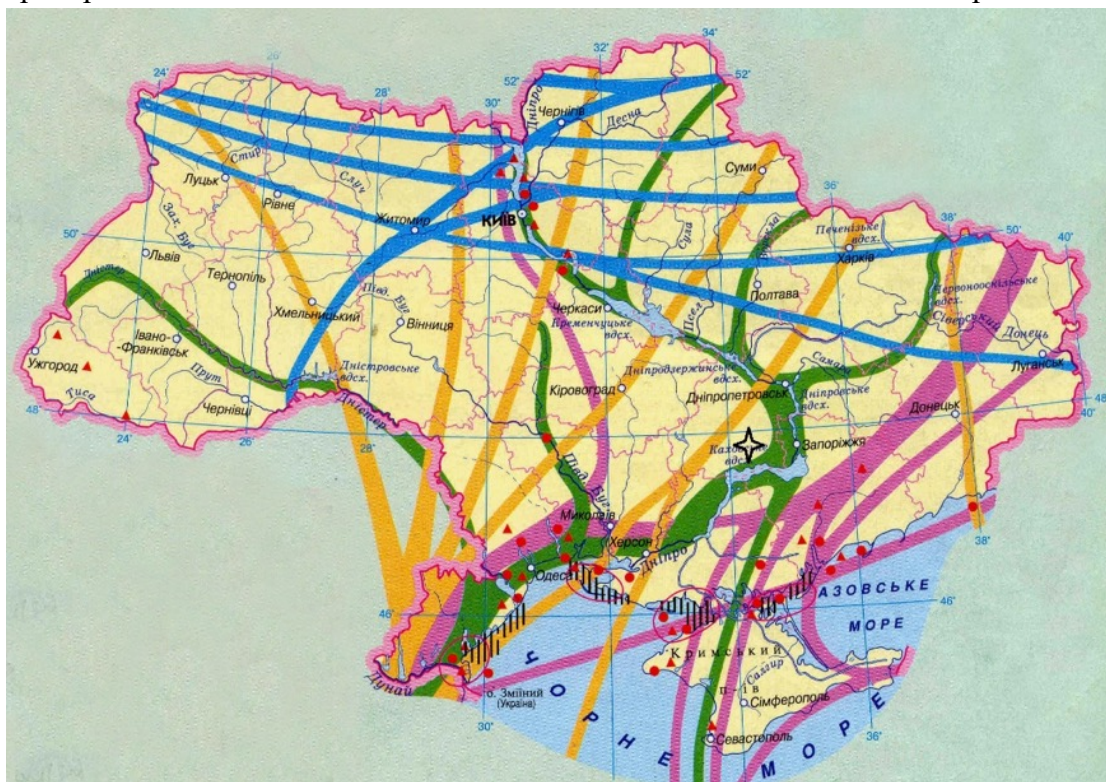


Рисунок 3-6 Шляхи міграції птахів територією України (Згідно з Правилами орнітологічного забезпечення польотів державної авіації України)

Території водно-болотних угідь

Територія планованої діяльності не належить до водно-болотних угідь (Рамсарських угідь).

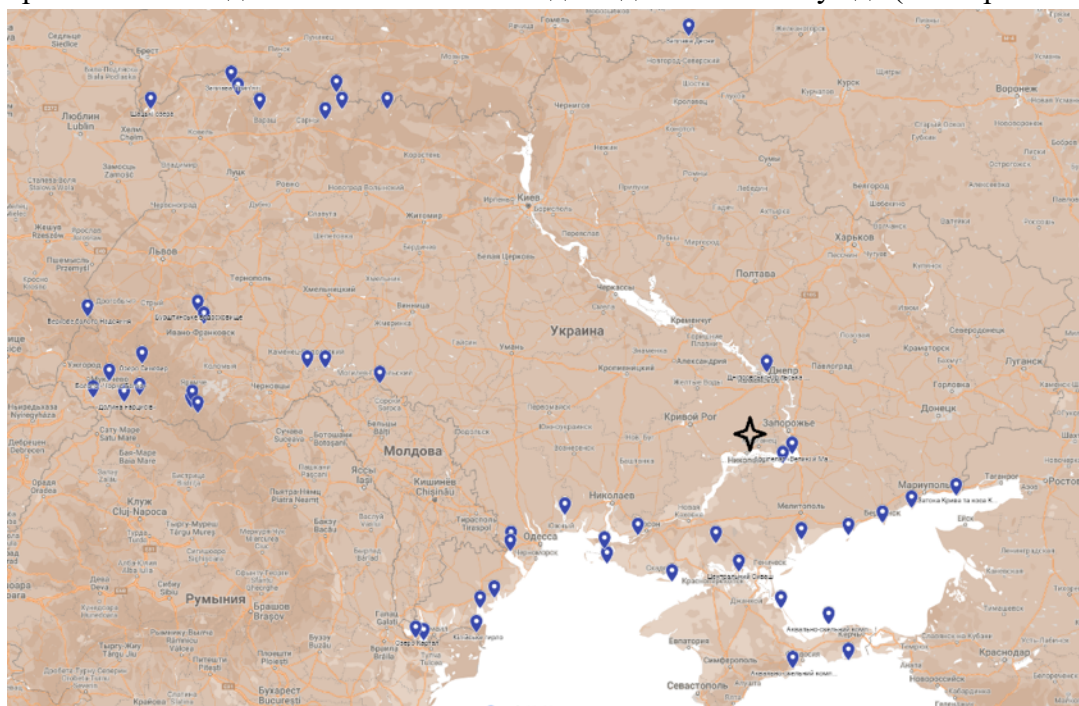


Рисунок 3-7 - Розташування території планованої діяльності відносно об'єктів Рамсарських угідь (за даними

<https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1na0pkbMUgvYIJJAloRveE0mU2qL2jV5O&ll=50.70056535350791%2C29.762536975881055&z=8>)

3.8 Матеріальні об'єкти

Земельні ділянки, на яких планується здійснювати діяльність, передані ТОВ «ПТАХОКОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКИЙ» в строкове користування згідно договорів оренди.

Згідно даних проекту wownature, об'єкти культурної спадщини поруч з ділянками проведення планованої діяльності відсутні. Найближчий культурний об'єкт – Красназавчий музей в с. Балки, знаходиться на іншому березі Дніпра.

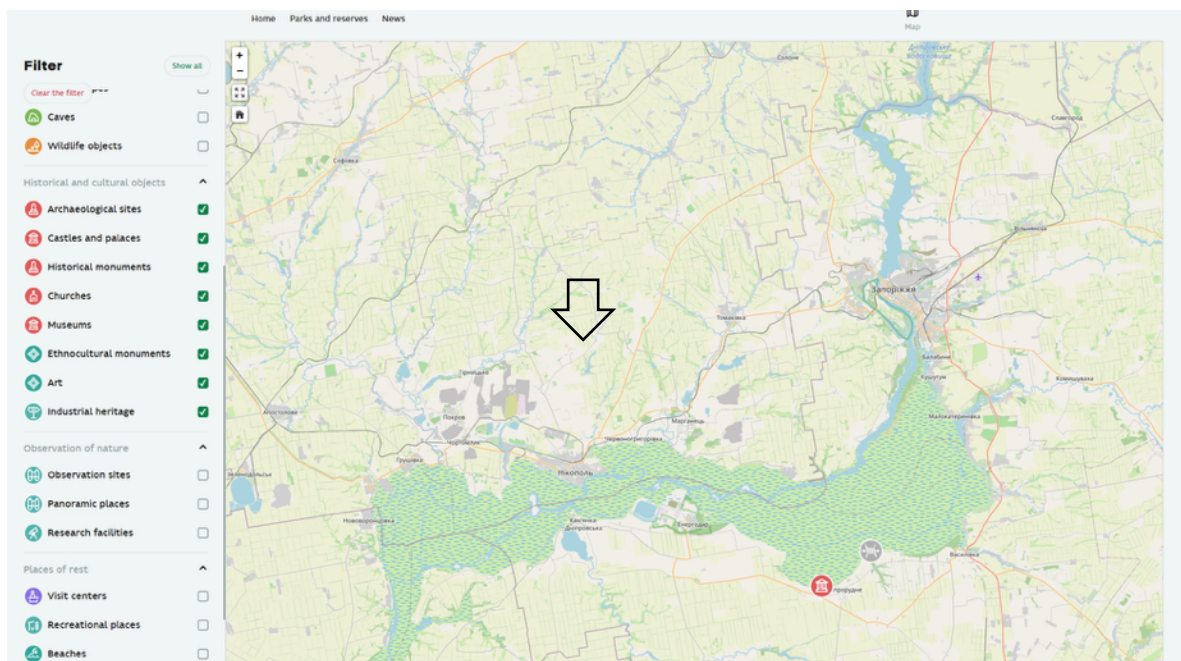


Рисунок 3-8 Об'єкти культурної спадщини в районі розміщення об'єкта планованої діяльності (за даними <https://wownature.in.ua/en/map/>)

Якщо під час проведення будь-яких робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знаряддя праці зброї та ін.) то згідно з ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це міський Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

3.9 Ймовірні зміни базового сценарію без здійснення планованої діяльності

Визначення ймовірності зміни поточного стану довкілля без здійснення планованої діяльності здійснювалось методом аналізу зміни показників забруднення основних факторів навколишнього середовища протягом останніх років на підставі наявних відкритих і доступних даних.

Суттєвих негативних змін стану атмосферного повітря на основі наявних даних не очікується, викиди забруднюючих речовин відповідають показникам ГДК.

Внаслідок осушення Каховського водосховища через підлив ГЕС, знизився рівень ґрунтових вод, відбулись зміни в рослинному покриві. Можливими є зміни гідрохімічного стану поверхневих вод та ґрунтів.

Змін геологічного середовища не передбачається.

Діяльність здійснюється у відповідності до Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про тваринний світ», Закону України «Про рослинний світ», Закону України «Про екологічну мережу України».

4 ОПИС ФАКТОРІВ ДОВКІЛЛЯ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ З БОКУ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЇЇ АЛЬТЕРНАТИВНИХ ВАРІАНТІВ У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, СТАН ФАУНИ, ФЛОРИ, БІОРИЗНОМАНІТТА, ЗЕМЛІ (У ТОМУ ЧИСЛІ ВИЛУЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК), ҐРУНТІВ, ВОДИ, ПОВІТРЯ, КЛІМАТИЧНІ ФАКТОРИ (У ТОМУ ЧИСЛІ ЗМІНА КЛІМАТУ ТА ВИКИДИ ПАРНИКОВИХ ГАЗІВ), МАТЕРІАЛЬНІ ОБ'ЄКТИ, ВКЛЮЧАЮЧИ АРХІТЕКТУРНУ, АРХЕОЛОГІЧНУ ТА КУЛЬТУРНУ СПАДЩИНУ, ЛАНДШАФТ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ ТА ВЗАЄМОЗВ'ЯЗОК МІЖ ЦИМИ ФАКТОРАМИ

Оцінка впливу на довкілля планованого будівництва комплексу з виробництва інкубаційного яйця бройлера ТОВ «ПТАХОКОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКИЙ» здійснюється щодо всіх визначених законодавством компонентів довкілля. У цьому розділі наведено характеристику факторів довкілля, що ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності та розглянутих альтернативних варіантів, а також описано їх взаємозв'язок.

При аналізі альтернатив розглядалися: нульовий варіант (відмова від провадження діяльності), єдина обґрунтована територіальна альтернатива (Альтернатива 1 – обраний майданчик; Альтернатива 2 – не розглядалася у зв'язку з наявністю у суб'єкта господарювання законних прав на конкретні земельні ділянки та відповідністю розміщення об'єкта містобудівній документації), а також технічні альтернативи щодо способу дезінфекції транспортних засобів: Технічна альтернатива 1 (ТА1) – дезбар'єр у вигляді бетонованої ванни з дезрозчином (прийнято); Технічна альтернатива 2 (ТА2) – дезінфекційна рамка з форсунками-розпилювачами (відхилено).

4.1 Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря є одним із ключових факторів, що визначають якість навколишнього середовища та умови проживання населення прилеглих населених пунктів. За даними Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Дніпропетровській обл. у 2024 р., викиди від стаціонарних джерел по області становили 392,1 тис. т. Систематичний нагляд за станом атмосферного повітря ні у с. Новоіванівка, ні у м. Нікополь не проводиться, тому фонові концентрації визначались розрахунковим методом.

У будівельний період основними джерелами забруднення атмосферного повітря є пересування будівельної техніки та вантажного автотранспорту (викиди оксидів азоту, монооксиду вуглецю, вуглеводнів), зварювальні та фарбувальні роботи, пилоутворення під час земляних робіт. Ці впливи є тимчасовими, місцевими, оборотними, короткостроковими.

В операційний (робочий) період основними джерелами забруднення атмосферного повітря є:

- вентиляційні викиди пташників (аміак, сірководень, зважений органічний пил, специфічні органічні сполуки, мікроорганізми) – провідне джерело специфічного впливу;
- спалювання природного газу в газових теплових гарматах та котлах (оксид вуглецю, діоксид азоту);
- викиди від дизельних генераторів резервного живлення (оксиди азоту, пил, вуглеводні);
- автотранспорт (підвезення корму, вивіз посліду, птиці);
- санітарна обробка пташників (можливі короточасні викиди засобів дезінфекції).

Розрахунки розсіювання забруднюючих речовин підтвердили, що гранично допустимі концентрації на межі нормативної санітарно-захисної зони (1000 м) та на межі житлової забудови не перевищуються. Завдяки тунельній вентиляції, значній відстані до населеного пункту та

переважаючим вітрам (схід – 18,9 %) вплив на атмосферне повітря оцінюється як місцевий, постійний, оборотний та помірної значимості.

Порівняння альтернативних варіантів

Нульовий варіант (відмова від будівництва): відсутність будь-яких додаткових викидів забруднюючих речовин від об'єкта. Стан атмосферного повітря у районі розміщення залишатиметься незмінним – найкращий варіант для даного компонента довкілля.

Територіальна альтернатива 1 (обраний варіант): розміщення на сільськогосподарських угіддях за межами населеного пункту з дотриманням нормативної СЗЗ 1000 м. Завдяки значній відстані до с. Новоіванівка (понад 1100 м) і переважаючим вітрам (схід – 18,9 %) вплив на атмосферне повітря в зоні проживання мінімізований. Оскільки Територіальна альтернатива 2 не розглядалася, порівняння між локаціями не проводилось.

Технічна альтернатива 1 (ТА1, прийнято) – дезбар'єр-ванна: викиди NaOH до атмосферного повітря становлять лише 0,003 т/рік. Відпрацьований дезрозчин вивозиться без потрапляння до повітря.

Технічна альтернатива 2 (ТА2, відхилено) – дезінфекційна рамка з форсунками: весь об'єм розпиленого 3%-го розчину NaOH надходить до атмосфери. Розраховані викиди становлять 349,9 кг/рік – у 117 разів більше, ніж за ТА1. Саме значно більший обсяг викидів в атмосферне повітря є однією з ключових причин відхилення ТА2.

Висновок: ТА1 є суттєво кращою з погляду впливу на атмосферне повітря.

4.2 Кліматичні фактори (зміна клімату та викиди парникових газів)

Ділянка планованої діяльності знаходиться в II Південно-східному (Степ) кліматичному районі (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010). Середньорічна кількість опадів – близько 485 мм, середня температура найхолоднішого місяця (січень) – мінус 2,4 °С, найтеплішого (липень) – плюс 29,5 °С, середньорічна швидкість вітру – 2,7 м/с.

Основним джерелом викидів парникових газів є технологічний процес вирощування птиці: виділення метану (CH₄) та закису азоту (N₂O) при розкладанні підстилкового посліду, а також CO₂ від спалювання природного газу для опалення пташників. Загальне поголів'я 211 800 голів є відносно невеликим у масштабах галузі та регіону. Підстилковий послід вивозиться наприкінці кожного виробничого циклу без зберігання на ділянці, що обмежує обсяг метанових виділень.

Вплив на кліматичні фактори є прямим (спалювання газу) та опосередкованим (утворення парникових газів у процесі діяльності), постійним впродовж операційного періоду, місцевого масштабу і незначним з огляду на розміри підприємства. Кліматичні зміни, у свою чергу, можуть збільшувати ризики посух і підвищення температур у регіоні, що потребуватиме адаптації системи мікроклімату пташників.

Порівняння альтернативних варіантів

Нульовий варіант: відсутність специфічних викидів CH₄ та N₂O від птахівництва, відсутність споживання газу для опалення. Найкращий варіант з погляду внеску у зміну клімату.

Територіальна альтернатива 1 (обраний варіант): обсяги викидів парникових газів визначаються виключно масштабом діяльності та технологічним рішенням, а не локацією. Переміщення об'єкта на іншу ділянку не змінило б сумарного кліматичного навантаження.

ТА1 проти ТА2: обидві технічні альтернативи є рівнозначними з погляду кліматичних факторів, оскільки дезінфекція транспорту є лише допоміжним процесом і не впливає на обсяги парникових газів. Різниця між варіантами полягає у викидах NaOH, а не CO₂/CH₄/N₂O.

4.3 Поверхневі та підземні води

Ділянка планованої діяльності розташована у басейні малої річки Чортомлик – правої притоки Дніпра (загальна довжина 46 км, площа водозбору 316 км²). Відстань від ділянки до р. Чортомлик становить 110,06 м (прибережна захисна смуга – 25 м, витримана). Першотравневе верхнє водосховище на р. Чортомлик розташоване на відстані 344 м. Річка є пересихаючою, зарегульованою ставками.

Підземні води зафіксовано на глибині від 4,5 до 7,4 м від денної поверхні. Водовмісними породами є лесові суглинки та супіски.

У будівельний період потенційними джерелами впливу на водне середовище є: забруднення ґрунту будівельними матеріалами та нафтопродуктами від техніки, ймовірна зміна фільтраційних властивостей ґрунту. Ці впливи є тимчасовими, оборотними, місцевими та незначними за умови дотримання будівельних норм.

В операційний період водопостачання комплексу здійснюється з власних резервуарів (підземні ЗБ резервуари V=500 м³ та наземні V=200 м³). Зливові стоки очищуються на локальних очисних спорудах з резервуарами-усереднювачами та дренажні модулі (дренажні блоки GreenEra) і використовуються для поливу зелених насаджень. Господарсько-побутові стоки очищуються на установках повної заводської готовності. Система дезінфекційних ванн виключає неконтрольований скид хімічних речовин.

З огляду на наявність очисних споруд та дотримання прибережної захисної смуги, вплив на поверхневі та підземні води оцінюється як опосередкований, місцевий, оборотний та незначний за штатного режиму роботи. У разі аварійних ситуацій (розлив нафтопродуктів, відмова очисних споруд) можливий помірний вплив на поверхневі та підземні води.

Порівняння альтернативних варіантів

Нульовий варіант: відсутність будь-яких ризиків для р. Чортомлик та підземних вод від даного об'єкта. Стан водних ресурсів залишається незмінним.

Територіальна альтернатива 1 (обраний варіант): ділянка розміщена за межами прибережної захисної смуги (відстань 110 м при нормі 25 м). Це забезпечує необхідний буфер між об'єктом і водним об'єктом. Відстань до водосховища (344 м) також є достатньою за умови належної роботи очисних споруд.

ТА1 (ванна-дезбар'єр, прийнято): відпрацьований дезрозчин збирається у герметичній ванні та вивозиться за договором – ризик потрапляння NaOH до ґрунту та водних об'єктів мінімальний.

ТА2 (дезінфекційна рамка, відхилено): при розпиленні 15 л/добу дезрозчину частина рідини осідає на ґрунт безпосередньо біля під'їзних шляхів і може фільтруватися до верхнього водоносного горизонту. Додатково у теплий сезон з дезінфекційної ванни ТА1 випаровується до 216 л/добу, тоді як ТА2 витрачає лише 15 л/добу – але весь цей об'єм потрапляє на ґрунт, а не в атмосферу. ТА1 є кращою з погляду захисту ґрунтових і поверхневих вод.

4.4 Земельні ресурси та ґрунти

Земельні ділянки загальною площею 60 га передані ТОВ «ПТАХОКОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКИЙ» в строкове користування за договорами оренди (6 земельних ділянок). Землі розташовані за межами населеного пункту; раніше використовувалися для сільськогосподарських потреб. Вилучення земель із сільськогосподарського обороту є незворотним впливом на землю та ґрунти.

Ґрунтовий покрив майданчика представлений чорноземами звичайними з важкосуглинковим гранулометричним складом, вмістом гумусу 7,71 % (середньогумусні), слабозасоленими (0,241 %), лужною реакцією ($pH=8,3$). Геологічний розріз до глибини 12 м представлений четвертинними відкладами – лесовими суглинками та супісками, що підстилаються неогеновими глинами.

У будівельний період відбудеться порушення ґрунтового покриву: зняття родючого шару, планування, ущільнення при зведенні фундаментів та влаштуванні доріг. Зняті верхні шари ґрунту підлягають складуванню і подальшому використанню для відновлення рослинного покриву. Вплив у цій фазі є прямим, невідворотним, короткостроковим.

В операційний період ґрунти під забудованою частиною повністю виключаються з природного функціонування. Ризик хімічного забруднення ґрунтів пов'язаний з можливим потраплянням нафтопродуктів та дезінфікуючих засобів при аварійних ситуаціях. Підстилковий послід вивозиться без тривалого зберігання на ділянці, що мінімізує ризик забруднення ґрунту нітратами. Передбачений сепаратор нафтопродуктів та локальні очисні споруди знижують ризик вторинного забруднення. Вплив в операційний період є прямим і опосередкованим, довгостроковим, постійним, місцевим та незначним за дотримання природоохоронних вимог.

Порівняння альтернативних варіантів

Нульовий варіант: збереження чорноземних угідь у сільськогосподарському обороті. Найкращий варіант з погляду збереження ґрунтового ресурсу.

Територіальна альтернатива 1 (обраний варіант): 60 га орних земель переводяться під промислову забудову. Це є незворотним впливом. Однак ці землі вже передані підприємству в оренду та відповідають цільовому призначенню згідно з містобудівною документацією. Перенесення об'єкта на іншу ділянку (ТА2, що не розглядалась) лише перемістило б аналогічне навантаження на ґрунти іншого майданчика.

ТА1 та ТА2: з погляду забруднення ґрунтів ТА1 (ванна-дезбар'єр) є кращою. ТА2 (розпилення) передбачає пряме нанесення розчину $NaOH$ на ґрунтову поверхню поблизу дезінфекційної рамки щодобово. Систематичне потрапляння луку на ґрунт спричинило б підвищення pH верхнього горизонту та деградацію ґрунтової мікробіоти.

4.5 Здоров'я населення

Найближчим населеним пунктом є с. Новоіванівка з чисельністю населення близько 920 осіб, що розташоване на відстані понад 1100 м від пташників. Нормативна санітарно-захисна зона для підприємства такого класу становить 1000 м. Таким чином, межа житлової забудови знаходиться за межами санітарно-захисної зони, що відповідає санітарним нормам.

У будівельний період вплив на здоров'я населення є опосередкованим через тимчасове забруднення повітря будівельним пилом та вихлопними газами, а також через шум від будівельної техніки. З огляду на значну відстань до житлової забудови, цей вплив є незначним і тимчасовим.

В операційний період потенційні ризики для здоров'я населення пов'язані з:

- запахами від вентиляційних викидів пташників (аміак, органічні сполуки). Розрахунки показали дотримання нормативних рівнів на межі СЗЗ та на межі жилої забудови;
- шумовим навантаженням. За результатами акустичних розрахунків, сумарний рівень звуку на межі житлової забудови (1100 м) становить 29,3 дБА при нормі 45 дБА вночі — норма витримана;
- ризиком поширення зоонозних захворювань. Передбачений суворий ветеринарно-санітарний режим, включаючи дезінфекцію транспорту, санпропускники та регулярний ветеринарний контроль.

Вплив на здоров'я населення в операційний період оцінюється як опосередкований, постійний, довгостроковий, місцевий та помірної значимості при дотриманні всіх природоохоронних і санітарних заходів.

Порівняння альтернативних варіантів

Нульовий варіант: відсутність додаткового запахового, шумового та санітарно-епідеміологічного навантаження від об'єкта. Найкращий варіант для здоров'я населення.

Територіальна альтернатива 1 (обраний варіант): розміщення за межами СЗЗ гарантує мінімальний вплив на мешканців с. Новоіванівка. Перевага обраного майданчика – значна відстань до населеного пункту (понад 1100 м) і розміщення в бік переважаючих вітрів (схід).

ТА1 (прийнято): дезрозчин утримується у закритій ванні під навісом – виділення парів NaOH до зони дихання персоналу та населення мінімальне.

ТА2 (відхилено): розпилення лугового туману безпосередньо в повітрі створює ризик подразнення органів дихання у персоналу, який обслуговує дезінфекційний пост. Для населення за межами СЗЗ цей ризик є несуттєвим через відстань, проте для охорони праці персоналу ТА1 є значно безпечнішою.

4.6 Стан фауни, флори та біорізноманіття

Ділянка планованої діяльності лежить у зоні різнотравно-типчаково-ковилового степу Дніпропетровської області. Характерні рослини: ковили (Лессінга, пірчаста, волосиста, українська), типчак, полин, чебрець, пирій, бобові. На вододілах та схилах балок поширені чагарники – мигдаль степовий, шипшина, терен, карагана. Ґрунтовий покрив та рослинний світ ділянки трансформовані внаслідок попереднього сільськогосподарського використання.

Фауна регіону включає 384 види хребетних тварин. У степових умовах домінують мишоподібні гризуни, ховрах сірий, заєць сірий, лисиця. Відзначено 132 види тварин, занесених до Червоної книги України. Дніпропетровська область є місцем зупинки мігруючих птахів, однак територія планованої діяльності не лежить в межах визначених шляхів сезонної міграції птахів.

Земельні ділянки не входять до складу об'єктів природно-заповідного фонду або їх охоронних зон. Найближча ключова територія регіонального значення екомережі Нікопольського району «Чортомлицько-Капулівський» межує з ділянкою. Найближчий об'єкт Смарагдової мережі – Каховське водосховище (UA0000106) – розташований на відстані 16,1 км на південь. Пропонований об'єкт Смарагдової мережі «Базавлук» (UA0000467) знаходиться на відстані 4,71 км на північ-захід. Ділянка не є водно-болотним угіддям (Рамсарські угіддя відсутні).

Основним впливом у будівельний період є механічне порушення ґрунтового покриву та знищення трав'яного покриву ділянки, тимчасове підвищення рівня шуму і вібрації. Ці впливи є прямими, місцевими, короткостроковими, переважно оборотними.

В операційний період можливий опосередкований вплив на фауну: світлове забруднення (переваги штучного освітлення об'єкта) може дезорієнтувати нічних комах та окремі види птахів; запах вентиляційних викидів може відлякувати диких тварин у радіусі кількох сот метрів. Позитивним аспектом є виключення несанкціонованого полювання та випасу у зоні охорони об'єкта. Вплив на біорізноманіття оцінюється як опосередкований, постійний, місцевий, кумулятивний у поєднанні з іншими видами господарської діяльності в регіоні та помірної значимості.

Порівняння альтернативних варіантів

Нульовий варіант: збереження агростепоного біотопу без фрагментації. Відсутність освітлення, шуму та запахових факторів від об'єкта. Найменший вплив на флору та фауну.

Територіальна альтернатива 1 (обраний варіант): ділянка є трансформованими сільськогосподарськими угіддями – флора і фауна вже зазнали значної антропогенної зміни. Розміщення комплексу не виключає прилеглу ключову територію екомережі «Чортомлицько-Капулівський» з природоохоронного обороту, а фрагментація охопить лише оброблювані орні угіддя. Присутність огороженої охоронної зони може навіть скоротити несанкціоноване полювання та випас у безпосередній близькості.

ТА1 vs ТА2: обидві технічні альтернативи мають несуттєвий прямий вплив на біорізноманіття. Опосередковано ТА2 є гіршою через більший обсяг викидів лугового аерозолу (349,9 кг/рік NaOH), що може негативно впливати на ентомофауну та мікробіоту ґрунту поблизу дезінфекційного посту.

4.7 Природні заповідні території та об'єкти

Відповідно до листа Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної військової адміністрації № 3-94/0/261-26 від 12.01.2026 р., земельні ділянки планованої діяльності не входять до створених (оголошених) об'єктів природно-заповідного фонду (ПЗФ), їх охоронних зон та територій екологічної мережі.

Водночас ділянка знаходиться у безпосередній близькості до ключової території регіонального значення екомережі «Чортомлицько-Капулівський». У відповідності з ч. 1 ст. 6 Закону України «Про екологічну мережу України», включення до переліку екомережі не призводить до зміни форми власності та категорій земельних ділянок.

Найближчі об'єкти Смарагдової мережі: Каховське водосховище (UA0000106, 16,1 км на південь) та пропонується об'єкт Базавлук (UA0000467, 4,71 км на північ-захід). З огляду на значні відстані, безпосередній вплив планованої діяльності на ці об'єкти є малоімовірним. Ділянка не відноситься до водно-болотних угідь міжнародного значення (Рамсарські угіддя).

Вплив на природні території та об'єкти ПЗФ в обох фазах оцінюється як опосередкований, місцевий та незначний за умови дотримання нормативних вимог щодо поводження із стічними водами та відходами.

Порівняння альтернативних варіантів

Нульовий варіант: найменший можливий вплив на прилеглу екомережу та об'єкти Смарагдової мережі.

Територіальна альтернатива 1: розміщення поза межами ПЗФ та охоронних зон є принциповою перевагою обраного майданчика. Вплив на об'єкти Смарагдової мережі відсутній

через значні відстані. Оскільки Альтернатива 2 не розглядалась, неможливо порівняти, наскільки потенційний альтернативний майданчик знаходився б ближче до природоохоронних об'єктів.

Технічні альтернативи ТА1 та ТА2 не мають суттєвого диференційованого впливу на природоохоронні об'єкти через значні відстані між ними та ділянкою.

4.8 Ландшафт

В геоморфологічному відношенні ділянка планованої діяльності приурочена до привододільного схилу правого борту балки Чортомлик. Рельєф практично рівний, з загальним ухилом на південний захід та схід. Абсолютні відмітки коливаються від 67,77 до 91,08 м н.р.м. Ландшафт є агростеповим, з ознаками трансформованого степу та зарослями по схилах балки.

У будівельний період відбудеться суттєва трансформація ландшафту ділянки: планування та вертикальна організація майданчика, спорудження 16 пташників, виробничих будівель та інженерних мереж. Це є прямим, невідворотним і довгостроковим впливом на ландшафт місцевого масштабу.

В операційний період присутність великого виробничого комплексу на відкритому рівнинному ландшафті матиме постійний зоровий вплив у радіусі кількох кілометрів. Водночас озеленення периметру та санітарно-захисної зони частково компенсуватиме цей вплив. Пташники (висота 6,8 м) є відносно невисокими спорудами і не домінуватимуть у панорамі. Вплив на ландшафт оцінюється як прямий, невідворотний, довгостроковий, постійний, місцевий та незначний.

Порівняння альтернативних варіантів

Нульовий варіант: збереження існуючого агростепоного ландшафту без промислових об'єктів. Найкращий варіант з естетичного погляду.

Територіальна альтернатива 1: розміщення на рівнинній ділянці без лісонасаджень і особливих ландшафтних елементів є типовим для зони степу. Будівлі пташників (висота 6,8 м) є відносно невисокими спорудами. Обраний майданчик розташований поза населеними пунктами, тому зоровий вплив на мешканців є мінімальним. Оскільки Альтернатива 2 не розглядалась, порівняти ландшафтний вплив різних локацій неможливо.

Технічні альтернативи ТА1 та ТА2 не мають диференційованого впливу на ландшафт – обидва варіанти передбачають наявність ванни або рамки поблизу дезінфекційного посту.

4.9 Матеріальні об'єкти, архітектурна, археологічна та культурна спадщина

Земельні ділянки планованої діяльності передані підприємству в строкове користування на підставі договорів оренди. Відповідно до даних ресурсу Wownature, об'єкти культурної спадщини безпосередньо поруч з ділянками відсутні. Найближчий культурний об'єкт – Краєзнавчий музей у с. Балки – розташований на іншому березі Дніпра і безпосереднього впливу на нього не очікується.

Планована ділянка розташована у Нікопольському районі, що входить до Нікопольського марганцевого басейну. Наявність древніх поселень та поховань є характерною для всього Придніпров'я. Тому при проведенні земляних робіт існує теоретична ймовірність виявлення об'єктів археологічної спадщини.

Відповідно до ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у разі виявлення під час будівельних робіт предметів археологічного або історичного характеру виконавець робіт зобов'язаний негайно зупинити їх подальше ведення та протягом однієї доби повідомити відповідні органи охорони культурної спадщини.

Вплив на архітектурну та культурну спадщину в операційний період відсутній. Саме будівництво нового комплексу є матеріальним об'єктом, що збільшує виробничу базу регіону. Загальна оцінка впливу: незначний.

Порівняння альтернативних варіантів

Нульовий варіант: відсутність ризику виявлення або пошкодження будь-яких артефактів. Існуючі матеріальні об'єкти інфраструктури (дорога Т0435) не зазнають додаткового навантаження.

Територіальна альтернатива 1: обраний майданчик знаходиться на відкритих орних угіддях, де ймовірність незафіксованих об'єктів спадщини невисока, хоча і не виключена. Передбачені заходи ідентичні вимогам законодавства.

Технічні альтернативи ТА1 та ТА2 не впливають на матеріальні об'єкти та спадщину.

4.10 Соціально-економічні умови

Район розміщення об'єкта – с. Новоіванівка та Нікопольський район – є переважно сільськогосподарським з обмеженою зайнятістю. Будівництво та експлуатація комплексу матимуть позитивний соціально-економічний ефект:

- у будівельний період: тимчасова зайнятість будівельних працівників, стимулювання місцевого ринку будівельних послуг та матеріалів;

- в операційний період: постійна зайнятість 66 осіб (з них 37 – на першій черзі), виплата заробітної плати, сплата місцевих податків і зборів, збільшення надходжень до місцевого бюджету;

- забезпечення виробництва 37,71 млн інкубаційних яєць бройлера на рік, що сприяє розвитку птахівничої галузі та продовольчій безпеці регіону.

Підприємство використовуватиме місцеву дорожню інфраструктуру (дорога Т 0435), що при збільшенні транспортного потоку може створювати помірне навантаження на дорожнє покриття. Режим роботи підприємства – двозмінний, 315 днів на рік, що забезпечує рівномірний транспортний потік без піків навантаження.

Вплив на соціально-економічні умови оцінюється як переважно позитивний, прямий, постійний, місцевого масштабу та помірної значимості.

Порівняння альтернативних варіантів

Нульовий варіант: відсутність нових робочих місць, податкових надходжень та виробничих потужностей у регіоні. З соціально-економічного погляду нульовий варіант є найменш бажаним.

Територіальна альтернатива 1: розміщення поблизу с. Новоіванівка забезпечує доступ до місцевої робочої сили та транспортної інфраструктури. Потенційний вплив на туристичну привабливість регіону є несуттєвим, оскільки район не є туристичною дестинацією.

ТА1 vs ТА2: обидві технічні альтернативи є рівнозначними за соціально-економічним ефектом – різниця стосується лише технічного рішення дезінфекційного вузла.

4.11 Відходи

Основні види відходів, що утворюватимуться в операційний період:

- підстилковий послід (органічна маса) – вивозиться наприкінці кожного виробничого циклу (1 раз на рік) без зберігання на ділянці; використовується для виробництва теплової енергії на біопаливі або реалізується у якості поживних речовин;

- загибла птиця (до 5 % поголів'я на рік) – збирається регулярно, зберігається у герметичних контейнерах, вивозиться спеціалізованим транспортом для утилізації;
- відпрацьовані дезінфекційні розчини – передаються суб'єктам господарювання у сфері управління відходами за договором;
- тверді побутові відходи від персоналу – вивозяться відповідно до схеми санітарного очищення.

У будівельний період виникатимуть відходи будівництва та демонтажу. Усі відходи підлягають роздільному збиранню та передачі відповідним суб'єктам. Відсутність послідовсховища на ділянці – суттєва природоохоронна перевага проєкту. Вплив відходів оцінюється як прямий, оборотний, місцевий та незначний за умови належного поводження.

Порівняння альтернативних варіантів

Нульовий варіант: відсутність відходів птахівництва на ділянці.

Територіальна альтернатива 1: обраний майданчик не передбачає власного полігону чи сховища – усі відходи вивозяться. Це мінімізує ризик локального накопичення.

ТА1 (ванна-дезбар'єр, прийнято): відпрацьований дезрозчин є концентрованим рідким відходом, що передається спеціалізованим організаціям. Об'єм відходу є визначеним і контрольованим.

ТА2 (дезінфекційна рамка, відхилено): весь дезрозчин розпилюється на поверхні транспорту і ґрунт, тобто фактично є дифузним відходом, що не підлягає збиранню. З погляду управління відходами ТА1 є суттєво кращою.

4.12 Небезпечні технології та хімічні речовини

У технологічному процесі використовуються такі потенційно небезпечні речовини:

- каустична сода (NaOH, 2-й клас небезпеки, 280 кг/рік) – для дезінфекції коліс транспортних засобів у дезбар'єрах. Зберігається у герметичній тарі;
- дезінфекційні препарати ветеринарного призначення («Хемодез» або аналог) – застосовуються відповідно до інструкцій виробника. Зберігаються у закритих приміщеннях;
- природний газ – для опалення пташників. Встановлені газові прилади відповідають вимогам безпеки;
- мастильні матеріали та паливо для техніки – зберігаються у відповідних ємностях.

Технологічний процес не передбачає використання речовин 1-го класу небезпеки, радіоактивних матеріалів, іонізуючого випромінювання, ультразвукового обладнання. Проєктом передбачено заходи щодо запобігання розливам хімічних речовин. Вплив небезпечних речовин оцінюється як прямий, місцевий, оборотний та незначний за штатного режиму; у разі аварійних ситуацій (розлив) – як незначний–помірний.

Порівняння альтернативних варіантів

Нульовий варіант: відсутність будь-якого використання небезпечних речовин на ділянці.

Територіальна альтернатива 1: тип і клас небезпечних речовин визначається технологічним рішенням, а не локацією.

ТА1 (прийнято): NaOH утримується у замкненій ванні під навісом. Ризик аварійного розливу контролюється герметичністю ванни. Щорічний обсяг – 280 кг. Вся небезпечна речовина знаходиться у одному контрольованому місці.

ТА2 (відхилено): при розпиленні NaOH утворюється аерозоль, що є безпосереднім ризиком для персоналу (опіки шкіри, слизових оболонок очей, дихальних шляхів). Розрахований обсяг NaOH у повітрі – 349,9 кг/рік. ТА2 є значно небезпечнішою для персоналу і є гіршою з погляду небезпечних технологій.

4.13 Взаємозв'язок між факторами довкілля

Вплив планованої діяльності на окремі компоненти довкілля не є ізольованим. Основні ланцюги взаємовпливів:

– Атмосферне повітря → Здоров'я населення: вентиляційні викиди пташників (аміак, органічний пи́л) є основним шляхом опосередкованого впливу. За умови витримання СЗЗ 1000 м та підтвердженого дотримання ГДК цей зв'язок не реалізується на рівні шкідливого впливу.

– Ґрунти → Підземні та поверхневі води: забруднення ґрунту при аварійних ситуаціях може призвести до вторинного забруднення підземного горизонту та р. Чортомлик через фільтрацію.

– Підстилковий послід → Ґрунти та водні об'єкти: при неналежному поводженні органічний азот з посліду міг би потрапляти до водного середовища та спричиняти евтрофікацію. Система оперативного вивезення посліду без збереження на ділянці розриває цей ланцюг.

– Атмосферне повітря → Біорізноманіття: запахові викиди можуть змінювати поведінку диких тварин у прилеглих угіддях та відлякувати їх від ділянки.

– Зміна клімату ↔ Технологічний процес: посухи та аномальна спека збільшують витрати на охолодження птиці й водоспоживання, що підвищує навантаження на місцеві водні ресурси.

– Соціально-економічні умови ↔ Здоров'я населення: позитивний економічний ефект сприяє покращенню доступу до медичних послуг; водночас наявність запахових джерел може негативно впливати на психологічний комфорт жителів.

З точки зору альтернатив: ТА1 (ванна-дезбар'єр) у системі взаємозв'язків є безпечнішою – вона не формує ланцюга «атмосфера → персонал» через аерозоль NaOH і не утворює дифузного ланцюга «ґрунт → підземні води» через розлив дезрозчину. Нульовий варіант усуває всі означені ланцюги негативного впливу, але також позбавляє регіон соціально-економічних та виробничих вигод.

У цілому взаємозв'язки між факторами довкілля в межах планованої діяльності не утворюють критичних кумулятивних ланцюгів за умови дотримання передбачених природоохоронних заходів.

Таблиця 4-1 – Зведений опис і оцінка можливого впливу планованої діяльності на довкілля

Фактори	Фази життєвого циклу проекту	Опис (характеристика) впливу																		Оцінка значимості впливу		
		негативний	позитивний	трансграничний	прямий	опосередкований або побічний	невідворотний	оборотний	незворотний	короткостроковий	середньостроковий	довгостроковий	тимчасовий	постійний	місцевий	Ширшого масштабу	кумулятивний	ймовірний у штатному режимі	ймовірний у разі аварій	Незначний	Помірної значимості	значний
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Кліматичні фактори	0	+				+		+		+			+		+			+			+	
	1	+			+			+				+		+	+		+	+			+	
Атмосферне повітря	0	+			+			+		+			+		+			+			+	
	1	+			+			+				+		+	+		+	+			+	
Поверхневі води	0	+				+		+		+			+		+			+			+	
	1	+				+		+				+		+	+			+			+	
Підземні води	0	+				+		+		+			+		+			+			+	
	1	+				+		+				+		+	+			+			+	
Ґрунт, земельні ресурси	0	+			+		+		+			+		+		+		+		+		
	1	+			+			+				+		+	+		+	+			+	
Здоров'я населення	0	+				+		+		+			+		+			+			+	
	1	+				+		+				+		+	+		+	+			+	
Ландшафт	0	+			+		+		+			+		+		+		+		+		
	1	+			+		+		+			+		+	+			+			+	
Стан флори, фауни, біорізноманіття, землі	0	+			+	+		+		+			+		+			+			+	
	1	+				+		+				+		+	+		+	+			+	
Природні території та об'єкти	0	+				+		+		+			+		+			+			+	
	1	+				+		+				+		+	+			+			+	
Матеріальні об'єкти	0		+			+		+		+			+		+						+	
	1		+		+			+				+		+	+			+			+	
Соціально-економічні умови	0		+		+			+		+			+		+			+			+	
	1		+		+	+		+				+		+	+		+	+			+	
Відходи	0	+			+			+		+			+		+			+	+		+	
	1	+			+			+				+		+	+		+	+			+	
Небезпечні технології і хімічні речовини	0	+			+			+		+			+		+				+		+	
	1	+			+			+				+		+	+				+		+	

Пояснення до таблиці:

У графі 2 вказані фази життєвого циклу проекту: 0 - підготовчі і будівельні роботи, 1 – провадження власне планованої діяльності (операційна фаза).

При заповненні таблиці вжиті наступні терміни у таких значеннях:

Прямий вплив – вплив (зміна, поява або зникнення), що відбувається внаслідок прямого фізичного (механічного, хімічного або біологічного) контакту між джерелом та об'єктом впливу.

Опосередкований вплив – вплив, що чинить джерело впливу на об'єкт через серію проміжних, іноді не до кінця відомих ланок (об'єктів або процесів).

Невідворотний вплив – вплив, якого за існуючих технологій не можливо уникнути, навіть у разі виконання превентивних заходів (заходів із запобігання, відвернення чи уникнення негативного впливу чи наслідків).

Оборотний вплив – такий вплив, при якому зміни, що відбулися в об'єкті або процесі довкілля, можуть розвиватися у зворотному напрямку, об'єкт або процес довкілля – повертатися до вихідного стану, а властивості довкілля – відновлюватися.

Необоротний (незворотний) вплив - такий вплив, при якому зміни об'єкту або процесу довкілля, що відбулися внаслідок впливу, не зможуть протікати у зворотному напрямку, а об'єкт чи процес, що було змінено, не зможе повернутися до вихідного стану (стану, який існував до початку впливу).

Короткостроковий вплив – вплив, наслідки якого тривають і встигають згаснути за період часу не більше року. Середньостроковий вплив: від одного до трьох років. Довгостроковий вплив: від трьох років. Якщо наслідки триватимуть понад 10 років, такий вплив є дуже тривалим.

Кумулятивний вплив – сукупний вплив на довкілля, що виникає від сукупності або комбінації впливів даної планованої діяльності у поєднанні з впливами іншої наявної на даний час планованої діяльності та об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, що здійснювалися (експлуатувалися) в минулому або очікуються у передбачуваному майбутньому (щодо яких отримано рішення про провадження).

Тимчасовий вплив – вплив, який проявляється протягом обмеженого проміжку часу і через деякий час може знову виникати (повертатися) з певною закономірною або випадковою повторюваністю.

Постійний вплив – вплив, який спостерігається увесь час (без перерв, але, можливо, з різною інтенсивністю) протягом однієї або кількох фаз життєвого циклу проекту.

5 ОПИС І ОЦІНКА МОЖЛИВОГО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

5.1 Опис і оцінка можливого впливу на довкілля, зумовленого виконанням підготовчих і будівельних робіт та провадженням планованої діяльності

Планована діяльність передбачає нове будівництво комплексу з виробництва інкубаційного яйця бройлера на території Першотравневської сільської територіальної громади Нікопольського району Дніпропетровської області за межами населеного пункту с. Новоіванівка.

Будівництво здійснюється у дві черги тривалістю 4 місяці кожна. Загальна тривалість будівельного періоду становить 8 місяців (176 робочих днів), у тому числі підготовчий період – 1 місяць. На будівельному майданчику одночасно задіяно до 23 осіб персоналу. Загальна площа земельної ділянки – 60,0 га.

Окрім основного будівельного майданчика, передбачається будівництво підвідного водогону загальною довжиною 4,583 км з тимчасовим порушенням земель у межах будівельної смуги шириною 10–12 м (орієнтовна площа – 5,5 га).

Оцінка впливу на довкілля виконана для двох самостійних об'єктів будівництва: основного майданчика та підвідного водогону. Оскільки роботи на зазначених об'єктах є територіально відокремленими, їхні екологічні характеристики розглядаються як в загальному описі, так і окремо там, де це є суттєвим.

Оцінка можливого впливу на довкілля виконується за такими критеріями: величина і масштаб (площа та чисельність населення під впливом); характер (транскордонний чи ні); інтенсивність і складність; ймовірність; очікуваний початок, тривалість, частота та невідворотність впливу; вид впливу (прямий / опосередкований, кумулятивний, короткостроковий/середньостроковий/довгостроковий, постійний/тимчасовий, позитивний / негативний).

5.1.1 Загальна характеристика впливів у будівельний та підготовчий період

У будівельний і підготовчий період основними джерелами впливу на довкілля є: будівельна техніка та автотранспорт (двигуни внутрішнього згоряння), зварювальні та фарбувальні роботи, земляні роботи (розробка котлованів та траншей, зняття родючого шару ґрунту), монтаж металевих конструкцій, укладання бетонних сумішей, а також генерація будівельних і побутових відходів. Будівельно-монтажні роботи здійснюються виключно у денний час (з 07:00 до 22:00).

Усі впливи будівельного етапу є тимчасовими та обмежені терміном реалізації будівництва. Транскордонного характеру впливи не мають, оскільки масштаб і характер робіт не передбачають поширення за межі державного кордону України. Вплив на об'єкти природно-заповідного фонду відсутній – майданчик не розташований у межах природоохоронних чи рекреаційних територій.

Нижче наведено зведену характеристику видів впливу за кожним компонентом довкілля та окремими чинниками впливу.

5.1.2 Вплив на атмосферне повітря у будівельний та підготовчий період

Джерела викидів та перелік забруднюючих речовин

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря в будівельний і підготовчий період є:

- на основному майданчику (джерела №1-1 – №1-6): будівельна техніка та технологічний автотранспорт (двигуни внутрішнього згоряння); зварювальні роботи (6 установок СТЭ-34, електроди АНО-4 у кількості 12,5 т); газорізальні роботи (270 м.п.); фарбувальні та антикорозійні

роботи (грунтова ГФ-021 – 2 600 кг, емаль ПФ-115 – 2 900 кг); виймально-навантажувальні роботи (грунт, пісок, щебінь); укладання асфальтного дорожнього покриття.

На ділянці підвідного водогону (джерела №2-1 – №2-3): будівельна техніка та технологічний автотранспорт; виймально-навантажувальні роботи (грунт, пісок); зварювання поліетиленових труб.

Обсяги викидів забруднюючих речовин

За результатами розрахунків, загальна потужність викидів забруднюючих речовин від джерел основного майданчика в будівельний та підготовчий період становить 2,010659 г/с (13,26604 т/рік), від джерел підвідного водогону – 0,818288 г/с (1,262 т/рік). Перелік забруднюючих речовин наведено в розділі 1.5.1.2.

Результати розрахунку розсіювання

Розрахунок розсіювання виконано програмою «ЕОЛ+». Контрольні точки для основного майданчика розташовані на межі нормативної санітарно-захисної зони (СЗЗ) у чотирьох напрямках (1000 м) та на межі найближчої житлової забудови (1100 м, с. Новоіванівка). Для підвідного водогону – на межі найближчої житлової забудови (750 м у північному напрямку, с. Мозолевське).

На основному майданчику максимальні приземні концентрації (без фону/з фоном) в контрольних точках становлять: суспендований пил – до 0,04/0,14 ГДК; оксиди азоту – до 0,28/0,36 ГДК; діоксид сірки – до 0,02/0,06 ГДК; оксид вуглецю – до 0,02/0,12 ГДК; вуглеводні С12-С19 – до 0,03/0,43 ГДК; ксилол – до 0,09/0,49 ГДК. Груп сумації максимальне значення: 0,30/0,42 ГДК. На підвідному водогоні: суспендований пил – 0,04/0,14 ГДК; оксиди азоту – 0,26/0,34 ГДК. Всі концентрації не перевищують нормативного значення 1,0 ГДК.

Оцінка характеристик впливу

Величина і масштаб впливу: незначний до помірного. Максимальні концентрації забруднюючих речовин з урахуванням фону не перевищують 0,5 ГДК (за винятком ксилолу та вуглеводнів у зоні впливу основного майданчика – до 0,49 ГДК), що свідчить про задовільний стан якості атмосферного повітря. Зона впливу обмежена ділянкою будівництва та санітарно-захисною зоною; найближча житлова забудова знаходиться поза зоною перевищення нормативів.

Площа території під впливом: переважно у межах будівельного майданчика (60,0 га) та смуги водогону (ширина будівельної смуги 10-12 м, довжина 4,583 км). Чисельність населення, яка може зазнати найбільшого впливу: мешканці с. Новоіванівка (близько 920 осіб, відстань 1100 м від основного майданчика) та с. Мозолевське (відстань 750 м від траси водогону); розрахункові концентрації в населених пунктах не перевищують нормативів.

Характер впливу: локальний, відсутність транскордонного впливу. Інтенсивність: низька (концентрації не досягають ГДК). Складність: помірна – декілька джерел різної природи з різним хімічним складом викидів. Ймовірність впливу: висока – обумовлена плановим проведенням будівельних робіт із застосуванням техніки та матеріалів. Очікуваний початок: з початку підготовчих робіт (перший місяць будівництва). Тривалість: 8 місяців (увесь будівельний період). Частота: нерегулярна – відповідно до графіку будівельних робіт, переважно щоденно в денний час. Невідворотність: невідворотній у будівельний період; після завершення будівництва вплив повністю припиняється.

Вид впливу: прямий – безпосередній вплив будівельної техніки та виконання специфічних видів робіт на якість атмосферного повітря. Опосередкований вплив незначний. Кумулятивний

ефект від суміщення будівельного майданчика та водогону є мінімальним через їх територіальну відокремленість. Вплив є тимчасовим і короткостроковим – обмежений терміном будівництва. Після введення Комплексу в експлуатацію вплив будівельних робіт на атмосферне повітря повністю припиняється. Загальна оцінка: незначний негативний тимчасовий вплив, що не призводить до перевищення нормативів якості атмосферного повітря.

Заходи зі зниження викидів пилу та забруднення атмосферного повітря:

- зволоження (полив водою) відкритих ділянок ґрунту та під'їзних шляхів у суху вітряну погоду;
- закриття кузовів автосамоскидів при транспортуванні ґрунту та сипучих матеріалів;
- застосування технічно справних машин і механізмів з відрегульованими двигунами;
- обмеження швидкості руху транспорту по майданчику;
- зварювальні та фарбувальні роботи проводяться при сприятливих метеорологічних умовах.

5.1.3 Вплив на акустичне середовище (шумове навантаження) у будівельний та підготовчий період

Основними джерелами шуму під час будівельних робіт є будівельні машини та механізми.

Сумарний рівень звукового тиску від одночасно діючих джерел шуму становить 95,11 дБА на відстані 10 м від умовного акустичного контуру.

Розрахунок рівнів шуму виконано відповідно до ДБН В.1.1-31:2013 та ДСТУ-Н Б В.1.1-33:2013.

Оскільки будівництво птахоферми і водогону відокремлене територіально, визначення шумового навантаження проводиться окремо для двох етапів будівництва – для основного майданчика на межі СЗЗ 1000 м; для будівництва водогону – на межі найближчої житлової забудови, 750 метрів у північному напрямку, с. Мозолевське.

Отримане значення (42,87 дБА для основного майданчика і 43,79 для водогону) не перевищує нормативний допустимий рівень звуку для денного часу доби – 55 дБА (ДБН В.1.1-31:2013) та на робочих місцях – 80 дБА (ДСН 3.3.6.037-99).

Величина і масштаб впливу: незначний. Зона акустичного дискомфорту в межах нормативних значень не формується. Площа території під впливом обмежена будівельним майданчиком і прилеглою зоною (у межах 100–200 м від техніки перевищення нормативів можливе лише у безпосередній близькості до джерел шуму). Чисельність населення під можливим впливом: обмежена персоналом будівельного майданчика (23 особи, умови праці нормуються), шумовий вплив на найближчу житлову забудову в межах допустимих показників.

Характер впливу: локальний, нетранскордонний. Інтенсивність: низька (на нормативній відстані нижче ГДР). Ймовірність: висока (неминуча при виконанні будівельних робіт). Очікуваний початок: з початку основних будівельно-монтажних робіт. Тривалість: 8 місяців, виключно в денний час (07:00–22:00). Частота: щоденна в робочий час. Невідворотність: тимчасова – після завершення будівництва вплив припиняється.

Вид впливу: прямий, тимчасовий, короткостроковий, негативний (для персоналу та потенційно – для мешканців прилеглих сіл). Позитивного шумового впливу не передбачається. Кумулятивних та транскордонних ефектів немає.

Для зниження шумового впливу проводяться роботи виключно в денний час; за можливості застосовуються захисні кожухи та капоти двигунів будівельних машин (ефективність зниження до 5 дБА).

5.1.4 Вплив на водне середовище у будівельний та підготовчий період

Під час будівельного та підготовчого етапу водозабезпечення будівельного майданчика здійснюється привозною водою. Підключення до централізованого водопостачання в будівельний період не передбачається.

Потреба у воді за весь будівельний період становить 4,5612 тис. м³, у тому числі: на господарсько-питні та санітарно-гігієнічні потреби (23 особи, 25 л/добу) – 0,1892 тис. м³; на виробничі потреби (технологічні, зволоження, миття коліс) – 4,372 тис. м³. Добова потреба у воді: 0,575 м³ (побутова) + 24,84 м³ (виробнича) = 25,415 м³/добу.

Відведення господарсько-побутових стоків здійснюється до водонепроникних герметизованих септиків або біотуалетів з подальшим вивезенням спеціалізованими підприємствами. Обсяг господарсько-побутових стоків дорівнює обсягу побутового водопостачання і становить 2,075 м³/добу (0,1892 тис. м³ за весь будівельний період). Утворення виробничих стоків, що підлягають скиданню у водні об'єкти, не передбачається.

Підземні води на ділянці знаходяться на глибині 4,5-7,4 м. Будівельні роботи (найглибший елемент – підземні резервуари V=500 м³ із закладенням до 3,5–5,0 м) можуть наближатися до рівня підземних вод на окремих ділянках. Для запобігання підтопленню котлованів організовується тимчасове водовідведення.

Потенційним джерелом забруднення підземних вод є паливно-мастильні матеріали (ПММ) від будівельної техніки у разі аварійних розливів. Для виключення цього ризику передбачено проведення технічного обслуговування та заправки техніки виключно на спеціалізованих підприємствах поза будівельним майданчиком; у разі аварійного витоку – термінове застосування абсорбентів та вилучення забрудненого шару ґрунту.

Величина і масштаб впливу: незначний при дотриманні нормативних вимог. Площа під впливом: локально в межах будівельного майданчика. Природні водні об'єкти в безпосередній близькості від майданчика відсутні. Характер впливу: локальний, нетранскордонний. Інтенсивність: низька. Ймовірність ненормативного впливу: низька за умови дотримання природоохоронних заходів. Тривалість: обмежена будівельним етапом (8 місяців). Вид впливу: потенційно – прямий, тимчасовий, негативний (при аварійних ситуаціях); за нормального перебігу – вплив на водне середовище є мінімальним і контрольованим.

5.1.5 Вплив на геологічне середовище, ґрунти та надра у будівельний та підготовчий період

Механічне порушення ґрунтового покриву є найбільш значущим і неминучим видом впливу будівельного етапу. Будівельні роботи на ділянці площею 60,0 га передбачають: зняття родючого ґрунтово-рослинного шару (ІГЕ-1 – чорнозем звичайний, потужністю 0,3–0,5 м) на всій площі під забудовою та дорожньою інфраструктурою (орієнтовний обсяг – 65 000–130 000 м³); розробку котлованів під фундаменти та підземні резервуари; влаштування траншей для підземних інженерних мереж; механічне ущільнення ґрунтів будівельною технікою.

Геологічний розріз ділянки характеризується наявністю просідаючих лесових ґрунтів (ІГЕ-2, 3, 6; загальна потужність просідаючого шару 1,7–5,8 м, тип умов за просіданням – І) та набухаючих суглинків (ІГЕ-4), що є чутливими до замочування. Підземні води розташовані на глибині 4,5–7,4 м, є сильноагресивними до бетонів на портландцементі ($\text{SO}_4^{2-} = 6\,441\text{--}6\,933$ мг/дм³). Зазначені геотехнічні умови враховані в проєктних рішеннях.

Забруднення ґрунту паливно-мастильними матеріалами є потенційним ризиком будівельного етапу. Нафтопродукти є стійкими забруднювачами з часом природного розкладу від кількох місяців до 5-10 років. ГДК нафтопродуктів у ґрунті – 1000 мг/кг (наказ МОЗ України №400 від 09.07.2010 р.). Ризик мінімізується шляхом виключення заправки та ТО техніки на майданчику.

Будівництво передбачає влаштування заглиблених споруд (підземні резервуари $V=500 \text{ м}^3$ – 2 шт., дренажні модулі, підземні мережі), що являє собою фізичний вплив на надра. Глибина заглиблення до 3,5–5,0 м охоплює горизонти ІГЕ-2–5. Водотривкі горизонти (ІГЕ-7–9, $K_f < 0,001$ м/добу) будівництвом не зачіпаються. Площа порушення ґрунтового покриву в межах забудови: близько 26–30 га з 60 га загальної площі.

Родючий ґрунтово-рослинний шар (ІГЕ-1) підлягає обов'язковому зняттю з роздільним складуванням у тимчасових відвалах для подальшого повернення при озелененні та рекультивації (відповідно до Земельного кодексу; ДСТУ 4288:2004). Проєктні рішення виключають безповоротне вилучення родючого шару.

Величина і масштаб впливу: значний у межах площі забудови (26-30 га), незначний за межами майданчика. Характер впливу: локальний, нетранскордонний. Інтенсивність: висока у межах будівельного майданчика (незворотне фізичне порушення ґрунтового профілю в зонах забудови та твердого покриття), помірна на решті ділянки (відновлювана). Ймовірність: висока – вплив є невідворотним при будівництві такого масштабу. Очікуваний початок: з першого місяця підготовчих робіт (зняття родючого шару). Тривалість: увесь будівельний період (8 місяців). Невідворотність: в межах площ під будівлями та твердим покриттям – постійна (незворотна); на озеленюваних ділянках – тимчасова, з подальшим відновленням ґрунтового покриву.

Вид впливу: прямий, безпосередній. На площах забудови – постійний та довгостроковий. На тимчасово порушених ділянках (котловани, траншеї) – короткостроковий, тимчасовий із відновленням після засипання. Загалом – переважно негативний у будівельний період з можливістю часткового відновлення.

Для мінімізації впливу на ґрунти та надра передбачено: захист основ від замочування поверхневими та ґрунтовими водами; дотримання кутів укосів котлованів (45°) та заборона руху важкої техніки поряд із незакріпленими укосами; своєчасна зворотна засипка; у разі аварійного розливу ПММ – застосування абсорбентів та вилучення забрудненого ґрунту.

5.1.6 Вплив на рослинний і тваринний світ, природно-заповідний фонд у будівельний та підготовчий період

Будівельний майданчик розташований на землях сільськогосподарського призначення (рілля) за межами населених пунктів. Майданчик не знаходиться в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, курортних, оздоровчих або рекреаційних територій. Вирубка зелених насаджень на будівельному майданчику не передбачається. Охоронювані види флори та фауни в межах майданчика відсутні.

Основний вплив на рослинний і тваринний світ у будівельний період обумовлений: механічним знищенням рослинного покриву на площі забудови; шумовим впливом будівельної техніки; можливим відлякуванням диких тварин та птахів від ділянки будівництва.

Величина і масштаб впливу: незначний. Рослинний покрив на площі забудови є агрокультурним (рілля), не представляє природоохоронної цінності. Ділянка зазнавала антропогенного навантаження у вигляді сільськогосподарського обробітку. Фауністичний вплив – тимчасовий (відлякування тварин та птахів у будівельний період). Чисельність населення під непрямим впливом: незначна.

Характер впливу: локальний. Інтенсивність: низька. Ймовірність: помірна. Тривалість: 8 місяців. Вид впливу: прямий (механічне знищення рослинності), опосередкований (шумовий вплив на фауну). Тимчасовий, короткостроковий, негативний на рослинний та тваринний світ безпосередньо в зоні будівництва; після завершення робіт здійснюється озеленення та відновлення

грунтового покриву. Транскордонного та кумулятивного впливу на природно-заповідні об'єкти немає.

Заходи: при виявленні культурних чи археологічних об'єктів роботи негайно зупиняються; повідомляються відповідні органи охорони культурної спадщини. Відновлення робіт можливе лише за наявності відповідного дозволу.

5.1.7 Вплив на техногенне середовище у будівельний та підготовчий період

Проведення планованої діяльності не передбачає впливу на промислові чи житлово-цивільні об'єкти. Будівництво Комплексу не пов'язане зі знесенням існуючих підприємств або об'єктів виробничого, соціально-культурного чи побутового призначення. Територія планованої діяльності розміщена за межами населеної частини с. Новоіванівка і не межує з жодним виробничим або сільськогосподарським підприємством.

На ділянці відсутні існуючі інженерні мережі, що потребують перенесення. При виявленні в процесі будівництва незазначених у проєкті підземних комунікацій роботи негайно зупиняються, викликаються представники замовника та організацій-власників комунікацій.

Будівництво підвідного водогону на ділянках перетину з існуючими дорогами та комунікаціями здійснюється методом горизонтального буріння або в захисному футлярі без розкриття покриття, що унеможливорює пошкодження інфраструктури.

Величина і масштаб впливу: незначний, локальний. Характер: нетранскордонний. Ймовірність негативного впливу: низька за дотримання проєктних рішень. Тривалість: будівельний період. Вид впливу: потенційно непрямий, тимчасовий, мінімальний. Позитивний вплив: у результаті будівництва формується нова виробнича інфраструктура.

5.1.8 Вплив фізичних чинників (вібрація, світлове, теплове та іонізуюче забруднення) у будівельний та підготовчий період

Вібраційне забруднення

Вібраційний вплив у будівельний період пов'язаний із роботою ущільнюючих машин (котки, пневмотрамбівки, глибинні вібратори для бетону). Значних стаціонарних джерел вібрації, що можуть впливати на прилеглу забудову, не передбачається. Розрахункова відстань до найближчої житлової забудови (1100 м) виключає передачу технологічної вібрації до житлових будинків. Вібраційний вплив оцінюється як незначний, локальний, тимчасовий, що не перевищує нормативних значень (ДСН 3.3.6.039-99).

Світлове забруднення

Зовнішнє освітлення будівельного майданчика передбачене в темний час доби для забезпечення безпеки, з використанням спрямованих вниз прожекторів мінімально необхідної потужності. Будівельні роботи у нічний час не плануються (окрім аварійних ситуацій). Світловий вплив на навколишнє середовище є незначним та тимчасовим.

Теплове та іонізуюче забруднення

Теплове забруднення довкілля будівельними роботами не здійснюється. Іонізуючого та ультразвукового випромінювання при виконанні будівельних робіт не передбачається. На майданчику не використовуються обладнання та механізми з підвищеним рівнем електромагнітного впливу.

5.1.9 Вплив, зумовлений утворенням відходів у будівельний та підготовчий період у будівельний та підготовчий період

У процесі виконання будівельно-монтажних робіт утворюються відходи різних видів: будівельні відходи (металоконструкції, бетон, плитка, сендвіч-панелі, профлист, кабель, труби, деревина, зварювальні шлаки, лакофарбові матеріали), тверді побутові відходи (2,218 т), відходи обтиральних матеріалів (0,345 т), пісок забруднений нафтопродуктами (0,46 т), шлам від миття коліс (5,28 т).

Загальний обсяг будівельних відходів (відповідно до розрахунку незворотних витрат будівельних матеріалів за нормами ресурсних елементних кошторисних норм): металовідходи (чавун та сталь – 54,424 т); суміші бетону, плитки, кераміки – 349,499 т; ізоляційні матеріали (PIR) – 16,726 т; деревина – 0,238 т; пластмаси – 0,154 т; кабелі – 0,429 т; відходи зварювання – 1,875 т; змішані відходи – 5,22 т; небезпечні відходи (лакофарбова тара – 0,34 т, обтиральні матеріали з ПММ – 0,805 т).

Управління відходами здійснюється за принципами: роздільне збирання та зберігання у контейнерах на спеціально обладнаному майданчику з твердим покриттям; матеріали, придатні до повторного використання (металобрухт, бетонні залишки), передаються спеціалізованим підприємствам за договором; небезпечні відходи (класи небезпечності – небезпечні) зберігаються окремо; будівельне сміття не підлягає захаращенню проходів та проїздів; по завершенні робіт майданчик очищається.

Величина і масштаб впливу: помірний у межах будівельного майданчика. Небезпечних відходів утворюється відносно небагато (загалом 1,145 т, у тому числі 0,34 т лакофарбової тари та 0,805 т промаслених матеріалів). Основна маса відходів представлена інертними будівельними матеріалами (бетон, метал). Характер впливу: локальний. Ймовірність негативного впливу при дотриманні умов управління відходами: низька. Тривалість: будівельний період (8 місяців). Вид впливу: потенційно прямий та опосередкований (забруднення ґрунту при неналежному поводженні), тимчасовий, негативний; при виконанні заходів зниження – мінімальний.

5.1.10 Зведена оцінка можливих впливів на довкілля у будівельний та підготовчий період

Зведена характеристика можливих впливів на довкілля, зумовлених виконанням підготовчих і будівельних робіт, наведена в таблиці нижче.

Таблиця 5-1 - Зведена оцінка можливих впливів на довкілля у будівельний та підготовчий період

Компонент довкілля / вид впливу	Тривалість	Характер (вид)	Інтен-сивність	Ймовір-ність	Зворотність	Транс-кордонний	Загальна оцінка
Атмосферне повітря (викиди від техніки, зварювання, фарбування, пилоутворення)	8 міс. (будів. і підг. роботи)	Прямий, тимчасовий, короткостроковий, негативний	Низька (до 0,49 ГДК з фоном)	Висока	Зворотний – після заверш. робіт	Ні	Незначний негативний; нормативи не перевищуються
Акустичне середовище (шум від будівельної техніки)	8 міс., денний час	Прямий, тимчасовий, негативний	Низька (42,87 дБА на СЗЗ; норма 55 дБА)	Висока	Зворотний	Ні	Незначний; нормативи не перевищуються
Водне середовище (побутові стоки, потенційне забруднення ПММ)	8 міс.	Потенційно прямий; тимчасовий, негативний	Низька (при дотриманні норм)	Низька	Зворотний	Ні	Незначний; водні об'єкти поблизу відсутні
Ґрунти та надра (механічне порушення, ущільнення, зняття родючого шару, забруднення ПММ)	8 міс.	Прямий; на площі забудови – постійний, довгостроковий; на тимчасово порушених ділянках – короткостроковий	Значна (у межах площі забудови 26–30 га)	Висока (неминучий)	Частково незворотний (під будівлями); зворотний на рекультивованих ділянках	Ні	Значний у межах забудови; мінімальний за її межами; родючий шар зберігається для рекультивації
Рослинний і тваринний світ, ПЗФ	8 міс.	Прямий (рослинність), опосередкований (фауна); тимчасовий, негативний	Низька (агрокультурні землі; охоронюваних видів немає)	Помірна	Зворотний	Ні	Незначний; ПЗФ та охоронювані види не зачіпаються
Техногенне середовище (промислова та цивільна інфраструктура)	8 міс.	Потенційно непрямий; тимчасовий	Низька	Низька (при дотриманні норм)	Зворотний	Ні	Незначний; наявні підземні комунікації захищені
Вібрація, світлове, теплове, іонізуюче забруднення	8 міс.	Прямий (локально), тимчасовий	Низька	Низька	Зворотний	Ні	Незначний; нормативні показники не перевищуються
Утворення відходів (будівельні, побутові, небезпечні)	8 міс.	Прямий (потенційно – опосередкований), тимчасовий, негативний	Помірна (переважно інертні відходи)	Висока (неминуче)	Зворотний при належному управлінні	Ні	Помірний; мінімізується роздільним збиранням та утилізацією

Таким чином, всі значущі впливи на довкілля у будівельний та підготовчий період є тимчасовими, обмеженими терміном будівництва (8 місяців), переважно незначними або помірними за інтенсивністю, та не передбачають транскордонного поширення. Нормативні показники якості атмосферного повітря, рівні шуму та вібрації на межі нормативної СЗЗ та у найближчих населених пунктах не перевищуються. Вплив на водні об'єкти, природно-заповідний фонд та техногенне середовище за умови дотримання проєктних і природоохоронних рішень є мінімальним. Реалізація заходів з охорони довкілля, передбачених проєктною документацією, забезпечує зниження негативного впливу до прийнятного рівня.

5.2 Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовленої використанням у процесі провадження планованої діяльності природних ресурсів, зокрема земель, ґрунтів, води та біорізноманіття

Земельні ресурси

Комплекс розміщено на 6 земельних ділянках площею 60,0 га (землі с/г призначення, рілля), переданих підприємству у строкову оренду відповідно до договорів, з цільовим використанням під виробничу забудову.

Таблиця 5-2 - Земельні ділянки планованої діяльності

№	Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення
1	1222985200:01:003:0132	18	Рілля (с/г призначення)
2	1222985200:01:003:0133	14	Рілля (с/г призначення)
3	1222985200:01:003:0127	6	Рілля (с/г призначення)
4	1222985200:01:003:0128	4	Рілля (с/г призначення)
5	1222985200:01:003:0129	10	Рілля (с/г призначення)
6	1222985200:01:003:0130	8	Рілля (с/г призначення)
	Разом	60	—

В операційний період вилучення земель із сільськогосподарського обороту є фактично незворотним для ~15–18 га (збудова і тверде покриття, ~33 % загальної площі). Решта ~34–37 га зберігається під зеленими насадженнями СЗЗ. Щорічні виробничі втрати сільського господарства від вилучення 60 га: $60 \times 5,0 \text{ т/га} = 300 \text{ т зернових/рік}$, що становить менше 0,01 % виробництва зернових по Нікопольському р-ну.

Оцінка: вплив на земельні ресурси – помірний (незворотне вилучення ріллі); дотримання вимог містобудівної документації підтверджено.

Ґрунти

Таблиця 5-3 - Основні характеристики ґрунтового покриття ділянки

Показник	Значення	Екологічна оцінка
Тип ґрунту	Чорнозем звичайний важкосуглинковий	Особливо цінний с/г ґрунт
Вміст гумусу	7,71 % (середньогумусований)	Висока природна родючість
Реакція ґрунтового розчину (рН)	8,3 (слаболужна)	Норма для чорноземів
Засоленість	0,241 % (слабозасолений)	Допустима для с/г угідь
Гранулометричний склад	Важкосуглинковий	Схильний до ущільнення

В операційний період ризику хімічного забруднення ґрунтів є незначними:

- нафтопродукти від транспорту та генераторів: контролюються сепаратором нафтопродуктів та герметичними паливними баками;
- «Хемодез» при аварійних розливах: мінімізується герметичними ємностями та ваннами-дезбар'єрами;
- відсутність послідоховища виключає накопичення нітратного нітрогену – типову форму деградації ґрунтів у птахівництві;
- атмосферне осадження органічного пилю та аміаку в СЗЗ не досягає нормативів ГДК для ґрунтів.

Оцінка: хімічна деградація ґрунтів у штатному режимі не прогнозується. Вплив незначний.

Водні ресурси

Поверхневі водні об'єкти

Найближчі водні об'єкти: р. Чортомлик (110 м від межі ділянки; нормативна ПЗС – 25 м, ст. 60 ВКУ) і Першотравневе водосховище (344 м). Планована діяльність не передбачає скидання зворотних вод у поверхневі водні об'єкти — зливові стоки після очищення на дренажних блоках GreenEга використовуються для поливу СЗЗ; господарсько-побутові стоки очищуються і також не скидаються. Підстилковий послід вивозиться без зберігання, виключаючи надходження азотного фільтрату до р. Чортомлик.

Оцінка: вплив незначний, опосередкований. Прямий скид у водні об'єкти відсутній. ПЗС витримана.

Підземні водні ресурси

Водоносний горизонт у четвертинних відкладах (глибина 4,5–7,4 м) підприємством не використовується. Підземні води за природним хімічним складом (SO_4^{2-} до 6 933 мг/дм³, перевищення ГДК для питної води у 28 разів) непридатні для водопостачання. Ризик забруднення при штатній роботі мінімальний: всі рідкі відходи збираються і вивозяться без відкритого контакту з ґрунтом. Природна агресивність вод до бетону врахована у проєктних рішеннях (сульфатостійкий цемент, гідроізоляція W8 за ДБН В.2.1-10:2018).

Оцінка: вплив незначний. Водозабір підземних вод відсутній.

Водоспоживання

Споживання води комплексом по виробництву інкубаційного яйця бройлера відбувається нерівномірно (етапність водоспоживання докладно зазначено в розділі 1.5.2.3) за 3 етапами. Максимальне водоспоживання планується за 1 етапом (вирощування птаха в літній період та яйценосний період: господарчо-побутові потреби, напування птиці, витрати води на добу на випаровування, Витрати води на добу на розбризкування, Охолодження пташників, Приготування розчину для дезбар'єрів, пральня, Теплопункт санпропускника) – 137,356 м³/добу.

Річне водоспоживання комплексу становить 52 258,626 м³/рік (без врахування поливу зелених насаджень).

Питоме водоспоживання: $52\,258,626 \text{ т} / 37,71 \text{ млн яєць} \times 1\,000 = 1,39 \text{ т/1 000 яєць}$ – відповідає середньогалузевим показникам для підприємств батьківського стада. Зливові і виробничі стоки після очищення повертаються у замкнений цикл (полив зелених насаджень).

Оцінка: водоспоживання у межах галузевих норм; поворотне використання зливових стоків забезпечено.

Біорізноманіття

Ділянка є трансформованими орними угіддями різнотравно-типчаково-ковилового степу. Відповідно до листа Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОВА № 3-94/0/261-26 від 12.01.2026 р., земельні ділянки не входять до об'єктів ПЗФ, їх охоронних зон та екомережі. Зведена оцінка впливу на компоненти біорізноманіття наведена у таблиці нижче.

Таблиця 5-4 - Оцінка впливу на компоненти біорізноманіття (операційна фаза)

Компонент	Характер і значимість впливу	Захід мінімізації
Рослинний покрив (трансформований агрофітоценоз)	Знищення трав'яного покриву під забудовою (~15–18 га). Опосередкований вплив запахів та шуму вентиляції за межами огорожі — незначний	Озеленення периметра СЗЗ типовими степовими видами (терен, шипшина, акація)
Польова фауна (ховрах, заєць, перепілка, жайворонок)	Обмеження ареалів за огороженням (~60 га); освітлення та запах можуть відлякувати тварин у зоні 300-500 м. Вплив незначний, оборотний	Направлене (вниз) освітлення; мінімізація нічного підсвічування
Ентомофауна та ґрунтова мікробіота	Потенційний вплив «Хемодезу» при аварійному розливі – незначний	Герметичні ємності; дезбар'єрвання; контроль розливів
ПЗФ: ділянки поза межами	Пряме включення до ПЗФ відсутнє. Ключова терит. «Чортомлицько-Капулівський» (суміжна) – вплив опосередкований, незначний	Дотримання нормативів викидів; нульовий скид у водні об'єкти
Смарагдова мережа: UA0000467 «Базавлук» (4,71 км); UA0000106 «Каховське вдсх» (16,1 км)	Атмосферний перенос: зона 0,25-1,0 ГДК _{мр} не сягає меж об'єктів. Гідрологічний зв'язок відсутній (скидів немає). Вплив відсутній	Заходи не потрібні
Шляхи міграції птахів	Ділянка не лежить на шляхах міграції (основний коридор – долина р. Дніпро, ~20 км). Вплив відсутній	–

Зведена оцінка

Найбільш значущим і незворотним впливом є вилучення ~15–18 га особливо цінних чорноземів (гумус 7,71 %) із сільськогосподарського обороту – вплив прямий, довгостроковий, місцевий, помірної значимості. Решта впливів (хімічне забруднення ґрунтів, підземних та поверхневих вод, вплив на біорізноманіття) оцінюються як незначні за умови дотримання природоохоронних вимог. Об'єкти ПЗФ та Смарагдової мережі планованою діяльністю не зачіпаються.

5.3 Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності, зумовленої викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим та радіаційним забрудненням, випромінюванням та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері управління відходами

5.3.1 Оцінка впливу на якість атмосферного повітря

Поточний стан

Стаціонарні пости спостережень за якістю атмосферного повітря в районі с. Новоіванівка відсутні. Фонові концентрації забруднюючих речовин визначені розрахунковим методом відповідно до чинного порядку та використані в розрахунках розсіювання. Регіон характеризується помірно-континентальним кліматом (II Степ, ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010),

переважаючим вітром зі сходу (18,9 %), середньорічною швидкістю 2,7 м/с. За даними Регіональної доповіді про стан довкілля Дніпропетровської обл. (2024 рік), загальні викиди від стаціонарних джерел по області – 392,1 тис. т/рік; основні компоненти: метан (35,7 %), CO (30,2 %), SO₂ (19,5 %). Фоновий рівень забруднення в районі ділянки оцінюється як нижній за середньоміський.

Джерела викидів та перелік забруднюючих речовин

Джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в операційний період є:

- вентиляційні агрегати 16 пташників (стінові осьові вентилятори, продуктивність до 38 400 м³/год, робоча – до 38 000 м³/год) – специфічні органічні сполуки: аміак, сірководень, органічний пил, мікроорганізми;
- газові теплові гармати (опалення пташників) та конденсаційні котли Genus Premium Evo HP 100 FF (санвузли) – CO, NO₂, CO₂;
- автотранспорт;
- дезбар'єри-ванни (випаровування з відкритої поверхні) – NaOH, пари;
- резервні дизельні генератори – CO, NO₂, зважені речовини (аварійний режим).

Результати розрахунку розсіювання

Розрахунки приземних концентрацій виконані за програмою ЕОЛ+ відповідно до ОНД-86 для 72 джерел викидів. Зведені результати наведено у таблиці нижче.

Таблиця 5-5 - Результати розрахунку приземних концентрацій забруднюючих речовин

Код	Забруднююча речовина	ГДК (ОБРВ), мг/м ³	Фонова конц-я, дол ГДК	Макс. розр. конц-я від об'єкта, долі ГДК	Сума (фон + об'єкт), долі ГДК	Точка максим. впливу	Перевищення ГДК на межі СЗЗ
03000	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,5	0,1	0,13	0,23	Т.3	Немає
04001	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,2	0,08	0,08	0,16	Т.5	Немає
05001	Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	0,5	0,04	0,02	0,06	Т.1-Т.5	Немає
-	Мікроорганізми	0,000004	0,4	0,01	0,41	Т.1-Т.5	Немає
04003	Аміак	0,2	0,4	0,02	0,42	Т.1, Т.3, Т.5	Немає
05000	Диметилсульфід	0,08	0,4	0,01	0,41	Т.1-Т.5	Немає
05000	Метилмеркаптан	0,0001	0,4	0,52	0,92	Т.3	Немає
05002	Сірководень	0,008	0,4	0,14	0,54	Т.3	Немає
10002	Диметиламін	0,005	0,4	0,46	0,86	Т.3	Немає
11000	Альдегід пропіоновий (пропаналь)	0,01	0,4	0,06	0,46	Т.3	Немає
11000	Альдегід глутаровий	0,03	0,4	0,01	0,41	Т.1, Т.4, Т.5	Немає
11000	Кислота капронова	0,01	0,4	0,07	0,47	Т.3	Немає

Код	Забруднююча речовина	ГДК (ОБРВ), мг/м ³	Фонові конц-я, дол ГДК	Макс. розр. конц-я від об'єкта, долі ГДК	Сума (фон + об'єкт), долі ГДК	Точка максим. впливу	Перевищення ГДК на межі СЗЗ
11028	Кислота оцтова	0,2	0,4	0,26	0,66	Т.3	Немає
11048	Фенол	0,01	0,4	0,01	0,41	Т.1-Т.5	Немає
12000	Метан	50	0,4	0,02	0,42	Т.2, Т.3, Т.4	Немає

Розрахунок виконано без урахування фону (оцінка внеску об'єкта) і з урахуванням фону (дотримання ГДК_{мр}). Сума «фон + об'єкт» не перевищує 1,0 ГДК_{мр} у жодній з розрахункових точок (межа СЗЗ 1 000 м, межа с. Новоіванівка ~1 100 м).

Аналіз зони впливу

Зона наднормативних концентрацій ($\geq 1,0$ ГДК_{мр}) - не виявлена. Максимальний внесок об'єкта за аміаком (провідна специфічна речовина) не досягає порогового значення 0,25 ГДК_{мр} на межі житлової забудови. Зона підвищених концентрацій (0,25-1,0 ГДК_{мр}) за аміаком обмежена межами СЗЗ та не охоплює житлову забудову, рекреаційні та природоохоронні об'єкти.

Рівень шуму від вентиляторів пташників на межі житлової забудови – 29,3 дБА при нормативному значенні 45 дБА вночі (ДСН 3.3.6.037-99). Норма дотримується з кратністю понад 1,5.

Висновок: вплив планованої діяльності на якість атмосферного повітря – **екологічно допустимий**, нормативи ГДК_{мр} та шуму дотримуються на межі СЗЗ та у житловій зоні.

5.3.2 Оцінка впливу на поверхневі води

Поточний стан

Зона впливу планованої діяльності охоплює басейн р. Чортомлик (права притока р. Базавлук → р. Дніпро; довжина 46 км, площа водозбору 316 км²). Річка пересихаюча, зарегульована системою ставків. У районі ділянки ширина русла 1-3 м, глибина 0,2-0,5 м. Стан водного об'єкта – задовільний, з ознаками дифузного сільськогосподарського забруднення (нітрати, органічне завантаження). Першотравневе верхнє водосховище на р. Чортомлик (344 м від межі ділянки) виконує функцію регулятора поверхневого стоку.

Відповідно до вимог ст. 60 Водного кодексу України, прибережна захисна смуга для малої річки становить 25 м. Відстань від найближчого об'єкта комплексу до берегової лінії – 110 м, що у 4,4 рази перевищує нормативний мінімум.

Оцінка впливу

Планована діяльність не передбачає скидання зворотних вод у поверхневі водні об'єкти. Прямий вплив на гідрологічний режим р. Чортомлик відсутній.

Таблиця 5-6 – Відповідність об'єкта планованої діяльності водоохоронним вимогам

Показник	Значення	Норматив / довідк.	Відповідність
Відстань до р. Чортотлик	110 м	≥ 25 м (ПЗС, ст. 60 ВКУ)	✓ Норма витримана
Відстань до Першотравневого водосховища	344 м	Санітарний розрив	✓ Норма витримана
Скид зворотних вод у водойми	Відсутній	Нульовий скид	✓
Система очистки зливових стоків	Дренажні блоки GreenEra + дренажні модулі	Повторне використання на зрошення	✓
Госп.-побутові стоки	УОС ПЗГ, замкнений цикл	Нульовий скид	✓
Сепаратор нафтопродуктів	Встановлено на зливовій каналізації	Вимога ДБН	✓

Ризик опосередкованого впливу на поверхневі води в аварійних ситуаціях (розлив нафтопродуктів, відмова очисних споруд) є незначним і контролюється проектними рішеннями: сепаратором нафтопродуктів, замкненою системою зливових стоків та планувальними рішеннями щодо відведення стоків від водного об'єкта. Підстилковий послід вивозиться після кожного виробничого циклу без тривалого відкритого зберігання, що виключає надходження фільтрату до р. Чортотлик.

Висновок: вплив на поверхневі води – **екологічно допустимий, опосередкований**. Нормативи щодо прибережних захисних смуг витримані. Скидання зворотних вод у водні об'єкти не передбачено.

5.3.3 Оцінка впливу на підземні води

Поточний стан

За результатами інженерно-геологічних вишукувань (ТОВ «Нікополь-Бурвод», 2025 р.), на ділянці виявлено один водоносний горизонт у четвертинних відкладах (лесові суглинки, супіски).

Характеристики:

- глибина залягання дзеркала підземних вод: 4,5–7,4 м (рівень виміряно у лютому 2025 р.);
- потужність водоносного горизонту: 2–4 м;
- тип хімічного складу: сульфатно-натрієвий, мінералізація висока;
- вміст SO_4^{2-} : 6 441–6 933 мг/дм³ (перевищення ГДК для питної води – у 26–28 разів);
- природна захищеність горизонту: незначна (перекриваючий шар – лесові суглинки, що є просядковими породами II типу, товщиною 3–7 м).

Зважаючи на хімічний склад, підземні води повністю непридатні для господарсько-питного водопостачання. Підприємство не використовує підземні води і не здійснює їх забору.

Оцінка впливу

Оскільки підземний горизонт є природно незахищеним, а глибина залягання становить 4,5–7,4 м, оцінка ймовірності хімічного забруднення визначається умовами фільтрації та характером потенційних забруднювачів.

У штатному режимі роботи ризик забруднення підземних вод є мінімальним завдяки:

- відсутності відкритих накопичувачів виробничих стоків (зливові та госп.-побутові стоки очищуються на закритих спорудах ПЗГ та дренажних блоках GreenEra);

– відсутності послідовсховища (послід вивозиться, а не накопичується), що унеможлиблює тривале просочування аміачного фільтрату;

– замкненій системі дезбар'єрів-ванн з відводом відпрацьованого розчину на утилізацію.

В аварійних ситуаціях (розлив нафтопродуктів ~500-1000 л/рік у баках генераторів, витікання дезрозчину) реальний ризик забруднення підземних вод є незначним: об'єми потенційних розливів малі, ймовірність перевищення ГДК для підземних вод (навіть природно агресивних за SO_4^{2-}) є низькою. Проєктом передбачено паливозбірник з піддоном та сепаратор нафтопродуктів.

Природна агресивність підземних вод щодо бетонних конструкцій (вміст SO_4^{2-} до 6 933 мг/дм³ - середньоагресивне середовище) врахована у проєктних рішеннях: фундаменти виготовляються з сульфатостійкого цементу (ДСТУ EN 206), підземні резервуари – з гідроізоляцією клас W8 відповідно до ДБН В.2.1-10.

Висновок: вплив на підземні води – **екологічно допустимий**. Водозабір підземних вод відсутній. Ризик хімічного забруднення мінімальний за умови штатної роботи очисних споруд і дотримання регламентів поведінки з хімічними речовинами.

5.3.4 Оцінка впливу на надра

Загальна характеристика

Планована діяльність не передбачає жодного виду користування надрами в розумінні Кодексу України про надра: видобування корисних копалин, підземне видалення відходів або стічних вод, геологічного вивчення з метою видобування. Спеціальний дозвіл на користування надрами не потрібний і не отримувався.

Геологічна будова ділянки до глибини 12 м (за результатами ІГЕ):

- шар 1: чорнозем звичайний важкосуглинковий (0,4–0,6 м);
- шар 2: суглинок лесовидний просадковий IV-QII (3,0–7,0 м) — просадочні ґрунти II типу;
- шар 3: суглинок лесовидний бурувато-жовтий IV-QI (2,0–3,5 м);
- шар 4: глина бурувато-сіра, неогенова N₂ (потужність від 1,0 м, не розкрита повністю).

Оцінка впливу

Прямий вплив на надра обмежується влаштуванням фундаментів пташників і підземних резервуарів, що розкриває геологічний розріз до глибини ~3–5 м. Використання пальових фундаментів і заздалегідь виготовлених залізобетонних резервуарів не спричиняє значних порушень геологічного середовища.

Небезпечні інженерно-геологічні процеси: у зв'язку з просадковістю лесових суглинків II типу проєктом передбачено комплекс конструктивних і технологічних заходів (влаштування водовідвідних споруд, замощення відмостки, дренаж), що унеможлиблює замочування основи та активізацію просідання під навантаженням.

Відходи у надра не закачуються і не зберігаються. Розробка нових кар'єрів, відвалів порід, свердловин на воду не передбачається.

Висновок: вплив на надра – **екологічно допустимий, локальний**. Пряме втручання в надра зводиться до влаштування фундаментів та підземних резервуарів у межах ділянки.

5.3.5 Оцінка впливу на землі і ґрунти

Поточний стан

Шість земельних ділянок загальною площею 60,0 га відносяться до категорії с/г земель (рілля), що раніше використовувалися під зернові та технічні культури. Ґрунтовий покрив – чорноземи звичайні важкосуглинкові: вміст гумусу 7,71 % (середньогумусований), засоленість 0,241 % (слабозасолений), рН 8,3 (слаболужна реакція). Землі ділянки відносяться до особливо цінних ґрунтів сільськогосподарського призначення, що зумовлює особливі вимоги до обґрунтування їх вилучення. Дані агрохімічної паспортизації підтверджують: нормативні показники якості ґрунтів у межах фонового вмісту елементів, деградація ґрунтів не виявлена.

Загальна продуктивність ріллі в районі: 4,5–5,5 т/га зернових. Грошова оцінка 1 га ріллі в Нікопольському районі – орієнтовно 55 000–65 000 грн/га (розрахункова за нормативними показниками).

Вплив на земельні ресурси

Основним впливом є постійне вилучення сільськогосподарської ріллі з обороту:

- загальна площа ділянок: **60,0 га**, з яких під капітальною забудовою і твердим покриттям – орієнтовно **16–20 га** (~33 %); решта (~35–40 га) зберігається під зеленими насадженнями та СЗЗ;
- вилучення відбувається на строк дії договорів оренди і є фактично довгостроковим для забудованої частини;
- щорічні втрати потенційного виробництва зернових: $60 \text{ га} \times 5 \text{ т/га} = 300 \text{ т/рік}$ (<0,01 % від виробництва Нікопольського р-ну).

Вплив на сусідні земельні ділянки: можливий незначний замулюючий вплив зі зливовим стоком у перші роки (до повного освоєння ділянки), що нейтралізується внутрішніми очисними спорудами. Ерозія по межах ділянки нейтралізується полезахисними насадженнями.

Вплив на ґрунти

В операційний період ризики для ґрунтів пов'язані з:

- атмосферним осадженням органічного пилу та аміачного азоту з вентиляційних викидів на ґрунти в межах СЗЗ: концентрації домішок нижчі за нормативи ГДК для ґрунтів (ОДК/ГДК за NH_4^+), деградація ґрунтів у СЗЗ не прогнозується; при надходженні азоту можливе незначне поступове удобрення ґрунтів СЗЗ;
- можливими аварійними розливами нафтопродуктів (паливо генераторів): за умови наявності піддонів і сепаратора нафтопродуктів ризик для суміжних ґрунтів мінімальний;
- відсутністю послідовосхища: виключає накопичення нітрат-іону у ґрунті, що є типовою формою деградації ґрунтів птахівничих підприємств.

Серед потенційних хімічних забруднювачів ґрунту відсутні речовини I–II класів небезпечності, за винятком NaOH (клас 2), застосування якого в герметичних ваннах-дезбар'єрах виключає контакт з ґрунтом.

Висновок: вплив на землі і ґрунти – **помірної значимості** (незворотне вилучення ~15–18 га ріллі з агрооборту) та незначний (хімічне забруднення ґрунтів при дотриманні регламентів). Нормативи якості ґрунтів у зоні впливу не перевищуються.

5.3.6 Оцінка впливу відходів на довкілля

Перелік і характеристика відходів

В операційний (робочий) період на підприємстві утворюватимуться такі основні категорії відходів:

Таблиця 5-7 - Відходи планованої діяльності та оцінка їх впливу на довкілля

№	Вид відходів	Спосіб управління	Накопич. на майданчику	Ризик для довкілля
1	Підстилковий послід (компостований підстилковий матеріал)	Вивіз 1 раз/рік як біопаливо або у якості поживних речовин	≤ 1 добу	Мінімальний: немає послідоховища
2	Загибла птиця (побічні продукти тваринного походження)	Герметичні контейнери → спецутилізація	≤ 1 тижня	Мінімальний при герметичному зберіганні
3	Відпрацьований дезрозчин (NaOH 0,4 %)	Вивіз спецтранспортом за договором → нейтралізація	Ванна (закрита)	Незначний: ванна герметична
4	Порожня тара від дезпрепаратів («Хемодез» тощо)	Здача спецорганізаціям або знешкодження	Мінімально	Незначний
5	ТПВ персоналу (66 осіб)	Вивіз за схемою санітарного очищення ТГ	Контейнери	Незначний
6	Відпрацьовані мастила та паливо від генераторів	Здача на регенерацію	Герметичний бак	Незначний

Аналіз ризиків для довкілля

Підстилковий послід є найбільшим за обсягом відходом. Ключова особливість: відсутність послідоховища на ділянці та вивезення після кожного виробничого циклу (1 раз/рік) унеможливорює довготривале накопичення. Ризик забруднення ґрунтів нітратним азотом та поверхневих вод евтрофікантами – незначний, оскільки відхід перебуває на ділянці не більше 1 доби. Після вивезення реалізується у якості поживних речовин або біопаливо – вторинне використання у циклі кругової економіки.

Загибла птиця збирається щоденно, зберігається у герметичних охолоджуваних контейнерах та вивозиться спеціалізованим підприємством. Ризик поширення збудників зоонозних захворювань контролюється ветеринарно-санітарним режимом.

Відпрацьований дезрозчин зберігається у герметичних ваннах-дезбар'єрах та вивозиться для нейтралізації. Ризик забруднення ґрунтів та підземних вод при відмові ванни – незначний (обсяг ванни 23,6 м³, буферна зона).

Незворотне розміщення відходів на полігонах: обсяг ТПВ (13,2 т/рік) – мінімальний; інші відходи передаються для оброблення.

Висновок: ризик забруднення довкілля відходами – **екологічно допустимий**. Визначальна перевага проекту – відсутність послідоховища на ділянці. Усі відходи підлягають передачі спеціалізованим організаціям або вторинному використанню.

5.3.7 Оцінка впливу на біорізноманіття, об'єкти природно-заповідного фонду, екологічної і смарагдової мережі

Поточний стан

Відповідно до листа Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОВА № 3-94/0/261-26 від 12.01.2026 р., земельні ділянки не входять до об'єктів ПЗФ, їх охоронних зон та територій екологічної мережі.

Ділянка знаходиться у зоні різнотравно-типчаково-ковилового степу, флора та фауна якого трансформовані внаслідок тривалого сільськогосподарського використання. Природний рослинний покрив – переважно сегетальний і рудеральний фітоценоз; типові степові ценози збережені лише по межах ділянок і схилах балки Чортотлик. Тваринний світ регіону налічує 384 види хребетних; в межах ділянки характерні синантропні та польові види.

Таблиця 5-8 - Оцінка впливу на природні об'єкти і компоненти біорізноманіття

Об'єкт / компонент	Відстань від ділянки	Статус	Оцінка впливу
Ключова терит. екомережі «Чортотлицько-Капулівський»	Суміжна	Регіональна екомережа	Об'єкт не входить до ПЗФ і не обмежує землекористування (ст.6 ЗУ «Про екомережу»). Опосередкований вплив через атмосферний перенос – не перевищує ГДК. Незначний
Смарагдова мережа: об'єкт UA0000467 «Базавлук» (пропонований)	4,71 км (ПнЗх)	Смарагдова мережа	Атмосферне перенесення: зона впливу (0,25–1,0 ГДК) не сягає меж об'єкта. Гідрологічний зв'язок через р. Чортотлик відсутній (скиди у водойми не передбачені). Вплив відсутній
Смарагдова мережа: UA0000106 «Каховське водосховище»	16,1 км (Пд)	Смарагдова мережа	Відстань унеможлиблює будь-який прямий або опосередкований вплив. Вплив відсутній
Степова рослинність (трансформований агрофітоценоз)	На ділянці	–	Знищення трав'яного покриву під забудовою (~15–18 га). Компенсація: озеленення СЗЗ типовими степовими видами. Вплив незначний
Польова фауна: ховрах, заєць, перепілка, жайворонки	Прилегла зона	–	Обмеження ареалів за огороженням (~60 га). Запах та освітлення можуть відлякувати тварин у зоні 300–500 м. Вплив незначний, оборотний
Мігруючі птахи	> 20 км (долина Дніпра)	–	Ділянка не лежить на шляхах міграції. Вплив відсутній

Відповідність вимогам Бернської конвенції та Резолюцій Смарагдової мережі

Прогнозований вплив на природні оселища типу «Понтійський степ» та «Галофітна рослинність» в межах ключової території «Чортотлицько-Капулівський» є опосередкованим і незначним: атмосферний перенос забруднювачів залишається нижче порогового значення; гідрологічний зв'язок через р. Чортотлик відсутній у зв'язку з відсутністю скидів. Будівництво не знищує жодного природного оселища в межах прилеглих природоохоронних об'єктів і не погіршує їх здатності виконувати природоохоронні функції.

Шляхи міграції птахів. Ділянка не лежить у межах основних міграційних шляхів птахів долини р. Дніпро. Орнітологічне значення трансформованих орних угідь є мінімальним.

Висновок: вплив на біорізноманіття та природоохоронні об'єкти – **екологічно допустимий**. Об'єкти ПЗФ та Смарагдової мережі планованою діяльністю не зачіпаються.

5.3.8 Оцінка впливу на об'єкти культурної спадщини та інші матеріальні об'єкти

Об'єкти культурної спадщини

Відповідно до даних Державного реєстру нерухомих пам'яток України та ресурсу Wownature, в межах земельних ділянок планованої діяльності (60,0 га) та їх СЗЗ об'єкти культурної спадщини відсутні. Найближчий культурний об'єкт – Краєзнавчий музей у с. Балки – розташований на протилежному березі р. Дніпро і не зазнає жодного впливу від планованої діяльності.

Ділянка знаходиться у Нікопольському районі – регіоні з відомим скіфо-сарматським культурним шаром, що обумовлює теоретичну ймовірність наявності незафіксованих об'єктів археологічної спадщини. У разі виявлення предметів археологічного або культурного характеру при будь-яких земляних роботах, виконавець зобов'язаний негайно зупинити роботи та протягом 24 годин повідомити відповідні органи охорони культурної спадщини відповідно до ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Інші матеріальні об'єкти

Найближча житлова забудова – с. Новоіванівка (1100 м) – знаходиться за межами нормативної СЗЗ (1000 м), що відповідає вимогам ДСП 173. Нормативи щодо шуму (29,3 дБА < 45 дБА нічний норматив), запахів та якості повітря дотримуються (підтверджено розрахунками розсіювання).

Дорога місцевого значення Т0435, що використовується для підвезення корму та вивезення продукції (~6 рейсів важких вантажівок/добу), може зазнавати незначного додаткового зношування дорожнього полотна. проєктом передбачено укладання твердого покриття під'їзних шляхів від траси до ділянки.

Об'єкти критичної інфраструктури, підприємства харчової та медичної промисловості, об'єкти з особливими вимогами до якості повітря в зоні впливу планованої діяльності відсутні.

Висновок: вплив на об'єкти культурної спадщини – **екологічно допустимий**. Вплив на матеріальні об'єкти (житлова забудова, дорожня інфраструктура) – **екологічно допустимий**, нормативні вимоги СЗЗ виконані.

5.3.9 Вплив світлового, теплового іонізуючого та вібраційного забруднення

Вібраційне забруднення

Джерелами вібрації є вентиляційне та технологічне обладнання.

Рівні вібрації встановленого обладнання не перевищують допустимих нормативних значень, згідно з вимогами ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації».

Світлове забруднення

Зовнішнє освітлення території передбачено в темний період доби для забезпечення безпеки на майданчику, використання значних джерел світла не планується.

Теплове забруднення підприємством не здійснюється.

Іонізуюче та ультразвукове забруднення

На майданчику не використовується обладнання та механізми з підвищеним рівнем електромагнітного впливу. Сама технологія виробничого цеху передбачає технологічні процеси, які є джерелами виробничого шуму, ультразвуку та вібрації в рамках нормативів.

Електромагнітні характеристики встановленого обладнання відповідають рівням, визначеним чинними на території України нормативними документами.

5.4 Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності, зумовленого ризиками для здоров'я людей, об'єктів культурної спадщини та довкілля, у тому числі через можливість виникнення надзвичайних ситуацій

Сучасний етап розвитку природоохоронної сфери характеризується зростанням її ролі в загальній системі заходів щодо збереження і зміцнення здоров'я населення України, яке суттєво погіршилось за останні десять років. Слід мати на увазі, що на всіх етапах розвитку охорони та гігієни атмосферного повітря вони залежали від рівня економічного розвитку країни та досягнень науково-технічного прогресу.

Ризик впливу планованої діяльності на навколишнє середовище – це ймовірність настання події, що має несприятливі наслідки для навколишнього середовища й викликаного негативним впливом господарської або іншої діяльності, надзвичайними ситуаціями природного й техногенного характеру.

В розділі не розглядаються ризики для об'єктів культурної спадщини у зв'язку з їх відсутністю в зоні здійснення планованої діяльності.

5.4.1 Оцінка соціального ризику впливу планованої діяльності

Соціальний ризик планованої діяльності визначається як ризик групи людей, на яку може вплинути впровадження об'єкта господарської діяльності, та особливостей природно-техногенної системи.

Оціночне значення соціального ризику визначається згідно з Додатком В до ДБН А.2.2-1:2021

$$R_s = CR_a \cdot V_u \cdot \frac{N}{T} \cdot N_p$$

де R_s – соціальний ризик, чол/рік;

CR_a – канцерогенний ризик комбінованої дії декількох канцерогенних речовин, забруднюючих атмосферу, який визначається за додатком Ж, або приймається

$CR_a = 1 \times 10^{-6}$, безрозмірний;

V_u – уразливість території від прояву забруднення атмосферного повітря, що визначається відношенням площі, віднесеної під об'єкт господарської діяльності, до площин об'єкта з санітарно-захисною зоною, частки одиниці;

$$V_u = 600\,000\, \text{м}^2 / 5030202\, \text{м}^2 = 0,12;$$

N – чисельність населення що визначається: а) за даними мікрорайону розміщення об'єкта, якщо такі є у населеному пункті; б) за даними усього населеного пункту, якщо немає мікрорайонів, або об'єкт має місто утворююче значення; в) за даними населених пунктів, що знаходяться в зоні впливу об'єкта проектування, якщо він розташований за їх межами, чол;

$N = 2381$ осіб (с. Новоіванівка 920 осіб, с. Східне – 103 особи, с. Мозолівське – 1358 осіб).

T – середня тривалість життя (визначається для даного регіону або приймається 70 років), років, $T = 71$ рік;

N_p – коефіцієнт, соціальної напруги, для нового будівництва визначається за формулою:

$$N_p = \frac{N_{rm}}{N},$$

N_{rm} – кількість робочих місць.

$$R_s = 1 \times 10^{-6} \times 0,12 \times 2381 / 71 \times 66 / 2381 = 0,11 \times 10^{-6}$$

Таблиця 5-9 - Класифікація рівнів соціального ризику планованої діяльності

Рівень ризику	Значення ризику
Неприйнятний для професійних контингентів і населення	Більше ніж 10^{-3}
Прийнятний для професійних контингентів і неприйнятний для населення	$10^{-3} - 10^{-4}$
Умовно прийнятний	$10^{-4} - 10^{-6}$
Прийнятний	Менше ніж 10^{-6}

Згідно з таблицею, рівень соціального ризику планованої діяльності прийнятний.

5.4.2 Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення

Оцінку ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення виконано згідно Методичних рекомендацій «Оцінка канцерогенного та неканцерогенного ризику для здоров'я населення від хімічного забруднення атмосферного повітря», затверджених Наказом МОЗ України № 1811 від 18.10.2023 (далі – Наказ № 1811).

Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проводиться за розрахунками ризику розвитку не канцерогенних і канцерогенних ефектів.

При оцінюванні ризику викидів забруднюючих речовин на здоров'я населення прийнято викиди від всіх стаціонарних джерел ферми, що будуть працювати після реалізації планованої діяльності.

Речовини, що визначені як канцерогенні, у викидах підприємства відсутні.

Оцінку ризику розвитку **неканцерогенних ефектів** за комбінованого впливу хімічних речовин проводять на основі розрахунку індексу небезпеки за формулою:

$$HI = \sum HQ_i,$$

де HQ_i – коефіцієнти небезпеки i -тих компонентів суміші хімічних речовин, що впливають.

$$HQ_i = C_i / RfC_i$$

де C_i – розрахункова концентрація i -ої речовини, мг/м^3 (приймається за розрахунком розсіювання на межі житлової забудови (максимальне значення);

RfC_i – референтна концентрація i -ої речовини, мг/м^3 , у разі відсутності референтних доз/концентрацій як еквівалент можна використовувати гранично допустимі концентрації (ГДК) (Додаток 1 до Наказу № 1811).

HQ – гранична величина прийнятого ризику (Додаток 3 до Наказу № 1811).

Таблиця 5-10 – Класифікація рівнів неканцерогенного ризику

Коефіцієнт небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (HQ) для окремих сполук	Індекс небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (HI) для групи сполук односпрямованої дії	Рівень ризику
> 3	> 6	Високий
1,1-3	3,1-6	Насторожуючий
0,11-1,0	1,1-3,0	Допустимий
0,1 і менше	1,0 і менше	Мінімальний (цільовий)

Розрахунок індексів небезпеки, як правило, проводять з урахуванням критичних органів та систем, які у першу чергу зазнають негативного впливу досліджуваних речовин. Як свідчать результати наукових досліджень, за впливу компонентів суміші на одні і ті ж органи або системи організму найбільш ймовірним типом їх комбінованого впливу є сумація (адитивність). Це правило не є універсальним, оскільки не враховує можливої різниці у механізмах специфічної дії компонентів суміші, а також локальних шкідливих реакцій у місці первинного контакту речовини з організмом (наприклад, слизових оболонках дихальних шляхів або шлунку). Разом з тим, на думку міжнародних експертів, такий підхід хоча і може перебільшувати небезпеку для здоров'я, однак має більшу перевагу порівняно з роздільною, незалежною оцінкою кожного із компонентів.

Відповідно до розділу III п. 7 Наказу № 1811, визначаючи ризик впливу атмосферного повітря на здоров'я людей, теоретично бажано враховувати весь спектр хімічних сполук, що можуть діяти у цьому місці. Однак, реально допускається обмеження їх числа пріоритетними (індикаторними) для даної території речовинами. Отже, розрахунок ризику розвитку неканцерогенних ефектів проведено за речовинами, для яких доцільно проводити розрахунок розсіювання, по всім іншим речовинам максимальна приземна концентрація не буде перевищувати 0,1 долей ГДК.

Розрахунок ризику розвитку неканцерогенних ефектів

Таблиця 5-11 - Розрахунок ризику розвитку неканцерогенних ефектів

№	Речовина		C, мг/м³	RfC, мг/м³	HQ	Критичні органи	Ризик для окремих сполук
	CAS N	Найменування					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційовані за складом	0,059959	0,075	0,80	Органи дихання	Допустимий
2	10102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) в перерахунку на діоксид азоту	0,015232	0,04	0,38	Органи дихання	Допустимий
3	7446-09-5	Сірки діоксид	0,012303	0,05	0,25	Органи дихання	Допустимий
4	-	Мікроорганізми	3,36E-008	0,000004	0,01	Органи дихання	Мінімальний
5	7664-41-7	Аміак, NH ₃	0,003841	0,5	0,01	Органи дихання	Мінімальний
6	75-18-3	Диметилсульфід	0,000913	0,08	0,01	Органи дихання	Мінімальний
7	74-93-1	Метилмеркаптан	0,000049	0,001	0,05	Органи дихання, ЦНС	Мінімальний
8	7783-06-4	Сірководень	0,001056	0,008	0,13	ЦНС	Допустимий
9	124-40-3	Диметиламін	0,002111	0,005	0,42	Органи дихання	Допустимий
10	123-38-6	Альдегід пропіоновий (пропаналь)	0,000531	0,01	0,05	Органи дихання	Мінімальний
11	111-30-8	Альдегід глутаровий	0,000187	0,03	0,01	Органи дихання	Мінімальний
12	142-62-1	Кислота капронова	0,000602	0,01	0,06	Органи дихання	Мінімальний
13	64-19-7	Кислота оцтова	0,048804	0,2	0,24	Органи дихання	Допустимий
14	108-95-2	Фенол	0,000097	0,006	0,02	Серц-суд. сис-ма, нирки, ЦНС, печінка	Мінімальний
15	74-82-8	Метан	0,735570	50,0	0,01	Органи дихання, серц-суд сис-ма	Мінімальний
Сумарний ризик:					2,30	Органи дихання	Допустимий
					0,20	ЦНС	Мінімальний
					0,03	Серц-суд. Сис-ма	Мінімальний
					0,02	Нирки	Мінімальний
					0,02	Печінка	Мінімальний

Градація рівнів неканцерогенного ризику дає змогу обґрунтувати проведення відповідних заходів з його мінімізації як для окремих сполук, так і забруднення повітряного середовища у цілому. За рекомендаціями US EPA, за високого рівня ризику необхідно проведення термінових оздоровчих та інших заходів щодо його зниження. За насторожуючого рівня ризику необхідний постійний контроль, розробка і проведення планових оздоровчих заходів. За допустимого рівня ризику здійснюється постійний контроль за цими сполуками, передбачається планування і проведення додаткових заходів щодо його зниження. За мінімального (цільового) рівня ризику не потребується заходів з його зниження. Ці рівні підлягають періодичному контролю з метою підтримання якості даного об'єкта середовища проживання людини на сприятливому рівні.

Рівень ризику виникнення неканцерогенних ефектів за реалізації планованої діяльності допустимий і мінімальний.

Згідно з вимогами ст.4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та відповідно до Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля затвердженого Кабінетом Міністрів України від 13 грудня 2017 р. № 1026, для забезпечення своєчасного, адекватного та ефективного інформування громадськості суб'єктом господарювання було складено та передано уповноваженому центральному органу «Повідомлення про плановану діяльність» (реєстраційний номер 15277) було розміщено на дошках оголошень (фото розміщення Повідомлення надаються в Додатках).

У відповідності до п.7 ст.5 протягом 12 робочих днів з дня офіційного оприлюднення повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, громадськість мала можливість надати уповноваженому територіальному органу зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. З дня офіційного оприлюднення зазначеного Повідомлення про плановану діяльність до Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України зауваження не надходили.

Об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці відсутні.

При експлуатації обладнання необхідно суворо дотримуватись чинних норм, правил, державних стандартів та інструкцій.

До аварійних ситуацій, що завдають шкідливу дію на навколишнє середовище, можуть привести стихійне лихо, вибух, пожежа, тощо. Значну шкідливу дію на навколишнє середовище може спричинити пожежа, в результаті якої в атмосферу потрапить значна кількість продуктів горіння.

Можливість виникнення надзвичайних ситуацій можлива виключно при порушенні правил протипожежної безпеки. Заходи із забезпечення аварійної безпеки об'єкту стандартні за нормативами.

Ліквідація локальних аварійних ситуацій (вихід з ладу обладнання, знеструмлення і т ін.) передбачається інструкціями для обслуговуючого персоналу.

Аварійні ситуації можливі виключено при порушенні правил технічної експлуатації, при порушенні норм і правил безпеки, при заводських дефектах обладнання.

Загалом, вплив та ризику для здоров'я людей, об'єктів культурної спадщини та довкілля, у тому числі через можливість виникнення надзвичайних ситуацій, можна охарактеризувати як прямий і опосередкований (внаслідок викидів забруднюючих речовин, шуму), невідворотний (не можливо уникнути), оборотний (вплив не перевищує нормативів), довгостроковий (більше 3

років), місцевий (не буде виходити за межі майданчика та СЗЗ) і екологічно допустимий для довкілля за умови дотримання встановлених заходів та технології провадження робіт.

5.5 Опис і оцінка можливого впливу на довкілля, зумовленого кумулятивним впливом інших наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності, з урахуванням усіх існуючих екологічних проблем, пов'язаних з територіями, які мають особливе природоохоронне значення, на які може поширитися вплив або на яких може здійснюватися використання природних ресурсів

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливаючі одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

В район розміщення об'єкта планованої діяльності в північно-західному напрямку розміщено птахоферму ТОВ «ПТАХОКОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКИЙ» «Першотравневе». Відстань між межами птахоферм – 3,5 км. Санітарно-захисна зона ПФ «Першотравневе» встановлена у розмірі 850 м від крайніх джерел викидів основного виробництва (торцеві вентилятори пташників) / 721 м від межі промайданчика підприємства у південно-східному напрямку; в інших напрямках – нормативним розміром 1200 м від межі птахоферми. Санітарно-захисні зони даних ферм не перетинаються.

В західному напрямку від майданчика планованої діяльності розміщується птахоферма ТОВ «ПТАХОКОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКИЙ» «Західне» (5,8 км) із нормативною СЗЗ – 1000 м. Санітарно-захисні зони даних ферм не перетинаються.

В південно-західному напрямку від майданчика планованої діяльності розміщується птахоферма ТОВ «ПТАХОКОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКИЙ» «Нетелі (5,9 км), із нормативною СЗЗ – 1200 м від межі території, на якій розташовані будівлі та споруди для утримання тварин. Санітарно-захисні зони даних ферм не перетинаються.

Нижче наведене схематичне позначення територій ферм та їхніх санітарно-захисних зон.

В таблиці нижче наведено перелік існуючих джерел антропогенного впливу, з якими можливе кумулювання.

Таблиця 5-12 - Джерела кумулятивного впливу в районі планованої діяльності

Об'єкт	Напрямок від ділянки	Відстань між межами, км	СЗЗ, м	Перетин СЗЗ з СЗЗ об'єкта	Основний вид діяльності
ПФ «Першотравневе»	ПнЗх	3,5	850-1200	Немає	Птахівництво (утримання птиці, виробництво яйця)
ПФ «Західне»	Захід	5,8	1000	Немає	Птахівництво
ПФ «Нетелі»	ПдЗх	5,9	1200	Немає	Птахівництво
Сільськогосподарські угіддя прилеглих господарств	Всі напрямки	Безпосередньо	–	–	Рослинництво (внесення добрив, ЗЗР)
Дорога місцевого значення Т0435	Суміжна	–	–	–	Транспортна інфраструктура

Усі три птахоферми належать одному суб'єкту господарювання – ТОВ «ПТАХОКОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКИЙ», управлінські рішення, природоохоронні заходи та режими роботи координуються на рівні одного підприємства, що знижує ймовірність некоординованого накопичення негативних впливів.

Ключовим просторовим критерієм оцінки кумулятивного впливу трьох птахоферм на населені пункти є взаємне розташування їхніх санітарно-захисних зон і жилої забудови.

СЗЗ птахоферми «Першотравневе» у напрямку планованої діяльності (ПдСх від неї): 850 м від крайніх джерел викидів / 721 м від межі промайданчика. СЗЗ планованої діяльності: 1 000 м. Відстань між межами ділянок: 3,5 км. Таким чином, між зовнішніми межами двох СЗЗ залишається буферний простір понад 1,7 км – зони не перетинаються і не утворюють суцільного поясу обмежень.

СЗЗ птахоферми «Західне» за 5,8 км (СЗЗ 1000 м) та птахоферми «Нетелі» за 5,9 км (СЗЗ 1 200 м) також не перетинаються з СЗЗ об'єкта планованої діяльності. Відповідно, не існує ділянок, де б одночасно накладалися санітарні обмеження від двох і більше об'єктів.

Таблиця 5-13 - Зведена оцінка кумулятивних впливів (операційна фаза)

Компонент довкілля	Джерела кумулятивного впливу	Характер взаємодії	Кумулятивна значимість	Обмежувальний фактор
Атмосферне повітря (NH ₃ , H ₂ S, пил)	Три ПФ «Дніпровський» + дифузне с/г забруднення	Адитивна – однотипні джерела, але СЗЗ рознесені просторово	Незначна-помірна	СЗЗ ферм не перетинаються; відстань 3,5+ км між об'єктами
Запахи (одоранти)	Три ПФ «Дніпровський»	Адитивна, але просторово роздільна	Незначна в с. Новоіванівка	Переважаючий вітер (схід) відносить запахи від села
Поверхневі води (р. Чортотлик)	С/г стік із угідь + потенційний стік з ПФ	Адитивна по нітратах і органіці	Помірна (існуючий фон від с/г)	Відсутність скидів з усіх ПФ «Дніпровський»; замкнені системи
Ґрунти та землі	Вилучення угідь кількома ПФ + с/г землекористування	Адитивна (зміна землекористування)	Помірна (регіональний масштаб)	Всі ПФ – один власник; масштаб вилучення місцевий
Біорізноманіття і дика фауна	Три ПФ + с/г діяльність (знищення степових угідь)	Адитивна фрагментація степових біотопів	Помірна	Об'єкти ПЗФ та Смарагдової мережі поза зоною впливу всіх трьох ПФ
Транспортна інфраструктура (Т0435)	Три ПФ «Дніпровський» + с/г транспорт	Адитивна, збільшення потоку	Незначна	Двостороння дорога з твердим покриттям; пік-годин немає
Соціально-економічні умови	Три ПФ «Дніпровський»	Позитивна адитивна – зайнятість, податки	Помірна позитивна	Єдиний роботодавець на кількох об'єктах; диверсифікація зайнятості

Атмосферне повітря

Кумулятивне забруднення атмосферного повітря трьома птахофермами є найбільш очевидним потенційним кумулятивним ефектом, оскільки всі об'єкти є однотипними джерелами аміаку, сірководню та органічного пилу.

Разом із тим, реалізація кумулятивного ефекту потребує одночасного перебування в зоні впливу всіх трьох підприємств одночасно. При відстані 3,5 км і більше між межами ділянок та переважаючому вітрі зі сходу (18,9 %), факели вентиляційних викидів усіх трьох ферм спрямовані переважно на захід і практично не перетинаються в зоні розташування населених пунктів. Принцип адитивності для аміаку та сірководню при такому просторовому рознесенні не призводить до значущого накопичення концентрацій у точках рецептора (с. Новоіванівка та прилеглі села).

Водні ресурси

Усі три птахоферми ТОВ «ПТАХОКОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКИЙ» розташовані в басейні р. Чортомлик / р. Базавлук. Теоретично, забруднення від кількох підприємств може кумулюватися у водному об'єкті. Однак всі три ПФ, як і об'єкт планованої діяльності, проєктуються за принципом нульового скиду – зворотні води до водних об'єктів не надходять.

Залишковим кумулятивним ризиком є дифузний стік із сільськогосподарських угідь (нітрати, залишки засобів захисту рослин), що є існуючою проблемою якості р. Чортомлик незалежно від реалізації планованої діяльності. Внесок трьох птахоферм у цей стік є мінімальним за умови відсутності послідовосховищ і відкритого зберігання органіки.

Біорізноманіття та екомережа

Найбільш значущим кумулятивним впливом на біорізноманіття є регіональна фрагментація степових і агростепових угідь внаслідок розвитку промислового птахівництва в Нікопольському районі. Три птахоферми разом займають близько 150-200 га земельного фонду. Кожна ферма оточена суцільним огороженням, що перешкоджає переміщенню дрібних ссавців.

Разом із тим, усі три підприємства розташовані на трансформованих сільськогосподарських угіддях із низьким вихідним біорізноманіттям; природні степові ценози не знищуються. Ключова територія «Чортомлицько-Капулівський» і об'єкти Смарагдової мережі знаходяться на відстані, що виключає їхнє залучення до зони кумулятивного впливу трьох ферм.

Соціально-економічні умови

Розвиток трьох птахоферм одним підприємством у Першотравневській та суміжних громадах формує позитивний кумулятивний соціально-економічний ефект: сукупна зайнятість на всіх об'єктах компанії перевищує 150-200 осіб, надходження місцевих податків від кількох об'єктів є більш стабільними порівняно з одним підприємством, а виробнича спеціалізація громади на птахівництві підвищує її конкурентоспроможність у галузі.

Висновки щодо кумулятивного впливу

За результатами оцінки кумулятивного впливу встановлено наступне:

1. Санітарно-захисні зони трьох птахоферм ТОВ «ПТАХОКОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКИЙ» не перетинаються між собою і не утворюють суцільного зонального обмеження для житлової забудови прилеглих населених пунктів.

2. Кумулятивний вплив на атмосферне повітря є адитивним за однотипними специфічними речовинами, але просторово рознесеним. За розрахунковими оцінками (із врахуванням фонових концентрацій), навіть сумарний внесок трьох ферм не призводить до перевищення ГДК_{мр} у зонах проживання населення.

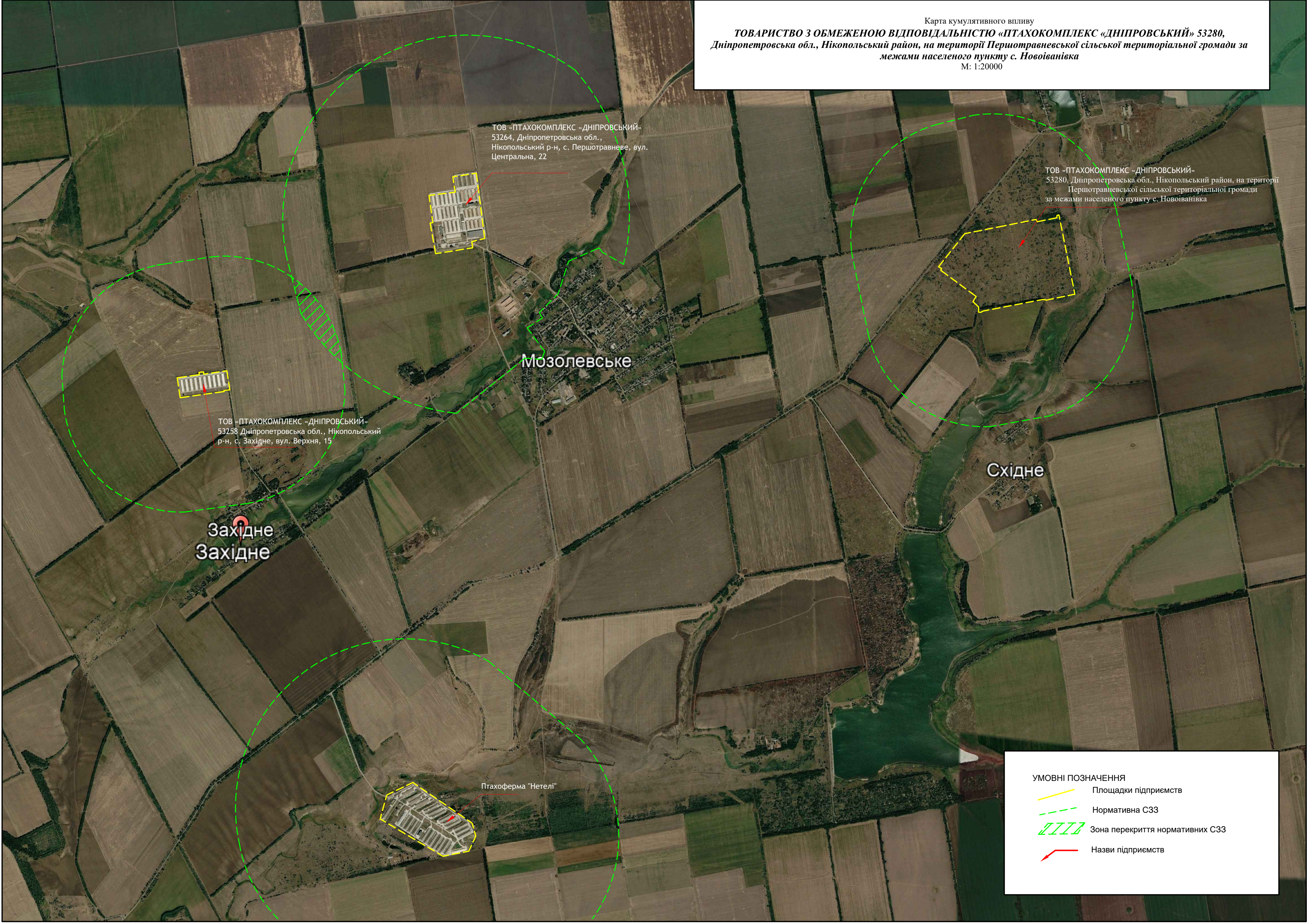
3. Кумулятивний вплив на поверхневі та підземні води є мінімальним: усі три підприємства дотримуються принципу нульового скиду в водні об'єкти.

4. Фрагментація сільськогосподарських угідь кількома птахофермами є помірним кумулятивним впливом на ландшафт і біорізноманіття, що стосується виключно трансформованих орних угідь. Природоохоронні об'єкти (ПЗФ, Смарагдова мережа) залишаються поза зоною кумулятивного впливу.

5. Соціально-економічний кумулятивний ефект є позитивним: три підприємства одного власника формують стале джерело зайнятості та надходжень для громади.

Загальна оцінка: кумулятивний вплив планованої діяльності у поєднанні з діяльністю ПФ «Першотравневе», ПФ «Західне» та ПФ «Нетелі» не досягає рівня значного негативного впливу на жодний компонент довкілля або соціально-економічні умови.

Карта кумулятивного впливу
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПТАХОКОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКИЙ» 53280,
Дніпропетровська обл., Нікопольський район, на території Першотравневської сільської територіальної громади за
межами населеного пункту с. Новоіванівка
М: 1:20000



5.6 Опис і оцінка можливого впливу на довкілля, зумовленого впливом планованої діяльності на клімат, у тому числі характер і масштаби викидів парникових газів, та чутливістю діяльності до зміни клімату

Кліматичний вплив планованої діяльності розглядається у двох взаємопов'язаних аспектах: вплив діяльності на клімат (через викиди парникових газів) та чутливість діяльності до змін клімату (кліматичні ризики для об'єкта).

Ділянка планованої діяльності розташована у II Південно-східному (Степ) кліматичному районі (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010). Клімат – помірно-континентальний, з жарким посушливим літом і м'якою малосніжною зимою. Середня максимальна температура найспекотнішого місяця (липень) – 29,5 °С, середня температура найхолоднішого місяця (січень) – мінус 2,4 °С. Середньорічна кількість опадів – 485 мм. Відносна вологість у липні – менше 65 %. Переважаючий напрямок вітру – схід (18,9 %), середньорічна швидкість – 2,7 м/с.

Регіон характеризується тенденцією до зростання кількості днів з аномально високими температурами, зменшенням кількості зимових опадів та збільшенням частоти посух, що є характерним для степової зони в умовах глобального потепління.

Планована діяльність є джерелом прямих та непрямих викидів парникових газів (ПГ). Основні джерела та оцінка обсягів викидів наведені у таблиці нижче.

Викиди парникових газів від проєктованого комплексу складуть:

- Азоту (1) оксид (N_2O): 0,03512 т/рік;
- Вуглецю діоксид: 2289,244 т/рік;
- Метан: 22,868 т/рік.

Викиди CH_4 з підстилкового посліду є основними агрономічними джерелами ПГ від птахівничих підприємств. Оперативне вивезення підстилки після кожного циклу (1 раз на рік, без зберігання на майданчику) суттєво скорочує строк анаеробного розкладу і тим самим знижує викиди CH_4 . Використання посліду як біопалива або органічного добрива є методом повторного використання вуглецю – частина CH_4 , що виділилися б при відкритому зберіганні, замінюється CO_2 від контрольованого спалювання, або зв'язується у ґрунті.

Загальний кліматичний слід комплексу складає орієнтовно 2289,244 т CO_2 -еквівалент на рік при повному завантаженні двох черг. Для порівняння: середнє значення викидів для птахівничих підприємств подібного класу в Європі становить 15–25 кг CO_2 -екв. на 1 000 яєць. При продуктивності 37,71 млн яєць/рік питомий показник комплексу складає орієнтовно 60,7 кг CO_2 -екв./1 000 яєць, що є прийнятним рівнем для підприємств батьківського стада без власного інкубатора.

Птахівничі підприємства є відносно чутливими до кліматичних змін з таких причин:

Ризик теплового стресу птиці

Бройлери батьківського стада є термочутливими тваринами. При температурі навколишнього повітря вище +25 °С спостерігається зниження несучості та зростання споживання води. За умов кліматичного потепління та збільшення частоти аномальної спеки (понад 35–38 °С, що реєструється у степовій зоні України) зростатиме навантаження на систему вентиляції та охолодження пташників. Тунельна вентиляція потужністю до 38 400 м³/год (робоча – до 38 000 м³/год) на один вентилятор забезпечує охолодження за рахунок руху повітря (ефект вітрового охолодження). Разом з тим у надзвичайно спекотні дні може знадобитись додаткове зволоження повітря (evaporative cooling), що потребуватиме додаткових витрат води.

Зміна водного балансу

Прогнозоване зменшення кількості опадів у степовій зоні та підвищення випаровуваності збільшуватимуть водоспоживання на напування птиці. Пересихаюча р. Чортотлик (основний водний об'єкт поблизу ділянки) в умовах посилення посух може зазнати подальшого зменшення стоку, що не матиме прямого впливу на об'єкт (підприємство використовує власний водопровід і резервуари), проте погіршить стан прилеглих екосистем.

Вплив на стоковий режим та зливі споруди

Зміна режиму опадів (збільшення частоти зливових подій при зменшенні загальної кількості опадів) може збільшити пікові навантаження на очисні споруди зливових стоків з резервуарами-усереднювачами та дренажними модулями. Проектні рішення базуються на розрахункових кліматичних показниках регіону.

Ризики зимового мінімуму температур

Аномальні похолодання (абсолютний мінімум температури для регіону – від мінус 32 °С до мінус 42 °С) можуть збільшувати витрати природного газу на опалення та ризик виходу з ладу водопровідної арматури. Передбачені утеплені комунікації та резервна система газопостачання через ГРП.

Для мінімізації кліматичних ризиків та зниження вуглецевого сліду передбачено такі заходи:

- тунельна вентиляція з автоматичним управлінням мікрокліматом забезпечує ефективне охолодження птиці у спекотний сезон без надмірних енерговитрат;
- сендвіч-панелі з PIR-утеплювачем товщиною 80 мм ($R=3,78 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$) забезпечують теплову ефективність будівель як у холодний, так і в теплий сезон;
- конденсаційні котли Genus Premium Evo HP 100 FF (ефективність вище 100 % у режимі конденсації) мінімізують витрати газу та викиди CO_2 ;
- закриті металеві резервуари для зберігання води ($V=2 \times 200 \text{ м}^3$ надземних та $2 \times 500 \text{ м}^3$ підземних) забезпечують необхідний буфер у разі перебоїв водопостачання в посушливі сезони;
- вивезення посліду після кожного циклу без зберігання на майданчику знижує викиди CH_4 ;
- використання посліду як біопалива зменшує потребу у викопному паливі та забезпечує нейтральність за вуглецем на рівні біомаси.

Порівняння альтернатив за кліматичним критерієм

Нульовий варіант: відсутність будь-яких додаткових викидів ПГ від об'єкта; збереження поглинаючої здатності ґрунтів (чорноземи) на 60 га. Найкращий варіант з кліматичного погляду.

Територіальна альтернатива 1 (обраний варіант): обсяги викидів ПГ визначаються виключно виробничою потужністю та технологічними рішеннями, а не локацією. Переміщення об'єкта на іншу ділянку не вплинуло б на сумарний кліматичний слід. Розміщення поблизу мереж газопостачання (через ГРП) мінімізує транспортне плече для паливопостачання.

ТА1 (дезбар'єр-ванна, прийнято): викиди NaOH до атмосфери – 0,003 т/рік (не є ПГ, але є забруднювачем); кліматичний внесок нейтральний.

ТА2 (дезінфекційна рамка, відхилено): аналогічний кліматичний внесок, але більший обсяг хімічних викидів в атмосферу. З кліматичного погляду обидві альтернативи еквівалентні.

5.7 Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності, зумовленого технологією і речовинами, що використовуються

Технологічний процес виробництва інкубаційного яйця бройлера включає: підготовку пташника, прийом і утримання птиці батьківського стада, збір яєць, вивезення птиці на забій та санітарну обробку пташника. Основним технологічним обладнанням є автоматизований комплект фірми «VDL Agrotech» (Нідерланди).

Технологічні процеси та їх вплив на довкілля

Перелік технологічних процесів та їх вплив на компоненти довкілля наведено у таблиці нижче.

Таблиця 5-14 - Технологічні процеси та їх вплив на компоненти довкілля

Технологічний процес / обладнання	Компонент довкілля	Характер впливу	Характеристика впливу	Заходи з мінімізації
Тунельна вентиляція пташників (стінові осьові вентилятори, продукт. до 38 400 м³/год, робоча – до 38 000 м³/год)	Атмосферне повітря, здоров'я населення	Постійний (в операційний період)	Аміак, сірководень, органічний пил, мікроорганізми, запах	Дотримання відстані від джерел до межі СЗЗ; розрахунок розсіювання
Газові теплові гармати та котли опалення (природний газ)	Атмосферне повітря, клімат	Сезонний (холодний період)	CO ₂ , CO, NO _x , водяна пара	Застосування конденсаційних котлів з ефективністю >100% (повернення теплоти)
Система годування (спіральні подавачі, шнекові транспортери, бункери)	Атмосферне повітря	Постійний	Органічний пил при завантаженні бункерів	Закрита система подачі корму; завантаження через шланги без пилоутворення назовні
Система напування (ніпельні поїлки)	Поверхневі та підземні води	Постійний	Вода із резервуарів	Замкнена система; надлишкова вода – до каналізаційних очисних споруд
Дезбар'єри (ванна 4,6×19 м, NaOH-розчин)	Атмосферне повітря, ґрунт, підземні води	Постійний	NaOH — випаровування з поверхні ванни 0,003 т/рік	Бетонована герметична ванна під навісом; відпрацьований розчин – передача за договором
Очисні споруди зливових стоків (дренажні блоки GreenEra, дренажні модулі)	Поверхневі води, ґрунт	Постійний (сезонний — під час опадів)	Очищені зливі стоки → полив зелених насаджень	Триступенева очистка; не скидаються у водні об'єкти
Очисні споруди госп.-побут. стоків (установки ПЗГ)	Поверхневі та підземні води	Постійний	Очищені госп.-побут. стоки	Установки заводської готовності; ефективність очистки – відповідно до технічних умов
Сепаратор нафтопродуктів зливної каналізації	Поверхневі та підземні води	Постійний	Затримання нафтопродуктів від автомобільних майданчиків	Очищені стоки – до дренажних модулів; шлам – вивозиться спецтранспортом
Вентиляційне та технологічне обладнання (двигуни вентиляторів, шнеки)	Акустичне середовище	Постійний	Шум: L _{WA} 66,5-81,3 дБА (від різних джерел)	Встановлення обладнання на віброізоляційних основах; результати розрахунку: 29,3-30 дБА на межі СЗЗ (норма 55 дБА)
Резервні дизельні генератори	Атмосферне повітря,	Аварійний/тестовий режим	CO, NO _x , пил, шум 72 дБА (L _{WA})	Запуск тільки при відключенні основного

Технологічний процес / обладнання	Компонент довкілля	Характер впливу	Характеристика впливу	Заходи з мінімізації
	акустичне середовище			живлення; глушник вихлопу

Характеристика речовин, що використовуються, та їх вплив на довкілля

Нижче наведено детальну характеристику речовин та матеріалів, що використовуються у виробничому процесі, з оцінкою потенційного впливу на компоненти довкілля. Усі речовини, крім природного газу, зберігаються та використовуються відповідно до паспортів безпеки.

Таблиця 5-15 - Характеристика речовин, що використовуються у планованій діяльності

№	Речовина / матеріал	Річне використання	Клас небезпеки	Умови зберігання	Характеристика впливу на довкілля
1	Гранульований комбікорм (пшениця, кукурудза, соєва макуха)	11 437,2 т/рік	Не небезпечна	Металеві транзитні бункери-сховища	Органічний матеріал. Потрапляння у водні об'єкти може спричинити евтрофікацію. Ризик мінімальний: закрита система подачі
2	Підстилка (лушпиння соняшника)	370,1 т/рік	Не небезпечна	Відкритий майданчик (тимчасово, до використання)	Органічний матеріал. При намоканні — можливе забруднення ґрунту та поверхневих вод легковими органічними сполуками
3	Вода (напування, виробничі та побутові потреби)	53057,33 м³/рік	Не небезпечна	Сталеві та ЗБ резервуари	Повернення після очищення у вигляді зрошення зелених насаджень. Ризик мінімальний
4	Природний газ (паливо для опалення)	689,18 тис. м³/рік	Клас 4 (горюча речовина)	Газопровід / ГРП	Продукти згоряння: CO ₂ , CO, NO _x . Ризик вибуху/пожежі — контролюється проектними рішеннями
5	Каустична сода (NaOH, дезінфекція дезбар'єрів)	280 кг/рік	Клас 2 небезпеки (ГДК 0,5 мг/м³)	Герметична закрита тара	Сильний луг. Подразнює слизові оболонки. Небезпека для водної біоти при потрапленні у водойми (підвищення рН). Контролюється герметичністю ванни
6	«Хемодез» (дезінфекція пташників)	За нормами ветмед.	Клас 3 (помірно небезп.)	Закриті складські приміщення	Четвертинні амонієві сполуки (ЧАС) — основа препарату. Малолеткі, нелетких небезпечних сполук до атмосфери не виділяють. Помірно токсичні для водної біоти. Розкладаються у ґрунті мікроорганізмами. Ризик для довкілля мінімальний при дотриманні регламенту
7	Дизельне паливо (резервні генератори)	314,078 т/рік	Клас 4	Паливний бак генератора	Пари вуглеводнів, CO, NO _x при спалюванні. Ризик розливу — контролюється герметичністю баків

Детальна оцінка впливу окремих речовин

Аміак (NH₃) – вентиляційні викиди

Аміак є основним специфічним забруднювачем атмосферного повітря від птахівничих підприємств. Він виділяється в процесі розкладання сечової кислоти пташиного посліду в підстилковому матеріалі. Інтенсивність виділення NH₃ залежить від температури, вологості

підстилки та рН. Система тунельної вентиляції забезпечує постійне розведення концентрацій аміаку у приміщенні до рівнів, безпечних для птиці та персоналу. Вентиляційний струмінь, що виходить з пташників, містить NH_3 у концентраціях, що за розрахунками не перевищують $\text{ГДК}_{\text{мр}}$ на межі СЗЗ. Аміак є не лише запаховою сполукою, а й вторинним прекурсором дрібнодисперсних частинок $\text{PM}_{2,5}$ та кислотних опадів (нітрати). Для мінімізації: регулярне прибирання підстилки, контроль рН, оперативне вивезення посліду після кожного циклу.

Сірководень (H_2S)

Виділяється при анаеробному розкладанні органіки в підстилці. Концентрація у вентиляційних викидах є суттєво нижчою, ніж NH_3 . За результатами розрахунків розсіювання, концентрація H_2S на межі СЗЗ не перевищує $\text{ГДК}_{\text{мр}}$. Характеризується різким неприємним запахом при концентраціях, що значно нижче порогу шкоди для здоров'я.

Органічний пил та біоаерозолі

У процесі руху птиці, роботи системи годування та вентиляції у повітрі пташників утворюється зважений органічний пил (пір'я, залишки корму, часточки підстилки) та біоаерозолі (бактерії, ендотоксини). Вентиляційні викиди містять зважені частинки. Ризик для здоров'я населення поза межами СЗЗ є незначним через розведення та осадження. Основним ризиком є вплив на персонал – передбачено використання відповідних ЗІЗ (респіратори) при роботі в пташниках.

Каустична сода (NaOH)

Каустична сода (їдкий натр) використовується для дезінфекції коліс транспортних засобів у дезбар'єрах у вигляді 3%-го водного розчину. Ненебезпечна для атмосфери при використанні у вигляді розчину (леткість низька). Є сильним лугом: при потрапленні у ґрунт або воду підвищує рН та негативно впливає на ґрунтову мікробіоту та водну біоту. За прийнятою Технічною альтернативою 1 (ванна-дезбар'єр), весь відпрацьований розчин збирається і вивозиться, виключаючи неконтрольоване потраплення до ґрунту і водного середовища. Викиди NaOH до атмосфери — лише за рахунок випаровування з поверхні ванни: 0,003 т/рік.

Поводження з відпрацьованими речовинами та відходами технологічного процесу

Усі речовини, що використовуються у технологічному процесі, після закінчення їх терміну дії або виробничого циклу підлягають такому поводженню:

- підстилковий послід – вивозиться після кожного циклу (1 раз на рік) для використання як біопаливо або у якості поживних речовин; послідосховище на ділянці не передбачається;
- відпрацьований дезрозчин з дезбар'єрів – передається суб'єктам господарювання у сфері управління відходами на підставі договору;
- порожня тара від дезінфекційних препаратів – здається спеціалізованим організаціям;
- загинула птиця – збирається регулярно, зберігається у герметичних контейнерах та вивозиться спеціалізованим транспортом для утилізації;
- відпрацьовані мастила від обладнання – здаються на регенерацію.

Порівняння альтернатив за критерієм технології та речовин

Нульовий варіант: відсутність будь-яких технологічних процесів та речовин на ділянці. Найкращий варіант для усіх компонентів довкілля з точки зору забруднення хімічними речовинами.

Територіальна альтернатива 1 (обраний варіант): склад технологій та речовин, що використовуються, визначається виробничим процесом, а не локацією. Обраний майданчик не накладає додаткових обмежень та не потребує застосування специфічних речовин, відмінних від стандартних для галузі.

ТА1 (дезбар'єр-ванна, прийнято): дозволяє контролювати увесь об'єм NaOH-розчину. Потрапляння луку до ґрунту, підземних та поверхневих вод виключено. Обсяг викидів до атмосфери – лише 0,003 т/рік NaOH за рахунок випаровування з поверхні ванни. Відпрацьований розчин є контрольованим відходом, що передається за договором.

ТА2 (дезінфекційна рамка, відхилено): при розпиленні 5 475 л/рік дезрозчину NaOH весь обсяг активної речовини (349,9 кг/рік) надходить до повітряного середовища та осідає на ґрунт біля дезінфекційного посту. Це створює: (а) стійке лужне забруднення ґрунту поблизу посту з деградацією ґрунтової мікробіоти; (б) ризик підкислення або залуження верхніх горизонтів ґрунтових вод через фільтрацію; (в) ризик опіків слизових оболонок у персоналу при вдиханні лужного туману. Таким чином, ТА2 є значно гіршою за ТА1 як за критерієм технологічної безпеки, так і за впливом використовуваних речовин на всі компоненти довкілля.

Висновок: прийнята Технічна альтернатива 1 є оптимальною як з технологічного, так і з природоохоронного погляду, забезпечуючи мінімізацію ризиків для атмосферного повітря, ґрунтів і водних об'єктів при використанні небезпечних хімічних речовин.

6 ОПИС МЕТОДІВ ПРОГНОЗУВАННЯ, ЩО ВИКОРИСТОВУВАЛИСЬ ДЛЯ ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив планованої діяльності, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Всі методи прогнозування об'єднують у дві групи: логічні і формалізовані.

До логічних методів відносять методи індукції, дедукції, експертних оцінок, аналогії.

При відсутності про об'єкт прогнозування достовірних відомостей і, якщо об'єкт не підлягає математичному аналізу, використовують метод експертних оцінок, суть якого полягає у визначенні майбутнього на основі думок кваліфікованих спеціалістів-експертів.

Метод аналогій полягає в тому, що закономірності розвитку одного процесу з певними поправками можна перенести на інший процес, для якого потрібно зробити прогноз.

Формалізовані методи поділяють на статистичний, екстраполяції і моделювання.

Статистичний метод ґрунтується на кількісних показниках, які дають можливість зробити висновок про темпи розвитку процесу в майбутньому. Сутність його полягає в отриманні і спеціалізованому обробленні прогнозних оцінок об'єкта через опитування висококваліфікованих фахівців (експертів) у певній сфері науки, техніки, виробництва.

Метод екстраполяції полягає в перенесенні встановленого характеру розвитку певної території чи процесу в майбутнє. Цей метод ефективний при короткостроковому прогнозуванні стосовно об'єкта, який тривалий час розвивався рівномірно без значних відхилень. Ґрунтується він на вивченні кількісних і якісних параметрів досліджуваного об'єкта за попередні роки з подальшим логічним продовженням, окресленням тенденцій його розвитку у прогнозованому періоді.

Метод моделювання полягає у побудові моделей, які розглядають з урахуванням імовірної або бажаної зміни прогнозованого явища на певний період, користуючись прямими або опосередкованими даними про масштаби та напрями змін. При побудові прогнозних моделей необхідно виявити фактори, від яких суттєво залежить прогноз; з'ясувати їх співвідношення з прогнозованим явищем; розробити алгоритм і програми моделювання змін довкілля під дією певних факторів.

При прогнозуванні оцінки впливів на довкілля в даному звіті використовувався метод математичного моделювання, за допомогою якого можливо кількісно оцінити величину значень та відносну участь різноманітних впливів.

Прогнозна проєктна оцінка впливу на довкілля визначалася як сума прогнозної фонової оцінки і оцінки впливу планованої діяльності. Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря здійснювався за методиками, допущеними до використання в Україні.

Кількісна оцінка впливу на атмосферне повітря виконана за нормативами чинного законодавства в сфері охорони навколишнього природного середовища, а саме за значеннями гранично-допустимих концентрацій (ГДК) в атмосферному повітрі житлової забудови.

Автоматизовані розрахунки забруднення атмосфери проведені за програмою «ЕОЛ+» версія 5.3.4. Розрахункові модулі системи реалізують "Методику розрахунку концентрацій в атмосферному повітрі шкідливих речовин, що містяться у викидах підприємств ОНД-86". Дана програма призначена для оцінки впливу викидів забруднюючих речовин проєктованих і діючих підприємств на забруднення приземного шару атмосфери.

При прогнозуванні фізичного впливу планованої діяльності на навколишнє середовищу використані чинні на території України методики розрахунку та нормативні документи, що встановлюють гранично допустимі рівні впливу

Усі прогнози мають ймовірнісний характер і ґрунтуються на даних про стан навколишнього природного середовища на певний момент часу і в минулому.

Для прогнозування впливу на довкілля планованої діяльності було виконано детальний аналіз стану компонентів навколишнього середовища території підприємства, та території яка може зазнати впливу під час планованої діяльності.

Для прогнозування впливу на довкілля використовувались методи з використанням довідникових даних, сертифікатів, довідок (кліматичні характеристики та фонові концентрації):

Методи математичних розрахунків обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря:

- Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, у 3-х томах, УНЦТЕ, Донецьк, 2004;
- «Будівельна кліматологія» ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010;
- «Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами», Ленинград, 1986;
- «Сборник методик по расчету содержания загрязняющих веществ в выбросах от неорганизованных источников загрязнения атмосферы» Донецк, ОАО «УкрНТЕК»;
- «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников» – Донецк, ОАО УкрНТЕК, 2000;
- «Руководство ЕМЕП/ЕАОС по инвентаризации выбросов 2023» 2D3b «Асфальтирование дорожного полотна»;
- «Методика расчета вредных выбросов в атмосферу из нефтехимического оборудования», РМ 62-91-90.

Методи математичних розрахунків обсягів утворення відходів:

- ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових стічних вод з території міст і промислових підприємств»
- посібник «Комунальна гігієна» А. Н. Марзєєв, В. М. Жаботинський, Москва, Медицина, 1979;

Методи математичних розрахунків водопостачання та водовідведення:

- ДБН В 2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДСТУ 3013-95 Система стандартів у галузі охорони навколишнього середовища та раціонального використання ресурсів. Гідросфера.

Методи математичних розрахунків шумового навантаження:

- ДБН В.1.1-31:2013 «Захист території, будинків і споруд від шуму»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1.-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1.-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»;
- ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації».

7 ОПИС ПЕРЕДБАЧЕНИХ ЗАХОДІВ, СПРЯМОВАНИХ НА ЗАПОБІГАННЯ, ВІДВЕРНЕННЯ, УНИКНЕННЯ, ЗМЕНШЕННЯ, УСУНЕННЯ ЗНАЧНОГО НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ (ЗА МОЖЛИВОСТІ) КОМПЕНСАЦІЙНИХ ЗАХОДІВ

Розроблений план природоохоронних заходів для «Нового будівництва комплексу з виробництва інкубаційного яйця бройлера на території Першотравневської сільської територіальної громади за межами населеного пункту с. Новоіванівка Нікопольського району Дніпропетровської області» (далі – Комплекс) ґрунтується на проєктні документації, результатах інженерно-геологічних вишукувань, виконаних ТОВ НВП «ГІНТІЗ» у січні-лютому 2025 року, та вимогах чинного природоохоронного і санітарного законодавства України. Клас наслідків (відповідальності) об'єкту – СС3 (значні наслідки), відповідно до ДСТУ 8855:2019 та ДБН В.1.2-14-2018. Об'єкт не відноситься до підприємств підвищеної небезпеки згідно з результатами ідентифікації. За ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» підприємство належить до першої категорії видів планованої діяльності.

7.1 Заходи щодо охорони атмосферного повітря

7.1.1 Управління вентиляційними викидами пташників

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря є вентиляційні викиди 16 пташників (аміак, сірководень, органічний пил, вуглекислота). Для їх мінімізації проєктом передбачено:

- тунельна вентиляція з енергозберігаючими стіновими осьовими вентиляторами продуктивністю до 38 400 м³/год кожний (робоча – до 38 000 м³/год) (потужність 1,1 кВт); подача чистого повітря – через входні стінові отвори з автоматичними жалюзі з сервоприводом, керованими комп'ютером мікроклімату; видалення забрудненого повітря – через вентилятори з захисними жалюзі та центрифугальною системою;

- підтримання щільності посадки 6,7 гол./м², що є технологічним нормативом для батьківського стада бройлерів і безпосередньо визначає питому потужність емісії аміаку;

- одноразове видалення підстилкового посліду по завершенні циклу утримання (1 раз/рік)
- виключає накопичення гною та хронічне утворення аміаку; послідосховище на ділянці відсутнє.

7.1.2 Заходи щодо викидів від спалювання природного газу

Опалення пташників здійснюється прямоточними газовими тепловими гарматами; опалення санпропускників – газовими конденсаційними котлами Genus Premium Evo HP 100 FF (ккд > 109 %, виробник Ariston, Італія).

Для зниження викидів продуктів згоряння:

- застосовуються конденсаційні котли з мінімальним питомим викидом CO та NOx відповідно до вимог Директиви 2009/125/ЄС щодо екодизайну;

- автоматизована система управління мікрокліматом оптимізує витрати газу залежно від температури у пташнику, що знижує питоме споживання палива;

- зовнішній газорегуляторний пункт (ГРП) обладнаний автоматичними запобіжними клапанами та датчиками витоку газу;

- природний газ як паливо забезпечує мінімальний вміст SO₂ та твердих частинок у продуктах згоряння порівняно з альтернативними видами палива.

7.1.3 Заходи в будівельний період

Загальна тривалість будівництва – 8 місяців (по 4 місяці на кожну чергу). Для запобігання пилоутворенню передбачено: зволоження ґрунту при швидкості вітру понад 5 м/с, обмеження швидкості руху будівельної техніки до 10 км/год, очищення коліс перед виїздом із майданчика.

7.2 Заходи щодо охорони водних ресурсів

7.2.1 Система роздільного водовідведення

Проектом передбачена трирівнева роздільна система водовідведення:

- господарсько-побутові стоки від санпропускників, КПП та побутових приміщень збираються внутрішньою каналізаційною мережею і очищаються на локальних очисних спорудах заводської готовності (окрема установка для кожної черги);
- злизові (дощові) стоки з технологічної зони після відокремлення нафтопродуктів у сепараторі (повна заводська готовність) надходять до локальних очисних споруд (резервуари-усереднювачі + дренажні модулі GreenEra 7,2×28 м, повністю заглиблені), після очищення – повторно використовуються для поливу зелених насаджень; таким чином реалізований принцип замкнутого водовикористання;
- виробничі стоки з підлоги пташників від миття приміщень відводяться дренажними підлоговими каналами до закритого підземного резервуару та вивозяться спецавтотранспортом – виключено скид у відкриті водні об'єкти та поглинання у ґрунт.

7.2.2 Технологічні та конструктивні водоохоронні заходи

Передбачаються наступні заходи:

- напування птиці – виключно через централізовану систему ніпельних поїлок, що унеможливує розплескування та утворення надмірних стоків;
- ванни дезбар'єрів – монолітний залізобетон (бетон С20/25 F100 W6 на сульфатостійких цементах, горизонтальна гідроізоляція у два шари гідроізолу) з урахуванням сильноагресивного середовища підземних вод ($\text{SO}_4^{2-} = 6\,441\text{--}6\,933\text{ мг/дм}^3$ згідно вишукувань); виключено потрапляння дезінфікуючих розчинів (NaOH) у ґрунт;
- підземні залізобетонні резервуари $V=500\text{ м}^3$ – монолітна конструкція з внутрішнім оздобленням проникаючою гідроізоляцією «Пенетрон» та зовнішньою асфальтовою мастикою «Хамаст»; вибір бетону на сульфатостійких цементах відповідає агресивності підземних вод;
- повний облік водокористування та водовідведення – лічильники на всіх вузлах обліку;
- недоторканий протипожежний запас – 2 наземних резервуари $V=200\text{ м}^3$ (загалом 400 м^3), оскільки нормативна витрата на зовнішнє пожежогасіння становить 20 л/с, на внутрішнє – 5 л/с (ДБН В.2.5-64:2012).

7.3 Заходи щодо охорони ґрунтів та земель

7.3.1 Захист від забруднення та геологічних впливів

Ділянка будівництва розташована в геоморфологічному відношенні на правобережжі р. Дніпро, на привододільному схилі правого борту балки Чортомлик. Відповідно до інженерно-геологічних вишукувань, в геологічному розрізі до глибини 12 м присутні лесові просідаючі суглинки (ІГЕ-2,3,6 – перший тип ґрунтових умов за просіданням) та набухаючі суглинки (ІГЕ-4).

Для захисту ґрунтів від забруднення та негативних геологічних проявів передбачені наступні заходи:

- послідовосховище на Комплексі відсутнє – весь підстилковий послід вивозиться безпосередньо по закінченні циклу без тимчасового зберігання на ділянці;
- всі тверді та рідкі відходи розміщуються у герметичних контейнерах до вивозу;
- дороги та технологічні майданчики мають тверде бетонне покриття, що запобігає інфільтрації забруднених стоків у просідаючі лесові ґрунти;
- ущільнення лесових просідаючих ґрунтів під фундаментами до щільності сухого ґрунту $1,65 \text{ г/см}^3$ (відповідно до рекомендацій вишукувань) виключає деформації при замочуванні;
- влаштування надійної системи відведення поверхневих дощових вод (липнева каналізація) запобігає замочуванню просідаючих та набухаючих ґрунтів;
- гідроізоляція фундаментів всіх заглиблених споруд; герметизація стикових з'єднань трубопроводів; поділ водонесучих мереж на ремонтні ділянки із запірною арматурою.

7.3.2 Рекультивація та відновлення земель

Передбачаються наступні заходи:

- ґрунтово-рослинний шар (ІГЕ-1 – чорноземи звичайні на лесових породах) знімається і складається для подальшого використання в цілях озеленення;
- після завершення будівельних робіт тимчасово зайняті землі підлягають рекультивації з поверненням родючого ґрунтового шару;
- озеленення прилеглих до огорожі зон: влаштування газонів на ділянках, вільних від забудови, доріг та майданчиків.

7.4 Заходи щодо охорони надр та захисту підземних вод

За гідрогеологічними умовами ділянка відноситься до III типу потенційного підтоплення. Підземні води (сталій рівень на глибині 4,5-7,4 м) є сильноагресивними до бетонів за вмістом сульфатів (SO_4^{2-} до $6\,933 \text{ мг/дм}^3$) та середньоагресивними до металевих конструкцій.

Для охорони підземних вод та надр передбачаються наступні заходи:

- всі бетонні конструкції підземних споруд, що контактують з агресивними ґрунтовими водами, виконані на сульфатостійких цементах;
- суворе дотримання герметичності всіх водонесучих мереж і підземних резервуарів; система виявлення місць прориву передбачена проектом;
- виключення накопичення гною та відходів – повне вивезення посліду і загиблої птиці не допускає хронічного інфільтраційного навантаження на ґрунтові води;
- відсутність виробничих стоків у ґрунт – всі виробничі стоки акумулюються у закритому підземному резервуарі з подальшим вивозом.

7.5 Заходи щодо управління відходами

Управління відходами Комплексу здійснюється відповідно до Закону України «Про управління відходами». Перелік відходів та заходи щодо управління ними наведено в таблиці 7.1.

Таблиця 7-1 - Заходи з управління відходами

Вид відходу	Спосіб управління	Цільовий показник
Підстилковий послід (послідопідстилковий матеріал)	Вивіз для використання як біопаливо або у якості поживних речовин на ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський»	100 % передача; відсутність накопичення на майданчику
Загибла птиця (ветеринарні відходи) – до 5 % поголів'я	Герметичні контейнери; вивіз ліцензованою організацією; вскривочна (4×4 м) для ветконтролю	Зберігання на ділянці не більше 24 год
Виробничі стоки від миття пташників	Дренажні підлогові канали → закритий підземний резервуар → вивіз спецавтотранспортом	Нульовий скид у водні об'єкти та ґрунт
Відпрацьований дезрозчин дезбар'єрів (NaOH, 280 кг/рік)	Вивіз спеціалізованою організацією	Відповідність паспорту безпеки NaOH
Тверді побутові відходи персоналу (66 осіб)	Роздільний збір; вивіз ліцензованим перевізником	Договір з комунальним підприємством
Будівельне сміття (будівельний період)	Вивіз за межі майданчика для можливого повторного використання	Повне вивезення до завершення кожної черги

7.6 Заходи щодо зниження шуму та вібрації

Основними джерелами шуму є вентилятори пташників, дизельні генератори, технологічне обладнання та автотранспорт. Відповідно до проєкту передбачаються наступні заходи:

- рівень шуму у виробничих приміщеннях не перевищує 80 дБА;
- вентилятори пташників обладнані захисними жалюзі з центрифугальною системою, що знижує аеродинамічний шум;
- все технологічне та вентиляційне обладнання встановлено на гумових прокладках товщиною до 20 мм; самопливи та повітроводи з'єднані через гумові прокладки не рідше ніж через 2 м; під'єднання повітропроводів до вентиляторів – через гнучкі вставки;
- дизельні генератори (1 × 630 кВА) розміщені в шумопоглинаючому корпусі зовнішньої установки;
- транспортні операції (завезення комбікорму, вивезення посліду) планується здійснювати у денний час (7:00–22:00);
- сендвіч-панелі PIR товщиною 80 мм (стіни та покрівля) з термічним опором $R=3,78 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$ одночасно забезпечують достатню звукоізоляцію огорожувальних конструкцій; вікна – 5-камерний ПВХ-профіль з двокамерним склопакетом.

7.7 Заходи щодо захисту від небезпечних геологічних процесів та блискавки

- блискавкозахист усіх будівель та споруд Комплексу запроєктовано відповідно до ДСТУ EN 62305-1:2012 – ДСТУ EN 62305-4:2012 (щільність ударів блискавки для регіону – 5,5 уд/км²); встановлено стрижневі блискавкоприймачі, струмовідводи по зовнішніх стінах, заземлюючі пристрої; на вводах систем електропостачання – координовані захисні обмежувачі перенапруг;
- захист від просідання лесових ґрунтів: ущільнення до щільності 1,65 г/см³, ґрунтові подушки під фундаменти мілкового закладення; виключено спирання фундаментів на ґрунти, що можуть перейти в текучопластичний стан;
- захист від набухаючих ґрунтів (ІГЕ-4): надійне відведення поверхневих вод, гідроізоляція підземних конструкцій;

– система виявлення місць прориву водонесучих мереж для запобігання замочуванню основ фундаментів.

7.8 Заходи щодо збереження флори, фауни та біорізноманіття

Передбачаються наступні заходи:

- озеленення периметру Комплексу вздовж огорожі; газони на ділянках, вільних від забудови (ділянка оточена з усіх сторін землями сільськогосподарського призначення – відсутня буферна зона природних ценозів);
- у будівельний період вирубка дерев і чагарників – лише в межах відведеної ділянки та у мінімально необхідному обсязі при здійсненні відповідних погоджень;
- зовнішнє освітлення периметру виконано спрямованими вниз світлодіодними прожекторами (82 шт.) для мінімізації засліплення перелітних птахів;
- закрита виробнича зона з дезбар'єрами та санпропускниками унеможливило контакт диких тварин з відходами та послідом.

7.9 Заходи щодо охорони культурної спадщини

Відповідно до оцінки, виконаної в проєктній документації, спорудження всіх об'єктів за генеральним планом не загрожує втратою об'єктів культурної спадщини – за цим критерієм всі об'єкти віднесені до класу наслідків СС1. У разі виявлення під час земляних робіт будь-яких предметів, що можуть мати археологічну цінність, підрядна організація зобов'язана негайно зупинити роботи та повідомити відповідний орган охорони культурної спадщини згідно Закону України «Про охорону культурної спадщини».

7.10 Заходи з енергозбереження та ресурсоефективності

Відповідно проєкту (ДБН В.2.6-31:2021), вжито наступні заходи з енергозбереження:

- сендвіч-панелі PIR товщиною 80 мм для стін і покрівлі: фактичний термічний опір $R_{\text{факт}} = 3,78 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$ при нормативному $R_{\text{мін}} = 2,20 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$;
- конденсаційні газові котли для санпропускника з двоканальним електронним блоком управління та терморегуляторами на опалювальних приладах;
- автоматизований контролер мікроклімату пташників оптимізує витрати газу на опалення залежно від температури та поголів'я;
- компенсація реактивної потужності за допомогою регульованих конденсаторних установок на шинах 0,4 кВ трансформаторних підстанцій (середньозважений $\cos \varphi = 0,97$);
- повторне використання очищених зливових стоків для поливу зелених насаджень – скорочення водоспоживання з зовнішніх джерел.

7.11 Компенсаційні заходи

- компенсація втрат сільськогосподарських угідь при вилученні земель (загальна площа ділянки – 60 га) у встановленому законодавством порядку;
- відрахування до місцевих бюджетів екологічного податку за викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря відповідно до Податкового кодексу України;
- озеленення та благоустрій прилеглої до огорожі санітарно-захисної зони – частка озелених площ від загальної площі ділянки не менше 10 %.

Податковий збір за викиди забруднюючих речовин становитиме:

Таблиця 7-2 – Податковий збір за викиди забруднюючих речовин

CAS N або CAS	Найменування речовини	ГДК, мг/м ³	ОБРВ, мг/м ³	КН	Ставка податку, грн/т	Обсяг викидів, т/рік	Сума податку, грн/рік
-	Мікроорганізми	-	0,000004	-	775097,25	0,000022	17,05
1310-73-2	Натрію гідрооксид (натр їдкий, сода каустична)	-	0,01	-	96,99	0,009000	0,87
7439-97-6	Ртуть та її сполуки в перерахунку на ртуть	-	0,0003	1	109127,84	0,0000017	0,19
-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційовані за складом	0,5	-	3	96,99	28,286	2743,46
10102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,2	-	3	2574,43	3,230	8315,41
10024-97-2	Азоту (1) оксид (N ₂ O)	-	-	-	2574,43	0,03512	90,41
7664-41-7	Аміак	0,2	-	4	482,84	2,496	1205,17
75-18-3	Диметилсульфід	0,08	-	4	145,5	0,064	9,31
74-93-1	Метилмеркаптан	0,0001	-	4	145,5	0,592	86,14
7446-09-5	Сірки діоксид	0,5	-	3	2574,43	1,256	3233,48
7783-06-4	Сірководень (H ₂ S)	0,008	-	2	8273,63	0,688	5692,26
630-08-0	Оксид вуглецю	5,0	-	4	96,99	0,940	91,17
124-38-9	Вуглецю діоксид	-	-	-	30,0	2289,244	68677,32
124-40-3	Диметиламін	0,005	-	2	4216,92	1,376	5802,48
123-38-6	Альдегід пропіоновий (пропаналь)	0,01	-	3	145,5	0,336	48,89
142-62-1	Кислота капронова	0,01	-	3	145,5	0,384	55,87
-	Неметанові леткі органічні сполуки (НМЛОС)	-	-	-	145,5	0,670	97,49
106-97-8	Бутан	200,0	-	4	145,5	0,000003	0,00
111-30-8	Альдегід глутаровий	-	0,03	-	145,5	0,012	1,75
67-63-0	Спирт ізопропіловий	0,6	-	3	145,5	0,018	2,62
74-84-0	Етан	-	65,0	-	145,5	0,000031	0,00
74-98-6	Пропан	-	65,0	-	145,5	0,000003	0,00
64-19-7	Кислота оцтова	0,2	-	3	628,32	0,104160	65,45
108-95-2	Фенол	2	-	2	11685,1	0,064	747,85
74-82-8	Метан	-	50,0	-	96,99	24,868	2411,95
ВСЬОГО:							99396,59

7.12 Виробничий екологічний моніторинг

Для оцінки ефективності природоохоронних заходів передбачається:

- систематичний виробничий екологічний моніторинг з веденням первинної облікової документації та поданням звітів про стан виконання умов ОВД;
- щорічний аналіз фактичних показників водоспоживання, водовідведення, утворення відходів та порівняння з нормативними показниками;
- інструментальний контроль рівня шуму та концентрацій забруднюючих речовин у вентиляційних викидах – не рідше 1 разу/рік;
- за результатами моніторингу – коригування плану заходів в режимі адаптивного екологічного управління.

7. Опис передбачених заходів, спрямованих на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення, значного негативного впливу на довкілля

8 ОПИС ОЧІКУВАНОГО ЗНАЧНОГО НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ ДІЯЛЬНОСТІ НА ДОВКІЛЛЯ, ЗУМОВЛЕНОГО ВРАЗЛИВІСТЮ ПРОЄКТУ ДО РИЗИКІВ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ, ЗАХОДІВ ЗАПОБІГАННЯ ЧИ ПОМ'ЯКШЕННЯ ВПЛИВУ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ НА ДОВКІЛЛЯ ТА ЗАХОДІВ РЕАГУВАННЯ НА НАДЗВИЧАЙНІ СИТУАЦІЇ

8.1 Нормативна база та методологія оцінки ризиків

При підготовці цього розділу використано: Кодекс цивільного захисту України; Методику ідентифікації потенційно небезпечних об'єктів; ISO 31000:2018, ISO 31010:2019 (загальне оцінювання ризику); ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»; ДБН В.1.1-12:2014 (сейсмічне районування); ДСТУ 8855:2019 (клас наслідків СС3); результати ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки.

За результатами ідентифікації, Комплекс не відноситься до об'єктів підвищеної небезпеки згідно ЗУ «Про об'єкти підвищеної небезпеки». Водночас за ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» підприємство відноситься до першої категорії планованої діяльності, що зумовлює клас наслідків СС3 та потребу в детальному аналізі ризиків НС.

8.2 Характеристика природних та техногенних умов ділянки

Відповідно до даних інженерно-геологічних вишукувань:

- нормативна глибина сезонного промерзання суглинистих ґрунтів – 0,79 м;
- інтенсивність сейсмічного впливу: 6 балів (карта ЗСР-2004-В) / 7 балів (карта ЗСР-2004-С) за ДБН В.1.1-12:2014; розрахункова сейсмічність майданчика – 7 балів; категорія верхньої 10-метрової товщі за сейсмічними властивостями – II;
- кліматичний район – I (II за ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 – Південно-Східний, Степовий): швидкісний напір вітру – 500 Па (можливі шквали); вага снігового покриву – 1 200 Па; розрахункова найхолодніша п'ятиденка –21°C;
- в геологічному розрізі лесові просідаючі суглинки (I тип за просіданням) та набухаючі суглинки (ІГЕ-4); підземні води сильноагресивні до бетонів на портландцементі (SO_4^{2-} до 6 933 мг/дм³);
- ділянка оточена землями сільськогосподарського призначення з усіх боків; об'єктів цивільного захисту та критичної інфраструктури поблизу не виявлено.

8.3 Ідентифікація небезпек та оцінка ризиків НС

8.3.1 Внутрішні чинники небезпеки

Таблиця 8.1 – Ідентифікація внутрішніх небезпек Комплексу

Небезпечний об'єкт / процес	Тип НС	Категорія / клас	Якісна ймовірність
Пташники (підстилка ~370 т, сендвіч-панелі, ступінь вогнестійкості ІІІа, кат. виробн. «В»)	Пожежа в пташнику	Техногенна НС місцевого рівня	Середня (кат. В за ISO 31010)
Система газопостачання (природний газ; ГРП, газові теплові гармати)	Витік газу, вибух або пожежа	Техногенна НС	Низька (за дотримання регламентів)
Каустична сода NaOH (280 кг/рік) у дезбар'єрах (2 клас небезпеки)	Хімічний розлив, опіки персоналу	Локальна НС	Низька
Дизельний генератор 630 кВА (резервне живлення I категорії)	Розлив палива, займання	Локальна НС	Низька

Небезпечний об'єкт / процес	Тип НС	Категорія / клас	Якісна ймовірність
Загибла птиця, ветеринарні відходи; можлива епізоотія (пташиний грип та ін.)	Масове захворювання птиці / біологічне забруднення	НС у сфері охорони здоров'я тварин	Середня
Надземні резервуари $V=200 \text{ м}^3 \times 2$ шт. (протипожежний запас, сталеві)	Руйнування резервуара, розлив, затоплення	Локальна НС	Низька
Лесові просідаючі ґрунти; набухаючі суглинки ІГЕ-4 (при замочуванні)	Деформація фундаментів при витоку водонесучих мереж	Техногенно-природна НС	Низька (за наявності системи виявлення)

8.3.2 Зовнішні чинники небезпеки

Чинники наступні:

- сейсмічна активність: розрахункова сейсмічність майданчика 7 балів (карта ЗСР-2004-С, ДБН В.1.1-12:2014); конструкції запроєктовані з урахуванням відповідного коефіцієнту надійності; категорія ґрунтів – II (стійкіша за III);
- екстремальні кліматичні явища: шквальні вітри (швидкісний напір 500 Па), надмірне снігове навантаження (1 200 Па), ожеледиця – ризик порушення цілісності покрівель і огорожувальних конструкцій; враховано при розрахунку металоконструкцій;
- збройний конфлікт: обстріли, вибухова хвиля, перебої в постачанні електроенергії та природного газу (актуально в умовах воєнного стану в Україні); є найбільш непрогнозованим зовнішнім ризиком для Дніпропетровської обл.;
- перебої в електропостачанні від зовнішніх мереж (у тому числі внаслідок атак на енергетичну інфраструктуру) – критичний ризик для поголів'я через залежність від вентиляції та мікроклімату;
- виникнення епізоотій (H5N1 та ін.) у регіоні – поширення збудника через диких птахів або контаміновані транспортні засоби.

8.4 Сценарії НС та очікуваний вплив на довкілля

Сценарій 1. Пожежа у пташнику

Вихідна подія: загоряння підстилки (соняшникове лушпиння, ~23 т/пташник) або несправність електрообладнання в одному пташнику.

Сценарій розвитку: швидке поширення вогню (ступінь вогнестійкості Ша, категорія «В», максимальна межа поширення вогню по стінах – М1) в межах одного пташника; можливе поширення на галерею. Автоматична пожежна сигналізація та система оповіщення забезпечують своєчасний виклик пожежної охорони.

Кінцевий стан: загибель поголів'я одного-двох пташників (6 600–13 200 гол.); часткове руйнування будівлі; прогнозований економічний збиток по одному пташнику – ~6 862 тис. грн., що відповідає класу наслідків СС1 за окремою будівлею.

Вплив на довкілля: значний приземний шар диму (аміак, СО, органічний пил, продукти горіння пластмас) у радіусі до 0,5–1 км від джерела; можливе забруднення ґрунту продуктами гасіння (вода з рештками пожежних хімікатів) у зоні пожежі.

Сценарій 2. Витік природного газу / вибух

Вихідна подія: порушення герметичності газопроводу або несправність газового обладнання (теплової гармати, ГРП).

Сценарій розвитку: накопичення газоповітряної суміші у закритому просторі пташника; займання від іскри; дефлаграція або вибух.

Кінцевий стан: локальний вибух/пожежа в межах одного пташника; потенційне ушкодження металевого каркасу.

Вплив на довкілля: викиди продуктів згоряння в атмосферне повітря; локальне теплове забруднення. Масштаб – місцевий, нетривалий. Підприємство не відноситься до об'єктів підвищеної небезпеки, ПЛЛА не розробляється.

Сценарій 3. Епізоотія пташиного грипу

Вихідна подія: занесення збудника (H5N1 або аналог) через диких птахів, заражений транспорт або інвентар.

Сценарій розвитку: масова загибель або вимушений забій всього поголів'я (до 211 800 гол.), карантинна зона навколо підприємства.

Кінцевий стан: тимчасове припинення виробництва; масова утилізація тушок і контамінованих матеріалів; повна санація пташників.

Вплив на довкілля: ризик біологічного забруднення ґрунту при масовій утилізації; потенційне поширення збудника через воду або диких птахів. Ризик мінімізується суворим ветеринарно-санітарним режимом та вскривочними будівлями (2 шт.) для первинного патологоанатомічного контролю.

Сценарій 4. Перебій електропостачання / відключення вентиляції

Вихідна подія: відключення зовнішнього живлення (аварія на мережі, наслідок збройного конфлікту).

Сценарій розвитку: зупинка вентиляторів пташників → критичне підвищення температури та концентрації аміаку і CO₂ у пташниках → масова загибель поголів'я при відсутності резервного живлення протягом > 30–60 хв.

Кінцевий стан: загибель поголів'я; необхідність термінового знешкодження загиблої птиці.

Вплив на довкілля: ризик масового утворення ветеринарних відходів (до 211 800 гол.) з відповідним ризиком біологічного забруднення при несвоєчасній утилізації.

Сценарій 5. Пошкодження внаслідок збройного конфлікту

Вихідна подія: вибухова хвиля або уламкове ураження будівельних конструкцій, газопроводів, ємностей з дезрозчинами.

Сценарій розвитку: руйнування окремих пташників / конструкцій; розлив NaOH з дезбар'єрів; пошкодження газопроводу; можлива пожежа.

Кінцевий стан: аварійний викид хімічних речовин, загибель поголів'я, пожежа.

Вплив на довкілля: викиди в атмосферне повітря (продукти горіння), можливе забруднення ґрунту лугом (NaOH) та паливно-мастильними матеріалами.

8.5 Заходи запобігання та пом'якшення впливу НС на довкілля

Протипожежна безпека

Відповідно до розділу проекту «Протипожежні заходи»:

- ступінь вогнестійкості будівель IIIа; мінімальні межі вогнестійкості конструкцій: колони – R15 M0, плити покриття – REI15 M1, несучі елементи перекриттів – REI15 M0;

- кільцева зовнішня мережа протипожежного водопроводу В2 (Ø140, тиск 0,75 МПа) з пожежними гідрантами; загальна витрата на пожежогасіння 25 л/с (5 л/с – внутрішнє, 20 л/с – зовнішнє); внутрішній протипожежний водопровід (сухотруб) у кожному пташнику та галереї;
- 2 наземних сталевих резервуари V=200 м³ кожний (пожежно-питний запас); насосна станція з автоматичним підтриманням тиску; катетер I категорії надійності живлення насосів;
- автоматична пожежна сигналізація у всіх будівлях; система оповіщення про пожежу (світло-звукова та мовна); об'єднання всіх систем сигналізації та пожежогасіння під управлінням сервера у санпропускнику;
- протипожежні проїзди з твердим покриттям навколо всіх об'єктів; відстань від точки постановки пожежної машини до можливого джерела загоряння – не більше 20 м;
- проведення протипожежних інструктажів з персоналом (не рідше 2 разів/рік); наявність евакуаційних планів; знаки пожежної безпеки за ДСТУ EN ISO 7010:2019.

Безпека системи газопостачання

- ГРП обладнаний автоматичними запобіжними клапанами та системою регулювання тиску (ДСТУ-Н Б В.2.5-35:2007);
- датчики витоку газу з автоматичним блокуванням подачі при аварійній концентрації;
- регулярне технічне обслуговування газового обладнання ліцензованою організацією;
- автоматизована система управління блокує запуск газового обладнання при виявленні несправності.

Резервне електропостачання та захист поголів'я

- дизельний генератор 630 кВА в шумопоглинаючому корпусі забезпечує резервне живлення електроприймачів I категорії: насосні станції протипожежного водопостачання, обладнання автоматики безпеки, вентилятори пташників; час автоматичного запуску – не більше 15 с;
- аварійне (евакуаційне) освітлення з акумуляторними установками на шляхах евакуації при відключенні основного живлення;
- транзитні кормові бункери (2 шт. на кожному майданчику) та протипожежний запас води (400 м³) забезпечують автономну роботу Комплексу протягом щонайменше 3–5 діб.

Ветеринарно-санітарна безпека та протиепізоотичний захист

- суворий замкнений ветеринарно-санітарний режим: дезбар'єри для транспортних засобів (3 шт.: 2 на 1-й черзі + 1 на 2-й черзі), санпропускники (2 шт.) для персоналу; в'їзд по під'їзній дорозі з північно-східного боку;
- вскривочні будівлі (2 шт. 4×4 м) для первинного патологоанатомічного розтину загиблої птиці та встановлення причини загибелі в рамках ветеринарного контролю;
- план ліквідації наслідків масового захворювання птиці (карантин, знезараження, утилізація, відновлення) розробляється до початку виробничої діяльності; узгоджується з Головним держінспектором ветеринарної медицини;
- моніторинг стану поголів'я ветеринарним санітаром (штатна одиниця); постійна готовність до негайного повідомлення регіональних ветеринарних органів.

Заходи захисту та стійкості в умовах збройного конфлікту

- захисні споруди цивільного захисту для персоналу – 1 шт. на кожній черзі (2 шт. загалом), споруджені відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України;

- система зв'язку та сповіщення: телефонний зв'язок (CDMA) у КПП та санпропускнику; радіостанції Motorola для персоналу; система сповіщення про НС для прийому наказів штабу ЦЗ;
- при оголошенні повітряної тривоги: персонал (має 42 особи в змін) укривається у захисних спорудах; чергова зміна у мінімальному складі забезпечує роботу автоматичних систем вентиляції та водопостачання;
- конструктивна схема – в'язевий металевий каркас з холодногнутих оцинкованих профілів з розрахунком за ДБН В.1.2-14:2018 (коефіцієнт надійності за відповідальністю $\gamma_p = 1,1$ для елементів каркасу кат. «А»); забезпечено сейсмостійкість при 7 балах.

Заходи щодо запобігання забрудненню ґрунту та вод при НС

- аварійні розливи хімічних речовин (NaOH, дизельне паливо) локалізуються в межах залізобетонних ванн дезбар'єрів (бетон W6 на сульфатостійких цементях) або ємностей з обвалуванням;
- пожежно-рятувальні стоки після гасіння пожежі збираються підлоговими дренажними каналами у закрите підземне сховище та вивозяться спецавтотранспортом – виключено їх потрапляння у зливову каналізацію або ґрунт;
- при масовій загибелі поголів'я – вивіз тушок здійснюється ліцензованими підприємствами з утилізації ветеринарних відходів протягом 24 годин.

8.6 Заходи реагування на надзвичайні ситуації

Система оповіщення та управління в НС

- розроблення та затвердження Плану реагування на надзвичайні ситуації (ПРНС) до початку виробничої діяльності відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України;
- визначення відповідальних осіб (інженер з охорони праці та техніки безпеки, чергові оператори) та ланцюжку оповіщення: поточний персонал → адміністрація → ДСНС → ветеринарна служба → Перша служба екстреної медичної допомоги;
- регулярні навчально-тренувальні заняття персоналу з відпрацювання дій при пожежі, витоку газу, епізоотії – не рідше 2 разів/рік відповідно до НАПБ А.01.001-2014;
- взаємодія з місцевими підрозділами ДСНС України, Держпродспоживслужби та органами місцевого самоврядування Першотравневської сільської ТГ.

Поставарійна ліквідація наслідків та екологічна реабілітація

- після ліквідації НС – обстеження стану ґрунтів та поверхневих вод на предмет забруднення (відбір проб і лабораторний аналіз);
- у разі забруднення ґрунту – ремедіація (виймання і вивіз забрудненого ґрунту на утилізацію; рекультивація);
- після пожежі – знезараження залишків підстилки та попелу, вивіз на утилізацію як небезпечних відходів;
- звіт про наслідки НС та заходи реагування подається до органів цивільного захисту та природоохоронного контролю у встановлені законодавством строки;
- поновлення ПРНС за результатами кожної НС або навчань.

8.7 Висновок щодо прийнятності ризиків

За результатами якісного аналізу ризиків відповідно до методології ISO 31010:2019 з урахуванням реалізованих проєктних рішень (клас відповідальності ССЗ; ступінь вогнестійкості

Ша; резервне живлення 630 кВА; протипожежний запас 400 м³; 3 дезбар'єри; 2 санпропускники; 2 захисні споруди ЦЗ; автоматична пожежна сигналізація; блискавкозахист IV рівня захисту) рівень залишкових ризиків НС для Комплексу оцінюється як прийнятний.

Найбільш значущий ризик – пожежа в пташнику – зменшується до прийнятного рівня за рахунок системи протипожежного захисту (кільцева мережа В2, 25 л/с; насосна станція I категорії надійності; автоматична сигналізація; протипожежні проїзди). Ризик, пов'язаний зі збройним конфліктом, є зовнішнім і некерованим у повному обсязі – мінімізується захисними спорудами ЦЗ (2 шт.), резервним генератором та запасами автономності (3–5 діб). Ризик загибелі поголів'я при відключенні електропостачання мінімізується автоматичним переходом на резервний генератор протягом 15 с. У разі зміни зовнішніх умов або результатів моніторингу ПРНС підлягає перегляду та актуалізації.

9 ВИЗНАЧЕННЯ УСІХ ТРУДНОЩІВ (ТЕХНІЧНИХ НЕДОЛІКІВ, ВІДСУТНОСТІ ДОСТАТНІХ ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ АБО ЗНАНЬ), ВИЯВЛЕНИХ У ПРОЦЕСІ ПІДГОТОВКИ ЗВІТУ З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

В процесі підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля об'єкту планованої діяльності, були виявлені такі труднощі:

- відсутність галузевих методик для розроблення звіту з оцінки впливу на довкілля;
- відсутність затверджених методик для комплексного впливу на довкілля та проведення оцінки за видами впливів на довкілля;
- відсутній єдиний методологічний підхід щодо запобігання та пом'якшення екологічних впливів, як наслідок, існують значні розбіжності в порядку проведення аналізу і ідентифікації потенційних джерел екологічної небезпеки; у визначенні переліку потенційних небезпечних впливів і зон впливів на довкілля; моделюванні масштабів та рівнів негативного впливу;
- відсутні прогнози змін стану довкілля відповідно до переліку ідентифікованих впливів та оцінки ризику, сукупних екологічних збитків;
- відсутня відкрита докладна статистична інформація, щодо впливів підприємств регіону на навколишнє середовище за, хоча б, останні 5 років;
- відсутні докладні відкриті дані щодо обсягів викидів підприємств регіону та зміни цих обсягів за останні роки;
- відсутність регулярних досліджень явищ чи процесів, які відбуваються в навколишньому середовищі, зміни яких можуть бути помітні тільки протягом тривалого строку негативного впливу.

Питання, які потребують подальшого вирішення – це вдосконалення нормативно-правової бази співпраці та відповідальності в галузі реалізації екологічної оцінки між ключовими зацікавленими інституціями; розроблення та погодження методологічного апарату реалізації оцінки впливів на довкілля; вивчення передового досвіду та ситуативних прикладів з даного виду науково-практичної діяльності; активізація міжнародної співпраці; збільшення спектру наукових досліджень в галузі оцінки впливів на довкілля та інші.

10 УСІ ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДСЬКОСТІ ДО ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОБСЯГУ ДОСЛІДЖЕНЬ ТА РІВНЯ ДЕТАЛІЗАЦІЇ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДЛЯГАЄ ВКЛЮЧЕННЮ ДО ЗВІТУ З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

Інформування громадськості про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, а саме – нове будівництво комплексу з виробництва інкубаційного яйця бройлера на території Першотравневської сільської територіальної громади за межами населеного пункту с. Новоіванівка Нікопольського району Дніпропетровської області здійснювалось згідно статей 4 та 5 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, 24.12.2025 р. було оприлюднено на веб-сайті Єдиного державного реєстру з оцінки впливу на довкілля (реєстраційний номер справи 15277).

Згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», об'єкт планованої діяльності відноситься до першої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля:

ст. 3, ч. 2, п. 19: потужності для інтенсивного вирощування птиці (60 тисяч місць і більше), у тому числі бройлерів (85 тисяч місць і більше), свиней (3 тисячі місць для свиней понад 30 кілограмів або 900 місць для свиноматок).

Згідно з вимогами ст.4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та відповідно до Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля затвердженого Кабінетом Міністрів України від 13 грудня 2017 р. № 1026, для забезпечення своєчасного, адекватного та ефективного інформування громадськості суб'єктом господарювання було складено та передано уповноваженому центральному органу «Повідомлення про плановану діяльність» (реєстраційний номер 15277).

Відповідно до п. 3 статті 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, було розміщене у наступних громадських місцях:

- Точка 1. Зупинка громадського транспорту "Першотравневе" с. Мозолевське, вул. Центральна, навпроти церкви РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ ІКОНИ БОЖОЇ МАТЕРІ,ЗВАНОЇ СПОРУЧНИЦІ ГРІШНИХ, ПАРАФІЇ КРИВОРІЗЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (47.45135047, 34.23151861);

- Точка 2. Дошка оголошень біля Мозолевська сільська рада. с. Мозолевське, вул. Гагаріна,23 (47.7564363, 34.3903180);

- Точка 3. Дошка оголошень навпроти ЦНАП с.Мозолевське, вул. Гагаріна (47.756634, 34.389609);

- Точка 4. Дошка оголошень біля магазину «Мінімаркет» с. Мозолевське, вул. Центральна, 2 (47.45172595, 34.2383533);

- Точка 5. с. Східне вул. Набережна (47.746862, 34.431387);

- Точка 6. с. Східне вул. Набережна, 12 (47.747987, 34.433447);

- Точка 7. с. Східне вул. Степна, 5 (47.743552, 34.432110);

- Точка 8. с. Східне вул. Степна (47.742497, 34.430388);

- Точка 9. с. Новоіванівка вул. Центральна біля магазину (47.781954, 34.439310);

- Точка 10. с. Новоіванівка вул. Центральна дошка оголошень Новоіванівського старостату (47.782502, 34.440016);

- Точка 11. С. Новоіванівка вул. Центральна дошка оголошень навпроти Новоіванівський сільський будинок культури (47.783618, 34.440122);
- Точка 12. С. Новоіванівка дошка оголошень біля магазину «Промтовари» (47.782886, 34.442245).

Фотофіксація підтвердження розміщення Повідомлення про плановану діяльність наведено в додатках.

У відповідності до п.7 ст.5 протягом 12 робочих днів з дня офіційного оприлюднення повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, громадськість мала можливість надати уповноваженому територіальному органу зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. З дня офіційного оприлюднення зазначеного Повідомлення про плановану діяльність до Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України зауваження не надходили.

11 СТИСЛИЙ ЗМІСТ ПРОГРАМ МОНІТОРИНГУ ТА КОНТРОЛЮ ЩОДО ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ ПІД ЧАС ПРОВАДЖЕННЯ ПЛАНОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, А ТАКОЖ (ЗА ПОТРЕБИ) ПЛАНІВ ПІСЛЯ ПРОЄКТНОГО МОНІТОРИНГУ

Програма моніторингу та контролю розроблена відповідно до вимог ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» (ст. 20), ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища», постанови КМУ від 14.08.2019 р. №827 «Про затвердження Порядку здійснення державного моніторингу вод», а також Методичних рекомендацій з підготовки звітів про оцінку впливу на довкілля.

Програма спрямована на систематичне відстеження фактичних рівнів впливу Комплексу з виробництва інкубаційного яйця бройлера на довкілля, перевірку відповідності цих рівнів прогностичним значенням та нормативним вимогам, оцінку ефективності природоохоронних заходів, передбачених у Звіті про оцінку впливу на довкілля.

Планована діяльність – нове будівництво та подальша експлуатація комплексу з виробництва інкубаційного яйця бройлера потужністю 37,71 млн яєць/рік (16 пташників, 2 виробничих майданчики, 211 800 голів батьківського стада). Основні виробничі впливи на довкілля, що потребують моніторингу, визначені у попередніх розділах Звіту про ОВД і охоплюють:

- викиди забруднюючих речовин та специфічних запахів в атмосферне повітря через вентиляційні системи пташників (аміак, сірководень, зважені органічні частинки, леткі жирні кислоти, мікробіологічний аерозоль);
- потенційний вплив на стан підземних та поверхневих вод внаслідок можливих витоків з технологічних систем, накопичення та транспортування підстилкового посліду;
- забруднення ґрунтів компонентами підстилкового посліду та дезінфекційними речовинами у зоні впливу підприємства;
- шумовий вплив від вентиляційного обладнання, котельного обладнання та транспортних засобів;
- біологічний вплив (вірусний, бактеріальний аерозоль) на навколишнє середовище та населення у зоні впливу;
- управління побічними продуктами тваринного походження (підстилковий послід, загибла птиця).

Моніторинг проводиться на всіх стадіях діяльності: будівництво (підготовчий та основний), введення в експлуатацію, повноцінна виробнича діяльність та (за потреби) після закінчення діяльності.

Основними цілями Програми є:

- підтвердження відповідності фактичних рівнів впливу Комплексу на довкілля прогностичним значенням, визначеним у Звіті про ОВД;
- перевірка дотримання нормативних вимог законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища (ГДВ, ГДС, нормативи якості атмосферного повітря та вод, допустимі рівні шуму);
- оцінка ефективності природоохоронних заходів та своєчасне виявлення їх недостатності;
- раннє виявлення незапланованих або непередбачених негативних впливів на довкілля;

- надання обґрунтованих даних для прийняття управлінських рішень щодо коригування виробничих процесів або посилення природоохоронних заходів;
- забезпечення відкритості та доступності екологічної інформації для органів державного управління, місцевого самоврядування та громадськості.

11.1 Виробничий екологічний контроль

11.1.1 Моніторинг викидів в атмосферне повітря

Основним стаціонарним джерелом організованих та неорганізованих викидів є вентиляційні системи пташників (16 пташників, стінові осьові вентилятори продуктивністю до 38 400 м³/год кожний, робоча – до 38 000 м³/год). Додатковими джерелами є газові теплові гармати та котли (продукти згоряння природного газу).

Виробничий контроль за викидами здійснюється шляхом:

- обліку параметрів роботи вентиляційного обладнання (продуктивність, час роботи) – в автоматичному режимі, дані фіксуються системою автоматизованого управління (АСУ), журнал обліку ведеться щодоби;
- контролю технічного стану та герметичності газового обладнання (теплові гармати, котли, газопроводи) – щоквартально і при плановому технічному обслуговуванні;
- обліку витрати природного газу засобами вимірювальної техніки – щомісячно.

Перелік забруднюючих речовин для лабораторного контролю викидів: аміак (NH_3), сірководень (H_2S), зважені речовини (пил органічного походження), оксид вуглецю (CO), оксиди азоту (NO_x). Методики вимірювань – акредитовані в установленому порядку. Виконавець – акредитована випробувальна лабораторія.

11.1.2 Моніторинг якості підземних вод

Потенційними шляхами забруднення підземних вод є: витоки з технологічних водомістких систем, інфільтрація забруднених дощових стоків з території підприємства, можливі розливи дезінфекційних розчинів. Рівень підземних вод на ділянці зафіксований на глибині 4,5–7,4 м; водоносний горизонт – четвертинний. Коефіцієнти фільтрації ґрунтів зони аерації: суглинки 0,1–0,3 м/добу, супіски 0,6 м/добу.

Моніторинг підземних вод здійснюється через мережу спостережних свердловин (не менше 2 шт.: 1 фонові – вище за потоком підземних вод; 1 контрольна – нижче за потоком, у напрямку можливої міграції забруднень). Свердловини обладнуються до початку будівництва (для фіксації фонових значень показників).

Показники контролю: загальна мінералізація, рН, хімічне споживання кисню (ХСК), амоній-іони (NH_4^+), нітрати (NO_3^-), нітрити (NO_2^-), фосфати (PO_4^{3-}), хлориди (Cl^-), сульфати (SO_4^{2-}), жорсткість загальна, залізо загальне, бактеріологічні показники (загальне мікробне число, коліформні бактерії). Частота відбору проб – двічі на рік (навесні та восени). Методики – ДСТУ EN ISO 9308 та ін.

11.1.3 Моніторинг дощових (поверхневих) стоків

На підприємстві функціонує роздільна система збору дощових стоків з очищенням на локальних очисних спорудах (резервуари-усереднювачі + дренажні модулі) та з відокремленням нафтопродуктів у сепараторі. Очищені дощові стоки використовуються для поливу зелених насаджень.

Виробничий контроль якості дощових стоків здійснюється після очисних споруд, перед використанням для поливу. Показники: завислі речовини, нафтопродукти, БСК₅, ХСК, амоній-іони, рН. Частота: не рідше 4 разів на рік (по одному разу у кожний сезон). Контроль технічного стану очисних споруд та сепаратора – щоквартально.

11.1.4 Контроль рівня шуму

Основними джерелами шуму є стінові осьові вентилятори пташників, газові теплові гармати та рух транспортних засобів. Рівень шуму на виробничих об'єктах відповідно до проєктних рішень не перевищує 80 дБА.

Виробничий контроль рівня шуму здійснюється на межі санітарно-захисної зони підприємства та на прилеглої до неї ділянці. Вимірювання – не рідше 2 разів на рік (у денний та нічний час), а також позапланово – при надходженні скарг від мешканців. Нормативний рівень: вдень – 55 дБА, вночі – 45 дБА. Прилади: шумомір класу 1 або 2.

11.1.5 Контроль управління відходами та побічними продуктами

Виробничий контроль охоплює:

- підстилковий послід (основний побічний продукт): облік щорічного вивезення (дата, кількість, перевізник, місце призначення) – за кожним фактом вивезення; перевірка наявності договору з утилізуючою/переробною організацією;
- загибла птиця: облік щоденного збирання та вивезення (маса, дата, перевізник) – у журналі обліку; перевірка стану герметичних контейнерів – щотижня;
- відпрацьовані дезінфекційні розчини та залишки хімічних засобів: облік накопичення та вивезення – після кожної санітарної обробки;
- тверді побутові відходи: облік вивезення – щомісячно.

Усі первинні дані реєструються у відповідних журналах обліку відходів і зберігаються не менше 5 років.

11.1.6 Контроль ветеринарно-санітарного стану та дезінфекції

Ветеринарно-санітарний контроль здійснюється службою ветеринарного санітара підприємства у взаємодії з органами державної ветеринарної медицини:

- щоденний клінічний огляд поголів'я та реєстрація захворюваності і загибелі птиці;
- контроль якості та концентрації дезінфекційних розчинів перед кожним застосуванням;
- мікробіологічний контроль ефективності дезінфекції пташників після кожної санітарної обробки (змиви з поверхонь; показники: КМАФАнМ, БГКП, *Salmonella* spp.);
- контроль концентрації дезінфектанту у ваннах дезбар'єрів – не рідше 1 разу на тиждень та після кожного значного дощу.

11.2 Моніторинг стану навколишнього природного середовища

11.2.1 Моніторинг якості атмосферного повітря

Підприємство розташоване поза межами населеного пункту; найближча житлова забудова – с. Новоіванівка (1100 м). З урахуванням наявності значних за обсягом вентиляційних викидів (аміак, сірководень, запахи), специфіки птахівництва та тривалості (постійної) діяльності, моніторинг якості атмосферного повітря є обов'язковим.

Контрольні точки розміщуються:

- КТ-1 – межа розрахункової санітарно-захисної зони (СЗЗ) у переважаючому напрямку вітру (захід–схід, з урахуванням рози вітрів для Нікопольського району);
- КТ-2 – межа СЗЗ у напрямку, протилежному переважаючому (з підвітряного боку);
- КТ-3 – на межі найближчої житлової забудови (с. Новоіванівка або інший населений пункт у зоні впливу);
- КТ-Ф – фонові точка (за межами зони впливу підприємства, у незабудованій місцевості з навітряного боку).

Перелік показників, що визначаються в контрольних точках: аміак (NH_3), сірководень (H_2S), пил, оксид вуглецю (CO), діоксид азоту (NO_2), специфічний запах (одиниці одоранту, ОД/м^3). Граничні значення: ГДК м.р. та ГДК с.д. для атмосферного повітря населених місць відповідно до наказу МОЗ України від 10.05.2024. №813.

Частота вимірювань: не рідше 4 разів на рік (в кожний сезон), переважно в теплий (вегетаційний) сезон та під час максимального навантаження вентиляції. Тривалість відбору проб: разова (20-30 хв) та середньодобова (24 год). Виконавець: акредитована лабораторія. Перші вимірювання (базові, фонові) – до початку функціонування Комплексу, не пізніше ніж за 3 місяці до введення в експлуатацію.

11.2.2 Моніторинг стану підземних вод

Відповідно до п. 11.1.2, моніторинг підземних вод здійснюється через мережу з 4 спостережних свердловин. Перші спостереження (базові) – до початку будівництва, наступні – щопівроку протягом усього терміну функціонування підприємства. Порівняльна база: показники стану підземних вод до початку будівництва (фонові значення). Результати порівнюються з нормативами якості питних підземних вод (ДСанПіН 2.2.4-171-10) та з гранично допустимими концентраціями для водних об'єктів господарсько-питного водокористування.

Моніторинг рівня підземних вод: вимірювання рівня у спостережних свердловинах – щоквартально (для раннього виявлення ознак підтоплення чи зниження рівня). Додатково – перед і після кожного значного зволоження (сніготанення, зливи дощі).

11.2.3 Моніторинг стану ґрунтів

Моніторинг стану ґрунтів проводиться з огляду на ризики забруднення органічними речовинами з підстилкового посліду (азотисті сполуки, фосфор, мікроорганізми) та дезінфекційними засобами (луги, ПАР). Контрольні ділянки ґрунтового моніторингу:

- ГМ-1 – у межах санітарно-захисної зони (на відстані 50-100 м від пташників, у переважаючому напрямку вітру);
- ГМ-2 – на межі СЗЗ (у двох протилежних напрямках від центру підприємства);
- ГМ-Ф – фонові ділянки (незмінні ґрунти с/г призначення поза зоною впливу).

Перелік показників: рН, гумус, загальний азот, амоній-іони, нітрати, рухомий фосфор, важкі метали (Cu, Zn, Pb, Cd), бактеріологічне забруднення (КМАФАнМ, БГКП, ентерококи, яйця гельмінтів). Частота: 1 раз на рік (осінь, після зняття врожаю на прилеглих сільськогосподарських угіддях). Відбір проб: верхній шар 0–20 см та 20–40 см (2 горизонти). Методи: відповідно до ДСТУ та ДСанПіН.

11.2.4 Моніторинг рівня шуму у навколишньому середовищі

Вимірювання рівня шуму у точках, розміщених на межі СЗЗ та у напрямку найближчого населеного пункту, – не рідше 2 разів на рік. Показники: еквівалентний рівень звуку L_{Aeq} (дБА) і максимальний L_{Amax} (дБА) для денного (07:00-22:00) та нічного (22:00-07:00) часу.

11.2.5 Моніторинг біологічного забруднення навколишнього середовища

З огляду на специфіку птахівництва (ризик поширення мікроорганізмів, у т.ч. збудників пташиного грипу та інших зоонозів), передбачається:

- мікробіологічний контроль повітря у пташниках та на їх межі (загальна кількість мікроорганізмів, пліснявих грибів) – 2 рази на рік (весна, осінь);
- ветеринарно-мікробіологічний моніторинг поголів'я (серологічні та вірусологічні дослідження відповідно до програм державного ветеринарного нагляду) – за графіком, встановленим органами державної ветеринарної медицини;
- моніторинг стану диких птахів у зоні 500 м навколо підприємства (знахідки загиблих особин, їх реєстрація та передача до відповідних ветеринарних органів) – регулярно, щомісячно.

11.3 Зведена програма моніторингу та контролю

Нижче наведено зведену таблицю Програми моніторингу та контролю, яка охоплює всі ключові об'єкти і показники спостережень, точки і частоту вимірювань, а також відповідальних виконавців.

Таблиця 11-1 - Зведена програма моніторингу та контролю впливу Комплексу на довкілля

№	Об'єкт моніторингу / контролю	Показники та характеристики	Контрольні точки / місця вимірювань	Методи та засоби вимірювань	Частота вимірювань	Відповідальний виконавець	Нормативна база
А. Виробничий екологічний контроль (моніторинг джерел впливу)							
A.1	Викиди в атмосферне повітря (вентиляційні системи пташників)	NH ₃ , H ₂ S, завислі частинки (пил), CO, NO _x , леткі жирні кислоти; концентрація (мг/м ³), потужність викиду (г/с)	Вихідні отвори осьових вентиляторів (по 1 точці з кожного пташника або репрезентативна вибірка – не менше 4 пташників за раз)	Відбір проб акредитованою лабораторією	2 рази/рік (весна, осінь); позапланово – за скаргами або після аварій	Акредитована екологічна лабораторія (за договором); контроль – відділ ОНС підприємства	ДСТУ, наказ МОЗ №813 від 10.05.2024; норми ГДВ відповідно до дозволу на викиди
A.2	Викиди від газового опалювального обладнання (теплові гармати, котли)	CO, NO ₂ , CO ₂ ; концентрація (мг/м ³), обсяг витрати газу (м ³ /год)	Димові патрубки газових пристроїв; показники газових лічильників	Газоаналізатор; паспортні характеристики обладнання; облік витрати газу	Щомісячний облік газу; лаб. контроль – 1 раз/рік при ТО обладнання	Технічна служба підприємства; акредитована лабораторія	ДСТУ, правила безпечної експлуатації газового обладнання
A.3	Автотранспортні викиди на майданчику	Інтенсивність руху; клас транспортних засобів	Контрольно-пропускний пункт (КПП)	Журнал обліку в'їзду/виїзду; розрахунковий метод	Щоденний журнальний облік; аналіз – щоквартально	Служба охорони (КПП)	ПДК для атмосферного повітря; норми ГДВ
A.4	Якість підземних вод у спостережних свердловинах	pH, мінералізація, ХСК, NH ₄ ⁺ , NO ₃ ⁻ , NO ₂ ⁻ , PO ₄ ³⁻ , Cl ⁻ , SO ₄ ²⁻ , Fe заг., бактеріологічні показники (КМАФАнМ, БГКП)	4 спостережні свердловини: 1 фонові (вище за потоком), 3 контрольних (нижче за потоком)	Відбір проб акредитованою лабораторією, ДСТУ EN ISO 9308, ДСТУ ISO 7027	2 рази/рік (квітень, жовтень); першовибіркові – до початку будівництва (фонові)	Акредитована гідрохімічна лабораторія; контроль – гідрогеолог підприємства (або за договором)	ДСанПіН 2.2.4-171-10; ДСТУ ISO; норми якості підземних вод
A.5	Дощові (зливові) стоки після очисних споруд	Завислі речовини, нафтопродукти, БСК ₅ , ХСК, NH ₄ ⁺ , pH	Точка відбору проб: після очисних споруд, перед поливом насаджень	Відбір проб; стандартні методи аналізу води; ДСТУ ISO 5667	4 рази/рік (1 раз на сезон)	Акредитована лабораторія; екологічна служба підприємства	ДСанПіН; нормативи для поливних вод

11. Стислий зміст програм моніторингу та контролю щодо впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності, а також (за потреби) планів після проєктного моніторингу

№	Об'єкт моніторингу / контролю	Показники та характеристики	Контрольні точки / місця вимірювань	Методи та засоби вимірювань	Частота вимірювань	Відповідальний виконавець	Нормативна база
A.6	Рівень шуму на виробничих об'єктах	$L_{\text{Аекв}}$, $L_{\text{Аmax}}$ (дБА) у денний та нічний час	Межа виробничої зони; 1–2 м від обладнання (для контролю рівнів на робочих місцях)	Шумомір класу 1 або 2	2 рази/рік; позапланово – за скаргами	Акредитована лабораторія або служба охорони праці підприємства	ДСН 3.3.6.037-99
A.7	Підстилковий послід (облік, поводження)	Маса вивезеного посліду (т), дата, перевізник, місце призначення	Точка зважування / відвантаження; первинна документація	Журнал обліку відходів; товарно-транспортні накладні	Кожен факт вивезення (1 раз/рік – по закінченні циклу)	Технологічна служба підприємства; ветеринарний санітар	Закон «Про управління відходами»; ветеринарно-санітарні вимоги
A.8	Загибла птиця (облік, поводження)	Маса (кг), дата збирання та вивезення; причини загибелі	Вскривочна; контейнери для збирання	Щоденний журнал обліку; результати патологоанатомічних досліджень	Щоденно (збирання та запис); вивезення – по мірі накопичення	Ветеринарний санітар підприємства	Ветеринарно-санітарні правила; санітарні норми
A.9	Дезінфекційні заходи	Концентрація дезінфектанту у розчині та ваннах дезбар'єрів; витрата дезінфекційних засобів	Ванни дезбар'єрів; дезінфекційний розчин у пташниках	Хімічний аналіз проб (рН-метр, титрування); журнал обліку витрат засобів	Дезбар'єри: 1 раз/тиждень та після дощу; Пташники: кожна санітарна обробка	Ветеринарний санітар підприємства	Настанови виробників дезінфекційних засобів; ветеринарні регламенти
Б. Моніторинг стану навколишнього природного середовища							
B.1	Якість атмосферного повітря у зоні впливу підприємства	NH_3 , H_2S , пил, CO , NO_2 ; запах (одиниці одоранту, ОД/м^3); разові та середньодобові концентрації	4 контрольні точки: КТ-1 (межа СЗЗ, підвітряна); КТ-2 (межа СЗЗ, навітряна); КТ-3 (найближча ж/забудова); КТ-Ф (фонова)	Відбір проб та аналіз акредитованою лабораторією; пасивні сорбційні трубки (NH_3 , H_2S); гравіметрія (пил); ольфактометрія (запах) за ДСТУ EN 13725	4 рази/рік (щосезону); переважний пріоритет – теплий сезон (квітень–вересень) та при несприятливих метеоумовах	Акредитована лабораторія (за договором); відділ ОНС підприємства	Наказ МОЗ №813 від 10.05.2024; ГДК м.р. та ГДК с.д.

11. Стислий зміст програм моніторингу та контролю щодо впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності, а також (за потреби) планів після проєктного моніторингу

№	Об'єкт моніторингу / контролю	Показники та характеристики	Контрольні точки / місця вимірювань	Методи та засоби вимірювань	Частота вимірювань	Відповідальний виконавець	Нормативна база
					(штиль, температурна інверсія)		
Б.2	Стан підземних вод (якість та рівень)	Рівень (м від денної поверхні); хімічні показники (ті ж, що А.4)	Мережа спостережних свердловин (4 шт.); рівнеміри	Відбір проб акредитованою лабораторією; рівнемір; ДСТУ ISO	Рівень: щоквартально; Якість: 2 рази/рік (весна, осінь)	Акредитована гідрохімічна лабораторія; гідрогеолог (за договором)	ДСанПіН 2.2.4-171-10; ДСТУ ISO; СанПіН для зон санітарної охорони
Б.3	Стан ґрунтів у зоні впливу	pH, гумус, N заг., NH_4^+ , NO_3^- , рухомий P, Cu, Zn, Pb, Cd; бактеріологічні показники (КМАФАнМ, БГКП, яйця гельмінтів)	3 ділянки: ГМ-1 (50–100 м від пташників за вітром); ГМ-2 (межа СЗЗ); ГМ-Ф (фонова поза зоною впливу); відбір з горизонтів 0-20 см та 20-40 см	Відбір проб за ДСТУ ISO 10381; аналіз у акредитованій лабораторії; ДСТУ ISO для важких металів; мікробіологічний аналіз – ДСТУ	1 раз/рік (осінь); перший відбір (базовий) – до початку будівництва	Акредитована агрохімічна / санітарна лабораторія; відділ ОНС підприємства	ГДК забруднювальних речовин у ґрунті (наказ МОЗ); ДСТУ ISO 10381
Б.4	Рівень шуму у навоколишньому середовищі	$L_{\text{Аекв}}$, $L_{\text{Аmax}}$ (дБА) у денний та нічний час	Межа СЗЗ (2 точки: переважна та протилежна сторони); найближча житлова забудова (1 точка)	Шумомір класу 1 або 2	2 рази/рік; позапланово – за скаргами мешканців	Акредитована лабораторія; відділ ОНС підприємства	ДСН 3.3.6.037-99; ДБН В.1.2-10:2021
Б.5	Стан ветеринарної та санітарно-епідеміологічної ситуації у зоні впливу	Ветеринарно-мікробіологічний стан поголів'я; наявність зоонозних захворювань; знахідки загинувших диких птахів поблизу підприємства	Виробнича зона; периметр підприємства (500 м навколо)	Клінічні огляди; серологічні та вірусологічні дослідження; журнал знахідок диких птахів	Щомісячний огляд периметру; ветеринарні дослідження – за програмою держветнагляду	Ветеринарний санітар підприємства; держветінспекція	ЗУ «Про ветеринарну медицину та благополуччя тварин»

11. Стислий зміст програм моніторингу та контролю щодо впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності, а також (за потреби) планів після проєктного моніторингу

11.4 Моніторинг ефективності природоохоронних заходів

Програма передбачає спеціальний контроль за реалізацією та ефективністю природоохоронних заходів, що передбачені у Звіті про ОВД:

Таблиця 11-2 - Контроль реалізації та ефективності природоохоронних заходів

Природоохоронний захід	Показник ефективності / критерій виконання	Частота перевірки	Відповідальний
Вентиляційна система пташників (осьові вентилятори, жалюзі)	Продуктивність вентиляторів відповідає проєктним параметрам; концентрація NH_3 у пташнику $< 25 \text{ мг/м}^3$ (норма для робочої зони)	Щотижня (журнал); лаб. вим. – 2 рази/рік	Технічна служба
Дезбар'єри (каустична сода)	Робоча концентрація NaOH (2–3 %) у ваннах; ванни без механічних пошкоджень	1 раз/тиждень та після кожного дощу	Ветеринарний санітар
Очисні споруди дощових стоків	Якість очищених стоків (завислі речовини $< 15 \text{ мг/л}$, нафтопродукти $< 0,3 \text{ мг/л}$ після очистки)	4 рази/рік (лаб. аналіз)	Екологічна служба
Гідроізоляція резервуарів та підземних споруд	Відсутність витоків (візуальний контроль, рівень підземних вод у свердловинах без збільшення концентрацій)	Щоквартально (огляд); свердловини – 2 рази/рік	Технічна служба; гідрогеолог
Своєчасне вивезення підстилкового посліду	Документально підтверджене вивезення протягом 48 год після видалення з пташника (без накопичення на майданчику)	Кожний факт вивезення; перевірка наявності договорів	Технологічна служба; ветеринарний санітар
Збирання та вивезення загиблої птиці	Щоденний збір без накопичення > 48 год; наявність герметичних контейнерів	Щоденно; огляд контейнерів – щотижня	Ветеринарний санітар

11.5 Планування та організація Програми моніторингу

11.5.1 Терміни та тривалість

Програма моніторингу діє протягом усього терміну функціонування підприємства (розрахунковий термін експлуатації – 60 років). Структура Програми за стадіями:

Таблиця 11-3 - Стадії та терміни виконання Програми моніторингу

Стадія	Орієнтовний термін	Зміст моніторингу
Базовий (передексплуатаційний)	До початку будівництва (не менше ніж за 3 міс.)	Фонові вимірювання якості атмосферного повітря (КТ-Ф, КТ-1, КТ-2, КТ-3); базовий стан підземних вод (4 свердловини); базовий стан ґрунтів (3 ділянки). Результати є відліковими значеннями для оцінки змін у ході діяльності.
Будівельний	Протягом 8 місяців будівництва	Контроль рівня шуму від будівельних механізмів (2 рази на місяць); контроль пилоутворення на будівельному майданчику; моніторинг рівня підземних вод (щомісячно під час будівництва); контроль управління будівельними відходами.

Стадія	Орієнтовний термін	Зміст моніторингу
Введення в експлуатацію / пусконаладження	Протягом 1-го виробничого циклу (перші 6 місяців роботи)	Підвищена частота вимірювань якості атмосферного повітря та рівня шуму (8 вимірювань для атм. повітря в перший рік); контроль усіх показників за Таблицею 11.1 у повному обсязі; верифікація прогнозних розрахунків.
Повноцінна виробнича діяльність	Починаючи з 2-го виробничого року і далі	Планова частота вимірювань відповідно до Таблиці 11.1; щорічний звіт за результатами; перегляд Програми – кожні 5 років або при суттєвій зміні технологічного процесу.
Після закінчення діяльності	За потреби (визначається в ході ОВД або за рішенням уповноваженого органу)	Виконується Програма моніторингу, якщо впливи не припиняються миттєво після зупинки виробництва.

11.5.2 Організаційна структура та відповідальність

Відповідальним за організацію та здійснення Програми моніторингу є суб'єкт господарювання – ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський». На підприємстві призначається відповідальний фахівець з екологічної безпеки (еколог підприємства), у функції якого входять:

- координація виконання Програми моніторингу та ведення первинної документації;
- замовлення лабораторних досліджень та прийом їх результатів;
- аналіз отриманих даних та їх порівняння з нормативами і базовими значеннями;
- підготовка щорічного звіту про результати моніторингу;
- інформування керівництва підприємства та уповноваженого органу про виявлені порушення або відхилення.

Лабораторні вимірювання та аналізи виконуються виключно акредитованими випробувальними лабораторіями, що мають область акредитації, яка відповідає переліку визначених показників (відповідно до вимог ЗУ «Про метрологію та метрологічну діяльність»).

Ветеринарно-санітарний контроль здійснює штатний ветеринарний санітар підприємства у взаємодії з державною службою ветеринарної медицини Нікопольського району.

11.5.3 Документування та звітність

Первинні дані всіх вимірювань та спостережень фіксуються в журналах обліку встановленої форми та протоколах лабораторних досліджень і зберігаються на підприємстві не менше 10 років.

Щорічний Звіт про результати моніторингу та контролю (Звіт) складається не пізніше 1 квітня наступного за звітним року та містить:

- цілі, об'єкти та показники згідно з Програмою;
- відомості про місця і строки здійснення вимірювань;
- використані методи та засоби вимірювань;
- зведені результати вимірювань у порівнянні з нормативами та базовими значеннями;
- висновки щодо відповідності впливів прогнозним значенням та нормативним вимогам;
- відомості про реалізацію природоохоронних заходів та їх ефективність;
- рекомендації щодо коригування природоохоронних заходів (за потреби).

До Звіту додаються копії протоколів лабораторних досліджень, виданих акредитованими лабораторіями.

Звіт надсилається до центрального органу виконавчої влади у сфері охорони довкілля у паперовому вигляді та/або у форматі PDF-файлу. Первинні дані спостережень додатково надаються у форматі електронних таблиць для можливої інтеграції до державної інформаційно-аналітичної системи.

11.5.4 Доступ громадськості до результатів моніторингу

З метою забезпечення прозорості діяльності та своєчасного інформування громадськості ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський» забезпечує:

- розміщення щорічних Звітів про результати моніторингу на офіційному веб-сайті підприємства (у спеціальному розділі «Екологічна інформація»);
- публікацію результатів прямих вимірювань забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та рівня шуму у стислому вигляді на веб-сайті підприємства – протягом 30 днів після отримання результатів від лабораторії;
- надання на запит Першотравневської сільської ради, громадських організацій та фізичних осіб копій первинних протоколів лабораторних досліджень відповідно до ЗУ «Про доступ до публічної інформації»;
- проведення щорічної громадської зустрічі (або участь у публічних заходах) з представленням результатів екологічного моніторингу.

11.6 Порядок реагування на перевищення нормативних показників

У разі виявлення перевищення нормативних рівнів впливу (за результатами лабораторних вимірювань або розрахунків) передбачається такий порядок дій:

Перший рівень реагування (перевищення < 20 % від нормативу): позапланове вимірювання (верифікація результату) протягом 10 робочих днів; аналіз причин; занесення до журналу обліку.

Другий рівень реагування (перевищення 20-50 % від нормативу): негайне інформування керівництва підприємства; розробка та реалізація додаткових заходів протягом 30 днів; повторне вимірювання після вжиття заходів; повідомлення уповноваженого органу.

Третій рівень реагування (перевищення > 50 % від нормативу або аварійне забруднення): негайне повідомлення уповноваженого органу та органів місцевого самоврядування; призупинення виробничого процесу (за рішенням керівництва або вимогою органів нагляду); впровадження заходів ліквідації наслідків; позапланова перевірка ефективності природоохоронних заходів.

11.7 Планування після проєктного моніторингу (ППМ)

Відповідно до ст. 20 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля», ППМ здійснюється для виявлення розбіжностей і відхилень між прогнозованими та фактичними рівнями впливу, а також для оцінки ефективності заходів із запобігання забрудненню довкілля.

На підставі аналізу результатів ОВД встановлено, що до ключових підстав для призначення ППМ належать:

- значний та тривалий вплив на якість атмосферного повітря (аміак, сірководень, специфічний запах), обумовлений постійним функціонуванням вентиляційних систем великого птаховничого комплексу, прогнозування якого пов'язане з певною невизначеністю в умовах конкретного місцерозташування (ситуаційне поширення запахів залежить від мікрокліматичних умов, які неможливо повністю врахувати на стадії проєктування);

- ризик впливу на стан підземних вод, обумовлений наявністю водоносного горизонту на незначній глибині (4,5-7,4 м) та специфічними фільтраційними характеристиками лесових ґрунтів;
- потреба у верифікації прогнозних розрахунків рівнів шуму на межі СЗЗ та у напрямку найближчої житлової забудови.

Програма ППМ включає:

Таблиця 11-4 - Програма після проєктного моніторингу

Об'єкт ППМ	Показники	Місця спостережень	Частота та тривалість	Критерій завершення ППМ
Якість атмосферного повітря (запах, NH_3 , H_2S)	Концентрації NH_3 , H_2S ; інтенсивність запаху (ОД/м³); метеоумови під час вимірювань (напрямок і швидкість вітру, температура)	КТ-1, КТ-2, КТ-3 (межа СЗЗ та ж/збудова); КТ-Ф (фонова)	8 разів на рік у 1-й рік, далі – 4 рази/рік; тривалість ППМ – мінімум 3 роки після введення в повну виробничу потужність	Відсутність перевищень ГДК за результатами 8 послідовних вимірювань (2 роки спостережень) + підтвердження відповідності прогнозним значенням
Стан підземних вод (якість)	pH, NH_4^+ , NO_3^- , бактеріологічні показники (КМАФАнМ, БГКП), ХСК	4 спостережних свердловини (1 фонова + 3 контрольних)	2 рази/рік; тривалість ППМ – 5 років	Відсутність статистично значущих змін порівняно з базовими значеннями протягом 5 років спостережень
Рівень шуму	$L_{\text{Аекв}}$, $L_{\text{Аmax}}$ у денний та нічний час	Межа СЗЗ; найближча ж/збудова	4 рази/рік у 1-й рік; 2 рази/рік у наступні роки; тривалість – 2 роки	Відповідність нормативним рівням (ДСН 3.3.6.037-99) протягом 2 років спостережень при повному завантаженні обладнання

Результати ППМ оформлюються у вигляді окремого Звіту про ППМ, який подається до уповноваженого органу, що видав висновок з ОВД, у терміни, визначені у цьому висновку.

У разі виявлення за результатами ППМ суттєвих відхилень фактичних рівнів впливу від прогнозних або порушень нормативних вимог, суб'єкт господарювання розробляє та реалізує план додаткових природоохоронних заходів у строки, погоджені з уповноваженим органом.

11.8 Ресурсне та технічне забезпечення Програми

Реалізація Програми моніторингу та контролю передбачає:

- укладання договорів з акредитованими лабораторіями на проведення лабораторних досліджень (щорічно або на весь термін дії Програми);
- закупівлю та обслуговування вимірювального обладнання, яке використовується штатними службами підприємства (шумомір, газоаналізатор для попередніх оперативних вимірювань, рН-метр);
- обладнання спостережних свердловин для контролю підземних вод (до початку будівництва);
- ведення системи первинної документації (журнали, бази даних);
- щорічне планування бюджету на проведення моніторингу.

Усі засоби вимірювальної техніки, що застосовуються для цілей контролю стану довкілля, підлягають повірці відповідно до вимог ЗУ «Про метрологію та метрологічну діяльність» та повинні бути включені до Державного реєстру засобів вимірювальної техніки.

11.9 Перегляд та актуалізація Програми моніторингу

Програма моніторингу та контролю підлягає обов'язковому перегляду:

- кожні 5 років (планова актуалізація);
- після суттєвих змін у технологічному процесі, складі обладнання або потужності підприємства;
- після виявлення за результатами ППМ або планового моніторингу суттєвих відхилень від прогнозних рівнів;
- у разі зміни нормативно-правових вимог у сфері охорони довкілля;
- за вимогою уповноваженого органу.

За результатами перегляду до Програми вносяться зміни та доповнення, що затверджуються у встановленому порядку.

12 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

ТОВ «ПТАХОКОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКИЙ» планує збудувати і ввести в експлуатацію комплекс з виробництва інкубаційного яйця бройлера. Комплекс розташовуватиметься за межами населеного пункту с. Новоіванівка Першотравневської громади Нікопольського району Дніпропетровської області, на відстані понад 1 кілометр від найближчої житлової забудови.

Комплекс складатиметься з 16 пташників (по 8 у кожній з двох черг будівництва), у яких утримуватиметься 211 800 курей і півнів батьківського стада. Щороку підприємство вироблятиме близько 37,7 мільйона інкубаційних яєць. Загальна площа орендованих земельних ділянок – 60 гектари. На підприємстві працюватиме 66 осіб.

У ході оцінки було проаналізовано всі можливі впливи підприємства на навколишнє середовище. Підсумки наведено у таблиці нижче.

Таблиця 12-1 – Перелік основних впливів планованої діяльності на довкілля

Що оцінювалось	Чи є вплив?	Значимість	Головний захист
Запахи та якість повітря для мешканців с. Новоіванівка	Так, але в межах норм	Незначна	Відстань 1100 м > СЗЗ 1000 м; тунельна вентиляція
Шум від вентиляторів	Так, але в межах норм	Незначна	29 дБА при нормі 45 дБА вночі
Річка Чортотлик	Ні (прямих скидів немає)	Відсутня	Замкнена система стоків; відстань 110 м
Підземні води	Мінімальний (аварійний ризик)	Незначна	Герметичні системи збору відходів
Ґрунти сільськогосподарські	Так (вилучення ріллі)	Помірна	60 га в оренді; послід вивозиться
Тварини і рослини	Незначний опосередкований	Незначна	Озеленення СЗЗ; направлене освітлення
Смарагдова мережа	Ні	Відсутня	Найближчий об'єкт – 4,7 км
Пам'ятки культури	Ні	Відсутня	Пам'ятки в зоні впливу відсутні
Здоров'я населення	Мінімальний ризик	Незначна	СЗЗ, ветконтроль, норми повітря дотримані
Робочі місця та місцева економіка	Позитивний вплив	Помірна позитивна	66 постійних робочих місць у ТГ

Вплив на атмосферне повітря

Пташники вентилюються потужними вентиляторами, які виводять тепле повітря назовні. Разом із повітрям виходять специфічні запахи – насамперед аміак і сірководень, що виникають при утриманні птиці. Саме через це навколо таких підприємств встановлюється санітарно-захисна зона (СЗЗ) – смуга, де не можна будувати житло.

Для цього підприємства нормативна СЗЗ становить 1000 метрів. Найближчі житлові будинки с. Новоіванівка знаходяться на відстані більше 1000 метрів, СЗЗ витримана. Комп'ютерні розрахунки розсіювання забруднюючих речовин показали, що жодна речовина не перевищує допустимих концентрацій ні на межі СЗЗ, ні тим більше у самому селі. Шум від вентиляторів на межі с. Новоіванівка складатиме 29 децибел – це тихіше за звичайну розмову і вдвічі менше дозволеного рівня вночі.

Вплив на водні ресурси

Неподалік від ділянки протікає річка Чортомлик – невелика пересихаюча річка. Відстань від найближчої будівлі підприємства до берега річки становить 110 метрів, що значно більше мінімально допустимих 25 метрів за законом.

Підприємство НЕ скидатиме жодних стічних вод у річку або інші водойми. Дощова вода з майданчика і господарсько-побутові стоки збиратимуться, очищуватимуться на спеціальних фільтрах і використовуватимуться для поливу зелених насаджень усередині підприємства. Підземні води для роботи підприємства не використовуватимуться.

Вплив на ґрунти, утворення відходів

Орендовані землі – це чорноземи, тобто одні з найродючіших ґрунтів. Частина з них (близько 15-18 гектарів) буде зайнята будівлями і дорогами, і з сільськогосподарського обороту вийде. Це є найбільш відчутним впливом на довкілля від цього проєкту.

Головний відхід виробництва – підстилка з пташників (суміш соняшникового лушпиння і посліду). Після кожного виробничого циклу вся підстилка вивозиться з майданчика – тут не накопичується. Вона може використовуватися у якості поживних речовин або біопаливо. Загибла птиця зберігається у закритих контейнерах і також вивозиться для знешкодження. Жодного звалища чи накопичувача відходів на ділянці не передбачено.

Природно-заповідні об'єкти

Земельні ділянки не входять до складу жодного заповідника, природного парку чи іншого природоохоронного об'єкту. Найближчий об'єкт Смарагдової мережі (міжнародної мережі природних територій) «Базавлук» знаходиться майже за 5 кілометрів від ділянки – розрахунки підтвердили, що вплив підприємства туди не сягає. На самому майданчику зростають звичайні польові рослини (наслідок тривалого обробітку землі), а не рідкісні степові угруповання.

Соціальний вплив

Підприємство не знаходиться у межах населеного пункту і розташоване далі нормативної санітарно-захисної зони від найближчого села. Усі розрахунки підтвердили, що якість повітря, рівень шуму і запахів у с. Новоіванівка після початку роботи комплексу відповідатимуть санітарним нормам.

З позитивного боку: підприємство створить 66 постійних робочих місць у громаді, сплачуватиме місцеві податки і збори та постачатиме інкубаційне яйце для птахівницької галузі регіону.

13 СПИСОК ПОСИЛАНЬ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ ДЖЕРЕЛ, ЩО ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ДЛЯ ОПИСІВ ТА ОЦІНОК, ЩО МІСТЯТЬСЯ У ЗВІТІ З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

1. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
2. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
3. Закон України «Про управління відходами»;
4. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
5. Водний кодекс України;
6. Земельний кодекс України;
7. Порядок проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля, затверджений постановою Кабміну від 13.12.2017 № 989;
8. Національний перелік відходів;
9. «Оцінка канцерогенного та неканцерогенного ризику для здоров'я населення від хімічного забруднення атмосферного повітря», затверджених Наказом МОЗ України № 1811 від 18.10.2023;
10. ДБН А.3.1-5:2016 Організація будівельного виробництва;
11. ДБН В.2.1-10:2018 Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення;
12. ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Зі Зміною № 1;
13. ДБН В.2.5-64:2012 Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво. Зі Зміною № 1;
14. ДБН А.3.2-2-2009 Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення (НПАОП 45.2-7.02-12);
15. ДБН В.2.6-31:2021 Теплова ізоляція та енергоефективність будівель;
16. ДБН В.1.3-2:2010 Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві. Зі Зміною № 1;
17. ДБН В.1.2-14:2018 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд;
18. ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
19. ДБН В.1.2-14:2018 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Зі Зміною № 1;
20. ДБН В.1.1-12:2014 Будівництво в сейсмічних районах України;
21. ДБН В.1.1-31:2013 «Захист території, будинків і споруд від шуму»;
22. ДСТУ 8855:2019 Визначення класу наслідків (відповідальності);
23. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
24. ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013 Настанова щодо проведення земляних робіт, улаштування основ та спорудження фундаментів (СНіП 3.02.01-87, MOD);
25. ДСТУ-Н Б Д.2.4-21:2012 «Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи. Вказівки щодо застосування»;
26. ДСТУ-Н Б В.1.1.-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій»;
27. ДСТУ-Н Б В.1.1.-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»;

28. ДСТУ-Н Б В.2.6-203:2015 Настанова з виконання робіт при виготовленні та монтажі будівельних конструкцій;
29. ДСТУ 4288:2004 Якість ґрунту. Паспорт ґрунтів;
30. ДСТУ ISO 10381-4:2005 Якість ґрунту. Відбирання проб. Частина 4. Настанови щодо процедури дослідження природних, майже природних та оброблюваних ділянок (ISO 10381-4:2003, IDT)
31. ДСТУ 3013-95 Система стандартів у галузі охорони навколишнього середовища та раціонального використання ресурсів. Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з територій міст і промислових підприємств;
32. ДСТУ EN 206:2022 Бетон. Специфікація, продуктивність, виробництво та відповідність (EN 206:2013+A2:2021, IDT);
33. ДСТУ EN 62305-1:2012 Захист від блискавки. Частина 1-4. Загальні принципи (EN 62305-1:2011, IDT);
34. ДСТУ EN ISO 7010:2019 Графічні символи. Кольори та знаки безпеки. Зареєстровані знаки безпеки (EN ISO 7010:2012; A1:2014; A2:2014; A3:2014; A4:2014; A5:2015; A6:2016; A7:2017, IDT; ISO 7010:2011; Amd 1:2012; Amd 2:2012; Amd 3:2012; Amd 4:2013; Amd 5:2014; Amd 6:2014; Amd 7:2016, IDT);
35. ДСТУ-Н Б В.2.5-35:2007 Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі та мережі гарячого водопостачання з використанням попередньо теплоізованих трубопроводів. Настанова з проектування, монтажу, приймання та експлуатації;
36. ДСТУ EN ISO 9308-1:2022 Якість води. Перелік *Escherichia coli* та коліформних бактерій. Частина 1. Метод мембранного фільтрування для води з низьким фоном бактеріальної флори (EN ISO 9308-1:2014/A1:2017, IDT; ISO 9308-1:2014/Amd 1:2016, IDT). Зміна № 1:2022;
37. ДСТУ ISO 7027:2003 Якість води. Визначання каламутності (ISO 7027:1999, IDT);
38. ДСТУ EN 13725:2022 (EN 13725:2022, IDT);
39. Викиди від стаціонарних джерел. Визначання концентрації запаху за допомогою динамічної ольфактометрії та швидкості виділення запаху;
40. ДСН 3.36.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
41. ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»;
42. Червона книга України;
43. Положення про Зелену книгу України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 29.08.2002, № 1286;
44. Закон України «Про Червону книгу України»;
45. Конвенція про охорону біологічного різноманіття;
46. Національна доповідь про стан формування національної екологічної мережі України;
47. Перше Національне повідомлення України з питань змін клімату;
48. Екологічний паспорт Дніпропетровської області;
49. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області;
50. Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, у 3-х томах, УНЦТЕ, Донецьк, 2004;
51. «Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами», Ленинград, 1986 р.
52. «Будівельна кліматологія» ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010;

53. «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников» – Донецк, ОАО УкрНТЕК, 2000;
54. «Руководство ЕМЕП/ЕАОС по инвентаризации выбросов 2019» 2D3b «Асфальтирование дорожного полотна»;
55. «Методика расчета вредных выбросов в атмосферу из нефтехимического оборудования», РМ 62-91-90;
56. «Комунальна гігієна» А. Н. Гареев, В. М. Жаботинський, Москва, Медицина, 1979 р.,
57. ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації».

Виконавець 1:

Сухарєва Ірина

Еколог-технолог-дослідник,
Диплом ХА № 3299482 від 09.07.2007 р.
Екологічний аудитор
Сертифікат ЕА № 245 від 03.12.2019
Інженер-проектувальник
Сертифікат АР № 020371

(П.І.Б, кваліфікація)



Виконавець 2:

Литвиненко В.А.

Магістр екології,
Диплом серія М19 № 019741 від 25.01.2019 р

(П.І.Б, кваліфікація)

(підпис)

ДОДАТКИ

**ДОДАТОК 1:Копія свідоцтва про реєстрацію
підприємства**



ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних
осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: **Дубенко Костянтин Іванович** від **15.09.2021** за кодом **474857522882** станом на **15.09.2021 08:20:45** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ юридичної особи: 36020648

До документу внести:

Перелік засновників (учасників) юридичної особи

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа, або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника

Місцезнаходження юридичної особи

Види діяльності

Назви органів управління юридичної особи

Відомості про керівника юридичної особи, а також про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, тощо

Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) та розмір частки кожного із засновників (учасників)

Вид установчого документа

Дані про розпорядчий акт, на підставі якого створено юридичну особу (крім місцевих рад та їхніх виконавчих комітетів)

Інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа

Дані про юридичних осіб – правонаступників

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром та інформаційними системами державних органів

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості 1 записів:

Запис 1

Найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПТАХОКОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКИЙ",
ТОВ "ПК "ДНІПРОВСЬКИЙ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:

36020648

Актуальний стан на фактичну дату та час формування:

зареєстровано

Організаційно-правова форма юридичної особи:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Місцезнаходження юридичної особи:

Україна, 53264, Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, село
Першотравневе, ВУЛИЦЯ ЦЕНТРАЛЬНА, будинок 15

Види економічної діяльності:

01.47 Розведення свійської птиці (основний);
01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і
насіння олійних культур;
10.12 Виробництво м'яса свійської птиці;
10.13 Виробництво м'ясних продуктів;
10.41 Виробництво олії та тваринних жирів;
10.91 Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах;
46.32 Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами

Перелік засновників (учасників) юридичної особи:

КОМПАНІЯ ВЕСПОНЕ ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД, Країна резиденства: Кіпр,
Місцезнаходження: Кіпр, 1045, місто Нікосія Діджені Акріта, 8

квартира/офіс 303, Розмір внеску до статутного фонду (грн.):

81500757,87

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ- РЯЗАНОВ ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ, 07.02.1987 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, УКРАЇНА, КАНАДА, ТОРОНТО, ОНТАРІО, БЕЙВЮ РІДЖ, 6 ОПОСЕРЕДКОВАНИЙ ВПЛИВЧЕРЕЗ КОМПАНІЮ "ВЕСПОНЕ ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД", КІПР, РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР .

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК ЗАСНОВНИКА КОМПАНІЯ "ВЕСПОНЕ ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД"- РЯЗАНОВА ЮЛІЯ . 19.05.1985 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, УКРАЇНА, КАНАДА, ТОРОНТО, ОНТАРІО, БЕЙВЮ РІДЖ, 6. ХАРАКТЕР БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ- НЕПРЯМЕ, ЧАСТКА-48,0%.

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:

Відомості відсутні

Керівник юридичної особи, а також відомості про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, тощо:

ДУБЕНКО КОСТЯНТИН ІВАНОВИЧ, 21.08.2012 (Генеральний директор) - керівник

ДУБЕНКО КОСТЯНТИН ІВАНОВИЧ (Повноваження: Вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори тощо (згідно Статуту))

Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду):

81500757,87 грн.

Вид установчого документа:

Відомості відсутні

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

Дата запису: 15.05.2009 Номер запису: 12081020000000533

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:

ЗАПОРІЗЬКА ФІЛІЯ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"ПТАХОКОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКИЙ", Код ЄДРПОУ ВП:37019296,

Місцезнаходження: Україна, 69032, Запорізька обл., місто Запоріжжя, ВУЛИЦЯ ВИБОРЗЬКА, будинок 54.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ФІЛІЯ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"ПТАХОКОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКИЙ", Код ЄДРПОУ ВП:37019279,

Місцезнаходження: Україна, 53200, Дніпропетровська обл., місто Нікополь, ВУЛИЦЯ ЕЛЕКТРОМЕТАЛУРГІВ, будинок 302.

ХАРКІВСЬКА ФІЛІЯ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"ПТАХОКОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКИЙ", Код ЄДРПОУ ВП:37516874,

Місцезнаходження: Україна, 61020, Харківська обл., місто Харків, СТАНЦІЙНИЙ В'ЇЗД, будинок 9.

КИЇВСЬКА ФІЛІЯ ТОВ "ПТАХОКОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКИЙ", Код ЄДРПОУ ВП:41990940, Місцезнаходження: Україна, 04128, місто Київ, ВУЛИЦЯ БЕРКОВЕЦЬКА, будинок 6.

ОДЕСЬКА ФІЛІЯ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПТАХОКОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКИЙ", Код ЄДРПОУ ВП:43659540, Місцезнаходження: Україна, 65005, Одеська обл., місто Одеса, ВУЛИЦЯ БУГАЇВСЬКА, будинок 21.

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією:

Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:

Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб- правонаступників:

Відомості відсутні

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі:

Нікопольська районна державна адміністрація

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:

18.05.2009, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

18.05.2009, 594, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, НІКОПОЛЬСЬКА ДПІ (НІКОПОЛЬСЬКІЙ Р-Н), 43145015, (дані про взяття на облік як платника податків)

18.05.2009, 0437032482/04375, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, НІКОПОЛЬСЬКА ДПІ (НІКОПОЛЬСЬКІЙ Р-Н), 43145015, 22, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Інформація для здійснення зв'язку:

Відомості відсутні

Дата та час формування витягу:

15.09.2021 08:24:46

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Нікопольська районна державна адміністрація

Сичова О.М.

**ДОДАТОК 2: Документи на право користування
земельною ділянкою**

UKRAINE
Limited Liability Company
"Poultry Complex "Dniprovskiy"

Legal address: 15 Tsentral'na Street, Pershotravneve village,
Nikopol district, Dnipropetrovsk region,
Ukraine, 53264
IN 36020648

Tel. +38 (050) 452 57 31 , e-mail: office@zao-pkd.com.ua

УКРАЇНА
Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Птахокомплекс «Дніпровський»

Юридична адреса: 53264, Україна, Дніпропетровська обл.,
Нікопольський р-н, с.Першотравневе,
вул.Центральна,15
код ЄДРПОУ 36020648

тел. +38 (050) 452 57 31 , e-mail: office@zao-pkd.com.ua

Вих. № *906* від *16.06* 2026 р.

Щодо відомостей про наявність
власних або орендованих виробничих
площ (приміщень), необхідних для
провадження господарської діяльності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПТАХОКОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКИЙ» (юридична адреса: 53264, Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, с. Мозолівське, вул. Центральна, буд. 15; код ЄДРПОУ 36020648) планує нове будівництво комплексу з виробництва інкубаційного яйця бройлера на території Першотравневської сільської територіальної громади за межами населеного пункту с. Новоіванівка Нікопольського району Дніпропетровської області.

Плановану діяльність передбачається здійснювати за адресою: 53260, Дніпропетровська обл., Нікопольський район, на території Першотравневської сільської територіальної громади за межами населеного пункту с. Новоіванівка в межах земельних ділянок:
земельна ділянка площею 18,0 га (кадастровий номер 1222985200:01:003:0132),
земельна ділянка площею 14,0 га (кадастровий номер 1222985200:01:003:0133),
земельна ділянка площею 6,0 га (кадастровий номер 1222985200:01:003:0127),
земельна ділянка площею 4,0 га (кадастровий номер 1222985200:01:003:0128),
земельна ділянка площею 10,0 га (кадастровий номер 1222985200:01:003:0129),
земельна ділянка площею 8,0 га (кадастровий номер 1222985200:01:003:0130),
передані ТОВ «ПТАХОКОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКИЙ» в строкове користування згідно договорів оренди.

Генеральний директор
ТОВ «ПК «ДНІПРОВСЬКИЙ»



Костянтин ДУБЕНКО

**ЗНАТНА
КУРКА**

www.znatnakurka.ua



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 430681912
Дата, час формування: 10.06.2025 14:15:18
Витяг сформовано: Белінська Наталя Василівна, Виконавчий комітет Мозолецької сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, Дніпропетровська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 67307282, дата і час реєстрації заяви: 05.06.2025 12:22:44

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3077172412229
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 1222985200:01:003:0127
Опис об'єкта: Площа (га): 6

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 60253096

Дата, час державної реєстрації: 05.06.2025 12:22:44
Державний реєстратор: Белінська Наталя Василівна, Виконавчий комітет Мозолецької сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, Дніпропетровська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 26.05.2025, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПТАХОКОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКИЙ", Самбор О.І.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 79358470 від 10.06.2025 14:10:08, Белінська Наталя Василівна, Виконавчий комітет Мозолецької сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, Дніпропетровська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 26.05.2025, Строк: 49р., Дата закінчення дії: 26.05.2074, з правом передачі в піднайм (суборенду)
Розмір плати за користування (грн.): 8 991,35
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПТАХОКОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКИЙ", код ЄДРПОУ: 36020648
Орендодавець: Самбор Олександр Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2791014014, країна громадянства: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі кожен календарний рік
Витяг сформував: Белінська Н.В.

Підпис:



**Договір
оренди земельної ділянки**

м. Запоріжжя

«01» березня 2025 р.

Орендодавець: Самбор Олександр Іванович, паспорт серії СЮ 083881 від 07.06.2008 р., виданий Орджонікідзевським РВ УМВС України в Запорізькій обл., який мешкає за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, буд. 54, кв. 33, РНОКПП: 2791014014, з однієї сторони, та

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Птахокомплекс «Дніпровський», юридична особа, що належним чином створена та зареєстрована за законодавством України, код ЄДРПОУ 36020648, яке знаходиться за адресою: вул. Центральна, буд.15, с. Мозолевське, Нікопольський район Дніпропетровська область, 53264, в особі генерального директора Дубенка Костянтина Івановича який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, «01»березня 2025 року уклали цей договір оренди земельної ділянки про нижченаведене:

1. Предмет договору

- 1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку **кадастровий номер 1222985200:01:003:0128**, що знаходиться на території *Мозолевської сільської ради, Нікопольського району, Дніпропетровської області*.

2. Об'єкт оренди

- 2.1. Згідно цього Договору, в оренду передається Земельна ділянка загальною площею **4,0000 га**, сіножаті - відсутні, пасовища - відсутні, багаторічні насадження - відсутні.
- 2.2. Цільове призначення Земельної ділянки: 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення.
- 2.3. На Земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, а також будь-які об'єкти інфраструктура
- 2.4. Земельна ділянка, яка передається в оренду, немає недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.
- 2.5. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

3. Строк дії договору

- 3.1. Договір укладено строком на **49 (сорок дев'ять) років**. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

4. Орендна плата

- 4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі **5643,56 грн. (п'ять тисяч шістсот сорок три грн. 56 коп.)** на рік, із якої вираховується податок з доходів Орендодавця згідно Податкового кодексу України та військовий збір (до моменту його скасування).
- 4.2. Орендна плата у грошовій формі виплачується через касу або шляхом безготівкового переказу з реквізитами, зазначеними у відповідній заяві Орендодавця або у інший спосіб, який погоджений сторонами та незаборонений діючим законодавством.
- 4.3. Обчислення розміру орендної плати здійснюється без урахування річного індексу споживчих цін на товари і послуги за рік, що передує року за який проводиться виплата орендної плати, який визначається Державною службою статистики України.
- 4.4. Орендар вносить орендну плату один раз на рік, за перший рік оренди, орендна плата сплачується до 31 грудня року, в якому укладено цей Договір, пропорційно фактичній кількості календарних днів оренди, в подальшому орендна плата сплачується один раз на рік до 25 грудня поточного року.
- 4.5. Виплата орендної плати у грошовій формі (готівкою) здійснюється у касі Орендаря, яка розташована за адресою: вул. Центральна, буд. 15, с. Мозолевське, Нікопольський район, Дніпропетровська область, або у іншому місці (у випадку письмового повідомлення про це Орендодавця).
- 4.6. Орендодавець повинен звернутися до Орендаря за отриманням орендної плати до 25 грудня року, в якому здійснюється виплата орендної плати. Орендар не несе відповідальності за порушення строків виплати орендної плати, якщо Орендодавець не звертався до Орендаря за отриманням орендної плати або звернувся із запізненням.
- 4.7. Розмір орендної плати може переглядатися за взаємною згодою сторін, але не частіше одного

разу на п'ять років за наявності таких умов:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку;
- погіршення стану Орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено відповідними документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

- 4.8. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором, справляється пеня у розмірі 0,01% несплаченої суми за кожний день прострочення. Орендар не несе відповідальність за порушення строків виплати орендної плати у випадку, якщо таке порушення сталося з вини Орендодавця, зокрема якщо Орендодавець не звернувся (не прибув) до Орендаря у визначений термін для отримання орендної плати.

5. Умови використання земельної ділянки

- 5.1. Земельна ділянка передається в оренду (мета використання): для іншого сільськогосподарського призначення (будівництво та обслуговування виробничих приміщень сільськогосподарського товаровиробника).
- 5.2. Умови збереження стану об'єкта оренди: дотримання вимог земельного, екологічного та природоохоронного законодавства.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

- 6.1. Земельна ділянка вважається переданою від Орендодавця Орендареві в момент державної реєстрації права оренди в порядку встановленому законодавством.
- 6.2. Орендар встановлює межі земельної ділянки самостійно (у разі потреби) відповідно до даних про розташування земельної ділянки, що містяться у Державному земельному кадастрі.
- 6.3. Інші умови передачі Земельної ділянки в оренду:
- щодо переважного права Орендаря на отримання орендованої Земельної ділянки у власність, сторони керуються нормами ст. 9 Закону України «Про оренду землі». Зокрема, Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається, а в разі продажу на аукціоні - якщо його пропозиція є рівною з пропозицією, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону. При цьому Орендодавець зобов'язаний повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається. У разі відмови Орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки, до нового власника, такої земельної ділянки, переходять права та обов'язки Орендодавця за Договором оренди цієї земельної ділянки;

7. Умови повернення земельної ділянки

- 7.1. Після закінчення строку дії Договору, якщо він не продовжений сторонами або не поновлений в порядку встановленому законодавством, Орендар зобов'язаний повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Повернення земельної ділянки відбувається на підставі акту приймання-передачі, протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дати отримання письмової вимоги Орендодавця.
- 7.2. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.
- 7.3. Поліпшення стану Земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню.
- 7.4. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану Земельної ділянки визначаються окремим додатковим договором Сторін.

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

- 8.1. Орендодавець гарантує, що на момент укладення цього Договору Земельна ділянка в спорі, під арештом чи заборонаю не перебуває. На орендовану Земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб, зокрема Земельна ділянка не перебуває в оренді у третіх осіб (в тому числі укладених орендодавцем з відкладальною та/або скасовувальною умовами).
- 8.2. Передача в оренду Земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) на цю ділянку.

8.3. Земельна ділянка підлягає передачі в суборенду тільки за згодою Орендодавця.

9. Інші права та обов'язки сторін

9.1. Права Орендодавця. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з Договором оренди.
- Забезпечення екологічної безпеки користування земельною ділянкою, шляхом дотримання вимог земельного та природоохоронного законодавства, технологічних норм і стандартів, а також норм і правил щодо використання землі;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- своєчасного внесення орендної плати;

9.2. Обов'язки Орендодавця. Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі Земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою Земельною ділянкою;
- відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося Орендарем за згодою Орендодавця;

- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки Земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди;

- дотримуватися переважного права Орендаря на поновлення дії цього Договору на новий строк;
- попередити Орендаря про права інших осіб на Земельну ділянку, в тому числі за договорами оренди землі, договорами емфітевзису та ін.;
- у випадку реорганізації Орендаря переукласти договір оренди з правонаступником;
- своєчасно отримувати внесену Орендарем орендну плату, при цьому, в разі, якщо Орендодавцем не буде отримано Орендну плату з його вини до 25 грудня поточного року, Орендар не несе відповідальність щодо неотримання Орендарем орендної плати вчасно та така несплата не буде вважатись невнесенням орендної плати та/чи простроченням оплати. В будь-якому випадку за Орендодавцем залишається право отримати орендну плату в будь-який час, але Орендодавець за таких умов не має права вимагати сплати неустойки;
- письмово повідомити Орендаря про намір продати або іншим чином відчужити земельну ділянку
- у разі відмови Орендаря від переважного права щодо придбання земельної ділянки у власність, та в інших випадках письмово повідомити Орендаря про передачу права власності на Ділянку третім особам з зазначенням усіх реквізитів таких третіх осіб протягом трьох днів з дати такої передачі;
- повідомити письмово Орендаря за місяць стосовно бажання подати заяву про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору.

9.3. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

- На власний розсуд господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов Договору оренди землі;

- за власною ініціативою та без письмової згоди Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку виробничі, побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- без письмової згоди Орендодавця передавати Земельну ділянку в суборенду;
- отримувати продукцію і доходи;
- власності на будь яку сільськогосподарську продукцію вироблену на земельній ділянці;
- на відшкодування збитків завданих Орендодавцем у зв'язку із невиконанням умов цього Договору та/або надання неправдивої інформації про земельну ділянку та права на неї;
- здійснювати в установленому законодавством порядку без письмової згоди Орендодавця будівництво виробничих будівель та споруд;
- переважне право на укладання цього Договору на новий строк;
- за письмової згоди Орендодавця передавати у заставу, вносити до статутного капіталу право оренди Земельної ділянки;

- переважне право на отримання орендованої земельної ділянки у власність.

9.4. Обов'язки Орендаря. Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- протягом строку дії Договору не змінювати цільове призначення земельної ділянки;
- своєчасно сплачувати орендну плату у терміни визначені цим Договором;
- після закінчення строку дії Договору своєчасно, з урахуванням положень цього Договору повернути Орендодавцю земельну ділянку в стані, придатному для використання за цільовим призначенням.

9.5. Своїм підписом під цим Договором Орендодавець надає Орендарю однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку та передачу третім особам його персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, додатках до нього, та інших документах що стосуються цього Договору, з метою належного виконання умов Договору, дотримання вимог земельного законодавства, реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, державної реєстрації права оренди Земельної ділянки та виготовлення технічної документації, а також виплати орендної плати, обліку орендних відносин Орендарем та інших цілей, що пов'язані з використанням Земельної ділянки, а також підтверджує, що отримав повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних Орендаря - "Орендні відносини з власниками землі", повідомлений про свої права, як суб'єкта персональних даних, які визначені законом України "Про захист персональних даних", а також мету збору цих даних та надав Орендарю згоду на передачу цих даних третім особам.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендодавець.

11. Страхування об'єкта оренди

11.1. Згідно з цим Договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

12. Зміна умов договору і припинення його дії

12.1. Зміна умов цього Договору здійснюється за взаємною згодою сторін. Усі зміни, доповнення, додатки тощо до цього Договору викладаються в письмовій формі та засвідчуються підписами сторін (їх представників). Не допускається одностороння зміна умов договору.

12.2. У разі недотримання згоди щодо зміни умов Договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.3. Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря.

12.4. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої Земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

12.5. Розірвання Договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

12.6. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12.7. Після закінчення строку, на який було укладено Договір оренди, у разі, якщо жодна із сторін не звернулася із відповідною заявою про припинення дії договору та виключення відповідного запису з державного реєстру речових прав, державна реєстрація речового права автоматично продовжується на той самий строк та на тих же самих умовах.

13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

13.1. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.

13.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

14. Прикінцеві положення

- 14.1. Цей Договір набирає чинності після підписання його сторонами, а саме - з «01» березня 2025 року. Право оренди за цим Договором виникає з моменту державної реєстрації цього права.
 - 14.2. Підписання сторонами цього Договору є підтвердженням досягнення згоди з усіх істотних умов договору оренди.
 - 14.3. Недійсність окремих положень договору не призводить до недійсності Договору в цілому.
 - 14.4. Все листування, в тому числі у формі повідомлень, між сторонами здійснюється в письмовій формі шляхом направлення листа рекомендованою кореспонденцією з повідомленням про вручення або шляхом особистого вручення під особистий підпис сторони.
 - 14.5. Цей договір укладено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - в Орендаря.
- Підписання Орендарем цього Договору свідчить, що він отримав свій екземпляр Договору.

15. Реквізити та підписи сторін

Орендодавець

Самбор Олександр Іванович

паспорт серії СЮ 083881 від 07.06.2008 р., виданий
Орджонікідзевським РВ УМВС України в
Запорізькій обл., який мешкає за адресою:
Запорізька область, м. Запоріжжя, м. Запоріжжя,
вул. Олександрівська, буд. 54, кв. 33,
РНОКПП: 2791014014
Тел. 0504528261


О.І. Самбор

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Птахокомплекс «Дніпровський»

Адреса: 53264 Дніпропетровська область,
Нікопольський район, с. Мозолівське,
вул. Центральна, буд. 15,
код ЄДРПОУ: 36020648
Телефон 0503850019

Генеральний директор


К.І. Дубенко



ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 421955145
Дата, час формування: 09.04.2025 16:00:48
Витяг сформовано: Белінська Наталя Василівна, Виконавчий комітет Мозолецької сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, Дніпропетровська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 66266654, дата і час реєстрації заяви: 07.04.2025 16:28:12

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3077211612229
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 1222985200:01:003:0128
Опис об'єкта: Площа (га): 4

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**Номер запису про інше речове право: 59400392**

Дата, час державної реєстрації: 07.04.2025 16:28:12
Державний реєстратор: Белінська Наталя Василівна, Виконавчий комітет Мозолецької сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, Дніпропетровська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 01.03.2025, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПТАХОКОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКИЙ", Самбор О.І.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 78305021 від 09.04.2025 15:56:14, Белінська Наталя Василівна, Виконавчий комітет Мозолецької сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, Дніпропетровська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 01.03.2025, Строк: 49р., Дата закінчення дії: 01.03.2074, з правом передачі в піднайм (суборенду)
Розмір плати за користування (грн.): 5 643.56
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПТАХОКОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКИЙ", код ЄДРПОУ: 36020648
Орендодавець: Самбор Олександр Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2791014014, країна громадянства: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі кожен календарний рік

Витяг сформував: Белінська Н.В.

Підпис:



**Договір
оренди земельної ділянки**

м. Запоріжжя

«26» травня 2025 р.

Орендодавець: Самбор Олександр Іванович, паспорт серії СЮ 083881 від 07.06.2008 р., виданий Орджонікідзевським РВ УМВС України в Запорізькій обл., який мешкає за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, буд. 54, кв. 33, РНОКПП: 2791014014, з однієї сторони, та

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Ітахокомплекс «Дніпровський», юридична особа, що належним чином створена та зареєстрована за законодавством України, код ЄДРПОУ 36020648, яке знаходиться за адресою: вул. Центральна, буд.15, с. Мозолевське, Нікопольський район Дніпропетровська область, 53264, в особі генерального директора **Дубенка Костянтина Івановича** який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, «26» травня 2025 року уклали цей договір оренди земельної ділянки про нижченаведене:

1. Предмет договору

- 1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку **кадастровий номер 1222985200:01:003:0129**, що знаходиться на території *Мозолевської сільської ради, Нікопольського району, Дніпропетровської області*.

2. Об'єкт оренди

- 2.1. Згідно цього Договору, в оренду передається Земельна ділянка загальною площею **10,0000 га**, сіножаті - відсутні, пасовища - відсутні, багаторічні насадження - відсутні.
- 2.2. Цільове призначення Земельної ділянки: 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення.
- 2.3. На Земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, а також будь-які об'єкти інфраструктура
- 2.4. Земельна ділянка, яка передається в оренду, немає недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.
- 2.5. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

3. Строк дії договору

- 3.1. Договір укладено строком на **49 (сорок дев'ять) років**. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

4. Орендна плата

- 4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі **12982.04 грн. (дванадцять тисяч дев'яност вісімдесят дві грн. 04 коп.)** на рік, із якої вираховується податок з доходів Орендодавця згідно Податкового кодексу України та військовий збір (до моменту його скасування).
- 4.2. Орендна плата у грошовій формі виплачується через касу або шляхом безготівкового переказу з реквізитами, зазначеними у відповідній заяві Орендодавця або у інший спосіб, який погоджений сторонами та незаборонений діючим законодавством.
- 4.3. Обчислення розміру орендної плати здійснюється без урахування річного індексу споживчих цін на товари і послуги за рік, що передус року за який проводиться виплата орендної плати, який визначається Державною службою статистики України.
- 4.4. Орендар вносить орендну плату один раз на рік, за перший рік оренди, орендна плата сплачується до 31 грудня року, в якому укладено цей Договір, пропорційно фактичній кількості календарних днів оренди, в подальшому орендна плата сплачується один раз на рік до 25 грудня поточного року.
- 4.5. Виплата орендної плати у грошовій формі (готівкою) здійснюється у касі Орендаря, яка розташована за адресою: вул. Польова, буд. 70, с. Придніпровське, Нікопольський район, Дніпропетровська область, або у іншому місці (у випадку письмового повідомлення про це Орендодавця).
- 4.6. Орендодавець повинен звернутися до Орендаря за отриманням орендної плати до 25 грудня року, в якому здійснюється виплата орендної плати. Орендар не несе відповідальності за порушення строків виплати орендної плати, якщо Орендодавець не звертався до Орендаря за отриманням орендної плати або звернувся із запізненням.

- 4.7. Розмір орендної плати може переглядатися за взаємною згодою сторін, але не частіше одного разу на п'ять років за наявності таких умов:
- зміни умов господарювання, передбачених договором;
 - зміни розмірів земельного податку;
 - погіршення стану Орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено відповідними документами;
 - в інших випадках, передбачених законом.
- 4.8. У разі невиконання орендної плати у строки, визначені цим Договором, справляється пеня у розмірі 0,01% несплаченої суми за кожний день прострочення. Орендар не несе відповідальності за порушення строків виплати орендної плати у випадку, якщо таке порушення сталося з вини Орендодавця, зокрема якщо Орендодавець не звернувся (не прибув) до Орендаря у визначений термін для отримання орендної плати.

5. Умови використання земельної ділянки

- 5.1. Земельна ділянка передається в оренду (мета використання): для іншого сільськогосподарського призначення (будівництво та обслуговування виробничих приміщень сільськогосподарського товаровиробника).
- 5.2. Умови збереження стану об'єкта оренди: дотримання вимог земельного, екологічного та природоохоронного законодавства.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

- 6.1. Земельна ділянка вважається переданою від Орендодавця Орендареві в момент державної реєстрації права оренди в порядку встановленому законодавством.
- 6.2. Орендар встановлює межі земельної ділянки самостійно (у разі потреби) відповідно до даних про розташування земельної ділянки, що містяться у Державному земельному кадастрі.
- 6.3. Інші умови передачі Земельної ділянки в оренду:
- щодо переважного права Орендаря на отримання орендованої Земельної ділянки у власність, сторони керуються нормами ст. 9 Закону України «Про оренду землі». Зокрема, Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сілчує ціну, за якою вона продається, а в разі продажу на аукціоні - якщо його пропозиція є рівною з пропозицією, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону. При цьому Орендодавець зобов'язаний повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається. У разі відмови Орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки, до нового власника, такої земельної ділянки, переходять права та обов'язки Орендодавця за Договором оренди цієї земельної ділянки;

7. Умови повернення земельної ділянки

- 7.1. Після закінчення строку дії Договору, якщо він не продовжений сторонами або не поновлений в порядку встановленому законодавством, Орендар зобов'язаний повернути земельну ділянку Орендодавцю у належному стані на дату такого повернення. Повернення земельної ділянки відбувається на підставі акту приймання-передачі, протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дати отримання письмової вимоги Орендодавця.
- 7.2. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без занедбання шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.
- 7.3. Поліпшення стану Земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню.
- 7.4. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану Земельної ділянки визначаються окремим додатковим договором Сторін.

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

- 8.1. Орендодавець гарантує, що на момент укладення цього Договору Земельна ділянка в спорі, під арештом чи заборогою не перебуває. На орендовану Земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб, зокрема Земельна ділянка не перебуває в оренді у третіх осіб (в тому числі укладених орендодавцем з відкладальною та/або скасовувальною умовами).
- 8.2. Передача в оренду Земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень

(обтяжень) на цю ділянку.

8.3. Земельна ділянка може передаватись в суборенду без згоди Орендодавця.

9. Інші права та обов'язки сторін

9.1. Права Орендодавця. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з Договором оренди.
- Забезпечення екологічної безпеки користування земельною ділянкою, шляхом дотримання вимог земельного та природоохоронного законодавства, технологічних норм і стандартів, а також норм і правил щодо використання землі;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- своєчасного внесення орендної плати;

9.2. Обов'язки Орендодавця. Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі Земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватися орендованою Земельною ділянкою;
- відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося Орендарем за згодою Орендодавця;
- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки Земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди;
- дотримуватися переважного права Орендаря на поновлення дії цього Договору на новий строк;
- попередити Орендаря про права інших осіб на Земельну ділянку, в тому числі за договорами оренди землі, договорами емфітевзису та ін.;
- у випадку реорганізації Орендаря переукласти договір оренди з правонаступником;
- своєчасно отримувати внесену Орендарем орендну плату, при цьому, в разі, якщо Орендодавцем не буде отримано Орендну плату з його вини до 25 грудня поточного року, Орендар не несе відповідальності щодо неотримання Орендарем орендної плати вчасно та така несплата не буде вважатись невнесенням орендної плати та/чи простроченням оплати. В будь-якому випадку за Орендодавцем залишається право отримати орендну плату в будь-який час, але Орендодавець за таких умов не має права вимагати сплати неустойки;
- письмово повідомити Орендаря про намір продати або іншим чином відчужити земельну ділянку
- у разі відмови Орендаря від переважного права щодо придбання земельної ділянки у власність, та в інших випадках письмово повідомити Орендаря про передачу права власності на Ділянку третім особам з зазначенням усіх реквізитів таких третіх осіб протягом трьох днів з дати такої передачі;
- повідомити письмово Орендаря за місяць стосовно бажання подати заяву про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору.

9.3. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

- На власний розсуд господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов Договору оренди землі;
- за власною ініціативою та без письмової згоди Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку виробничі, побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- без письмової згоди Орендодавця передавати Земельну ділянку в суборенду;
- отримувати продукцію і доходи;
- власності на будь-яку сільськогосподарську продукцію вироблену на земельній ділянці;
- на відшкодування збитків завданих Орендодавцем у зв'язку із невиконанням умов цього Договору та/або надання неправдивої інформації про земельну ділянку та права на неї;
- здійснювати в установленому законодавством порядку без письмової згоди Орендодавця будівництво виробничих будівель та споруд;
- переважне право на укладання цього Договору на новий строк;
- за письмової згоди Орендодавця передавати у заставу, вносити до статутного капіталу

- право оренди Земельної ділянки;
 - переважне право на отримання орендованої земельної ділянки у власність.
- 9.4. Обов'язки Орендаря. Орендар земельної ділянки зобов'язаний:
- протягом строку дії Договору не змінювати цільове призначення земельної ділянки;
 - своєчасно сплачувати орендну плату у терміни визначені цим Договором;
 - після закінчення строку дії Договору своєчасно, з урахуванням положень цього Договору повернути Орендодавцю земельну ділянку в стані, придатному для використання за цільовим призначенням.
- 9.5. Своїм підписом під цим Договором Орендодавець надає Орендарю однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку та передачу третім особам його персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, додатках до нього, та інших документах що стосуються цього Договору, з метою належного виконання умов Договору, дотримання вимог земельного законодавства, реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, державної реєстрації права оренди Земельної ділянки та виготовлення технічної документації, а також виплати орендної плати, обліку орендних відносин Орендарем та інших цілей, що пов'язані з використанням Земельної ділянки, а також підтверджує, що отримав повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних Орендаря - "Орендні відносини з власниками землі", повідомлений про свої права, як суб'єкта персональних даних, які визначені законом України "Про захист персональних даних", а також мету збору цих даних та надав Орендарю згоду на передачу цих даних третім особам.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

- 10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендодавець.

11. Страхування об'єкта оренди

- 11.1. Згідно з цим Договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

12. Зміна умов договору і припинення його дії

- 12.1. Зміна умов цього Договору здійснюється за взаємною згодою сторін. Усі зміни, доповнення, додатки тощо до цього Договору викладаються в письмовій формі та засвідчуються підписами сторін (їх представників). Не допускається одностороння зміна умов договору.
- 12.2. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розв'язується у судовому порядку.
- 12.3. Дія Договору припиняється у разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
 - придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
 - ліквідації юридичної особи-Орендаря.
- 12.4. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за:
- взаємною згодою сторін;
 - рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої Земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.
- 12.5. Розірвання Договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.
- 12.6. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.
- 12.7. Після закінчення строку, на який було укладено Договір оренди, у разі, якщо жодна із сторін не звернулася із відповідною заявою про припинення дії договору та виключення відповідного запису з державного реєстру речових прав, державна реєстрація речового права автоматично продовжується на той самий строк та на тих же самих умовах.

13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

- 13.1. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.
- 13.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

14. Прикінцеві положення

- 14.1. Цей Договір набирає чинності після підписання його сторонами, а саме - з «26» травня 2025 року. Право оренди за цим Договором виникає з моменту державної реєстрації цього права.
- 14.2. Підписання сторонами цього Договору є підтвердженням досягнення згоди з усіх істотних умов договору оренди.
- 14.3. Недійсність окремих положень договору не призводить до недійсності Договору в цілому.
- 14.4. Все листування, в тому числі у формі повідомлень, між сторонами здійснюється в письмовій формі шляхом направлення листа рекомендованою кореспонденцією з повідомленням про вручення або шляхом особистого вручення під особистий підпис сторони.
- 14.5. Цей договір укладено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - в Орендаря.
- Підписання Орендарем цього Договору свідчить, що він отримав свій екземпляр Договору.

15. Реквізити та підписи сторін

Орендодавець:

Орендар:

Самбор Олександр Іванович

паспорт серії СІО 083881 від 07.06.2008 р., виданий
Орджонікідзевським РВ УМВС України в
Запорізькій обл., який мешкає за адресою:
Запорізька область, м. Запоріжжя, вул.
Олександрівська, буд. 54, кв. 33, РІОКІПІ:
2791014014
Тел. 0504528261

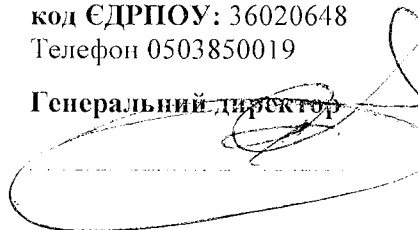


О.І. Самбор

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Птахокомплекс «Дніпровський»

Адреса: 53264 Дніпропетровська область,
Нікопольський район, с. Мозолевське,
вул. Центральна, буд. 15,
код ЄДРПОУ: 36020648
Телефон 0503850019

Генеральний директор



К.І. Дубенко

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 430674819
Дата, час формування: 10.06.2025 13:53:54
Витяг сформовано: Белінська Наталя Василівна, Виконавчий комітет Мозолецької сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, Дніпропетровська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 67306484, дата і час реєстрації заяви: 05.06.2025 12:02:45

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3077264712229
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 1222985200:01:003:0129
Опис об'єкта: Площа (га): 10

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 60252471

Дата, час державної реєстрації: 05.06.2025 12:02:45
Державний реєстратор: Белінська Наталя Василівна, Виконавчий комітет Мозолецької сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, Дніпропетровська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 26.05.2025, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПТАХОКОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКИЙ", Самбор О.І.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 79357767 від 10.06.2025 13:50:41, Белінська Наталя Василівна, Виконавчий комітет Мозолецької сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, Дніпропетровська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 26.05.2025, Строк: 49р., Дата закінчення дії: 26.05.2074, з правом передачі в піднайм (суборенду)
Розмір плати за користування (грн.): 12 982,04
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПТАХОКОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКИЙ", код ЄДРПОУ: 36020648
Орендодавець: Самбор Олександр Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2791014014, країна громадянства: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі кожен календарний рік

Витяг сформував: Белінська Н.В.

Підпис:



**Договір
оренди земельної ділянки**

м. Запоріжжя

«26» травня 2025 р.

Орендодавець: Самбор Олександр Іванович, паспорт серії СЮ 083881 від 07.06.2008 р., виданий Орджонікідзевським РВ УМВС України в Запорізькій обл., який мешкає за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, буд. 54, кв. 33, РНОКПП: 2791014014, з однієї сторони, та

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Птахокомплекс «Дніпровський», юридична особа, що належним чином створена та зареєстрована за законодавством України, код ЄДРПОУ 36020648, яке знаходиться за адресою: вул. Центральна, буд.15, с. Мозолівське, Нікопольський район Дніпропетровська область, 53264, в особі генерального директора **Дубенка Костянтина Івановича** який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, «26» травня 2025 року уклали цей договір оренди земельної ділянки про нижченаведене:

1. Предмет договору

- 1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку **кадастровий номер 1222985200:01:003:0130**, що знаходиться на території *Мозолівської сільської ради, Нікопольського району, Дніпропетровської області*.

2. Об'єкт оренди

- 2.1. Згідно цього Договору, в оренду передається Земельна ділянка загальною **площею 8,0000 га**, сіножаті - відсутні, пасовища - відсутні, багаторічні насадження - відсутні.
- 2.2. Цільове призначення Земельної ділянки: 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення.
- 2.3. На Земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, а також будь-які об'єкти інфраструктура
- 2.4. Земельна ділянка, яка передається в оренду, немає недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.
- 2.5. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

3. Строк дії договору

- 3.1. Договір укладено строком на **49 (сорок дев'ять) років**. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

4. Орендна плата

- 4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі **9989.73 грн. (дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят дев'ять грн. 73 коп.)** на рік, із якої вираховується податок з доходів Орендодавця згідно Податкового кодексу України та військовий збір (до моменту його скасування).
- 4.2. Орендна плата у грошовій формі виплачується через касу або шляхом безготівкового переказу з реквізитами, зазначеними у відповідній заяві Орендодавця або у інший спосіб, який погоджений сторонами та незаборонений діючим законодавством.
- 4.3. Обчислення розміру орендної плати здійснюється без урахування річного індексу споживчих цін на товари і послуги за рік, що передус року за який проводиться виплата орендної плати, який визначається Державною службою статистики України.
- 4.4. Орендар вносить орендну плату один раз на рік, за перший рік оренди, орендна плата сплачується до 31 грудня року, в якому укладено цей Договір, пропорційно фактичній кількості календарних днів оренди, в подальшому орендна плата сплачується один раз на рік до 25 грудня поточного року.
- 4.5. Виплата орендної плати у грошовій формі (готівкою) здійснюється у касі Орендаря, яка розташована за адресою: вул. Польова, буд. 70, с. Придніпровське, Нікопольський район, Дніпропетровська область, або у іншому місці (у випадку письмового повідомлення про це Орендодавця).
- 4.6. Орендодавець повинен звернутися до Орендаря за отриманням орендної плати до 25 грудня року, в якому здійснюється виплата орендної плати. Орендар не несе відповідальності за порушення строків виплати орендної плати, якщо Орендодавець не звертався до Орендаря за отриманням орендної плати або звернувся із запізненням.

- 4.7. Розмір орендної плати може переглядатися за взаємною згодою сторін, але не частіше одного разу на п'ять років за наявності таких умов:
- зміни умов господарювання, передбачених договором;
 - зміни розмірів земельного податку;
 - погіршення стану Орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено відповідними документами;
 - в інших випадках, передбачених законом.
- 4.8. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором, справляється пеня у розмірі 0,01% несплаченої суми за кожний день прострочення. Орендар не несе відповідальність за порушення строків виплати орендної плати у випадку, якщо таке порушення сталося з вини Орендодавця, зокрема якщо Орендодавець не звернувся (не прибув) до Орендаря у визначений термін для отримання орендної плати.

5. Умови використання земельної ділянки

- 5.1. Земельна ділянка передається в оренду (мета використання): для іншого сільськогосподарського призначення (будівництво та обслуговування виробничих приміщень сільськогосподарського товаровиробника).
- 5.2. Умови збереження стану об'єкта оренди: дотримання вимог земельного, екологічного та природоохоронного законодавства.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

- 6.1. Земельна ділянка вважається переданою від Орендодавця Орендареві в момент державної реєстрації права оренди в порядку встановленому законодавством.
- 6.2. Орендар встановлює межі земельної ділянки самостійно (у разі потреби) відповідно до даних про розташування земельної ділянки, що містяться у Державному земельному кадастрі.
- 6.3. Інші умови передачі Земельної ділянки в оренду:
- щодо переважного права Орендаря на отримання орендованої Земельної ділянки у власність, сторони керуються нормами ст. 9 Закону України «Про оренду землі». Зокрема, Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплатить ціну, за якою вона продається, а в разі продажу на аукціоні - якщо його пропозиція є рівною з пропозицією, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону. При цьому Орендодавець зобов'язаний повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається. У разі відмови Орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки, до нового власника, такої земельної ділянки, переходять права та обов'язки Орендодавця за Договором оренди цієї земельної ділянки;

7. Умови повернення земельної ділянки

- 7.1. Після закінчення строку дії Договору, якщо він не продовжений сторонами або не поновлений в порядку встановленому законодавством, Орендар зобов'язаний повернути земельну ділянку Орендодавцю у належному стані на дату такого повернення. Повернення земельної ділянки відбувається на підставі акту приймання-передачі, протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дати отримання письмової вимоги Орендодавця.
- 7.2. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.
- 7.3. Поліпшення стану Земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню.
- 7.4. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану Земельної ділянки визначаються окремим додатковим договором Сторін.

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

- 8.1. Орендодавець гарантує, що на момент укладення цього Договору Земельна ділянка в спорі, під арештом чи заборонаю не перебуває. На орендовану Земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб, зокрема Земельна ділянка не перебуває в оренді у третіх осіб (в тому числі укладених орендодавцем з відкладальною та/або скасовувальною умовами).
- 8.2. Передача в оренду Земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень

(обтяжень) на цю ділянку.

8.3. Земельна ділянка може передаватись в суборенду без згоди Орендодавця.

9. Інші права та обов'язки сторін

9.1. Права Орендодавця. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з Договором оренди.
- Забезпечення екологічної безпеки користування земельною ділянкою, шляхом дотримання вимог земельного та природоохоронного законодавства, технологічних норм і стандартів, а також норм і правил щодо використання землі;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- своєчасного внесення орендної плати;

9.2. Обов'язки Орендодавця. Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі Земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватися орендованою Земельною ділянкою;
- відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося Орендарем за згодою Орендодавця;
- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки Земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди;
- дотримуватися переважного права Орендаря на поновлення дії цього Договору на новий строк;
- попередити Орендаря про права інших осіб на Земельну ділянку, в тому числі за договорами оренди землі, договорами емфітевзису та ін.;
- у випадку реорганізації Орендаря переукласти договір оренди з правонаступником;
- своєчасно отримувати внесену Орендарем орендну плату, при цьому, в разі, якщо Орендодавцем не буде отримано Орендну плату з його вини до 25 грудня поточного року, Орендар не несе відповідальність щодо неотримання Орендарем орендної плати вчасно та така несплата не буде вважатись невнесенням орендної плати та/чи простроченням оплати. В будь-якому випадку за Орендодавцем залишається право отримати орендну плату в будь-який час, але Орендодавець за таких умов не має права вимагати сплати неустойки;
- письмово повідомити Орендаря про намір продати або іншим чином відчужити земельну ділянку
- у разі відмови Орендаря від переважного права щодо придбання земельної ділянки у власність, та в інших випадках письмово повідомити Орендаря про передачу права власності на Ділянку третім особам з зазначенням усіх реквізитів таких третіх осіб протягом трьох днів з дати такої передачі;
- повідомити письмово Орендаря за місяць стосовно бажання подати заяву про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору.

9.3. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

- На власний розсуд господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов Договору оренди землі;
- за власною ініціативою та без письмової згоди Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку виробничі, побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- без письмової згоди Орендодавця передавати Земельну ділянку в суборенду;
- отримувати продукцію і доходи;
- власності на будь-яку сільськогосподарську продукцію вироблену на земельній ділянці;
- на відшкодування збитків завданих Орендодавцем у зв'язку із невиконанням умов цього Договору та/або надання неправдивої інформації про земельну ділянку та права на неї;
- здійснювати в установленому законодавством порядку без письмової згоди Орендодавця будівництво виробничих будівель та споруд;
- переважне право на укладання цього Договору на новий строк;
- за письмової згоди Орендодавця передавати у заставу, вносити до статутного капіталу

- право оренди Земельної ділянки;
 - переважне право на отримання орендованої земельної ділянки у власність.
- 9.4. **Обов'язки Орендаря.** Орендар земельної ділянки зобов'язаний:
- протягом строку дії Договору не змінювати цільове призначення земельної ділянки;
 - своєчасно сплачувати орендну плату у терміни визначені цим Договором;
 - після закінчення строку дії Договору своєчасно, з урахуванням положень цього Договору повернути Орендодавцю земельну ділянку в стані, придатному для використання за цільовим призначенням.
- 9.5. Своїм підписом під цим Договором Орендодавець надає Орендарю однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку та передачу третім особам його персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, додатках до нього, та інших документах що стосуються цього Договору, з метою належного виконання умов Договору, дотримання вимог земельного законодавства, реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, державної реєстрації права оренди Земельної ділянки та виготовлення технічної документації, а також виплати орендної плати, обліку орендних відносин Орендарем та інших цілей, що пов'язані з використанням Земельної ділянки, а також підтверджує, що отримав повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних Орендаря - "Орендні відносини з власниками землі", повідомлений про свої права, як суб'єкта персональних даних, які визначені законом України "Про захист персональних даних", а також мету збору цих даних та надав Орендарю згоду на передачу цих даних третім особам.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

- 10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендодавець.

11. Страхування об'єкта оренди

- 11.1. Згідно з цим Договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

12. Зміна умов договору і припинення його дії

- 12.1. Зміна умов цього Договору здійснюється за взаємною згодою сторін. Усі зміни, доповнення, додатки тощо до цього Договору викладаються в письмовій формі та засвідчуються підписами сторін (їх представників). Не допускається одностороння зміна умов договору.
- 12.2. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розв'язується у судовому порядку.
- 12.3. Дія Договору припиняється у разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
 - придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
 - ліквідації юридичної особи-Орендаря.
- 12.4. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за:
- взаємною згодою сторін;
 - рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої Земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.
- 12.5. Розірвання Договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.
- 12.6. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.
- 12.7. Після закінчення строку, на який було укладено Договір оренди, у разі, якщо жодна із сторін не звернулася із відповідною заявою про припинення дії договору та виключення відповідного запису з державного реєстру речових прав, державна реєстрація речового права автоматично продовжується на той самий строк та на тих же самих умовах.

13. Відповідальність сторін за невиконання або непалежне виконання договору

- 13.1. За невиконання або непалежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.
- 13.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

14. Прикінцеві положення

- 14.1. Цей Договір набирає чинності після підписання його сторонами, а саме - з «26» травня 2025 року. Право оренди за цим Договором виникає з моменту державної реєстрації цього права.
- 14.2. Підписання сторонами цього Договору є підтвердженням досягнення згоди з усіх істотних умов договору оренди.
- 14.3. Недійсність окремих положень договору не призводить до недійсності Договору в цілому.
- 14.4. Все листування, в тому числі у формі повідомлень, між сторонами здійснюється в письмовій формі шляхом направлення листа рекомендованою кореспонденцією з повідомленням про вручення або шляхом особистого вручення під особистий підпис сторони.
- 14.5. Цей договір укладено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - в Орендаря.
- Підписання Орендарем цього Договору свідчить, що він отримав свій екземпляр Договору.

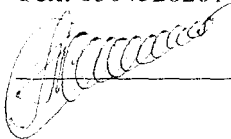
15. Реквізити та підписи сторін

Орендодавець:

Орендар:

Самбор Олександр Іванович

паспорт серії СЮ 083881 від 07.06.2008 р., виданий
Орджонікідзевським РВ УМВС України в
Запорізькій обл., який мешкає за адресою:
Запорізька область, м. Запоріжжя, вул.
Олександрівська, буд. 54, кв. 33, РНОКІП:
2791014014
Тел. 0504528261

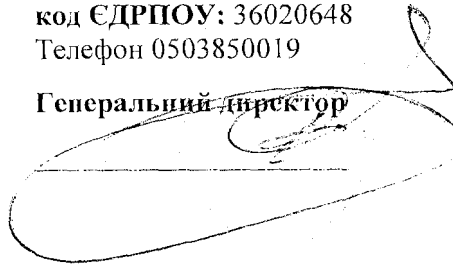


О.І. Самбор

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Птахокомплекс «Дніпровський»

Адреса: 53264 Дніпропетровська область,
Нікопольський район, с. Мозолевське,
вул. Центральна, буд.15,
код ЄДРПОУ: 36020648
Телефон 0503850019

Генеральний директор



К.І. Дубенко

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 430670470
Дата, час формування: 10.06.2025 13:39:48
Витяг сформовано: Белінська Наталя Василівна, Виконавчий комітет Мозолецької сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, Дніпропетровська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 67306278, дата і час реєстрації заяви: 05.06.2025 11:58:06

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3077306812229
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 1222985200:01:003:0130
Опис об'єкта: Площа (га): 8

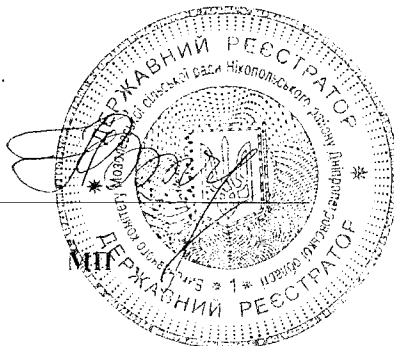
Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 60252061

Дата, час державної реєстрації: 05.06.2025 11:58:06
Державний реєстратор: Белінська Наталя Василівна, Виконавчий комітет Мозолецької сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, Дніпропетровська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 26.05.2025, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПТАХОКОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКИЙ", Самбор О.І.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 79357274 від 10.06.2025 13:36:07, Белінська Наталя Василівна, Виконавчий комітет Мозолецької сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, Дніпропетровська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 26.05.2025, Строк: 49р., Дата закінчення дії: 26.05.2074, з правом передачі в піднайм (суборенду)
Розмір плати за користування (грн.): 9 989,73
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПТАХОКОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКИЙ", код ЄДРПОУ: 36020648
Орендодавець: Самбор Олександр Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2791014014, країна громадянства: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі кожен календарний рік

Витяг сформував: Белінська Н.В.

Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 430531993
Дата, час формування: 09.06.2025 15:46:22
Витяг сформовано: Белінська Наталя Василівна. Виконавчий комітет Мозолівської сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, Дніпропетровська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 67305867, дата і час реєстрації заяви: 05.06.2025 11:49:15

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3131201812229
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 1222985200:01:003:0132
Опис об'єкта: Площа (га): 18

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 60238520
Дата, час державної реєстрації: 05.06.2025 11:49:15
Державний реєстратор: Белінська Наталя Василівна. Виконавчий комітет Мозолівської сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, Дніпропетровська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 26.05.2025, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПТАХОКОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКИЙ". Каліберда Л.В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 79340712 від 09.06.2025 15:39:56, Белінська Наталя Василівна, Виконавчий комітет Мозолівської сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, Дніпропетровська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 26.05.2025, Строк: 49р., Дата закінчення дії: 26.05.2074, з правом передачі в піднайм (суборенду)
Розмір плати за користування (грн.): 35 446,18
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПТАХОКОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКИЙ", код ЄДРПОУ: 36020648
Орендодавець: Каліберда Леся Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2898712369, країна громадянства: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі кожен календарний рік
Витяг сформував: Белінська Н.В.

Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 430525402
Дата, час формування: 09.06.2025 15:24:06
Витяг сформовано: Белінська Наталя Василівна, Виконавчий комітет Мозолівської сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, Дніпропетровська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 67305595, дата і час реєстрації заяви: 05.06.2025 11:43:41

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3145300512229
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 1222985200:01:003:0133
Опис об'єкта: Площа (га): 14

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 60237859

Дата, час державної реєстрації: 05.06.2025 11:43:41
Державний реєстратор: Белінська Наталя Василівна, Виконавчий комітет Мозолівської сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, Дніпропетровська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 26.05.2025, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПТАХОКОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКИЙ", Каліберда Л.В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 79339973 від 09.06.2025 15:19:12, Белінська Наталя Василівна, Виконавчий комітет Мозолівської сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, Дніпропетровська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 26.05.2025, Строк: 49р., Дата закінчення дії: 26.05.2074, з правом передачі в піднайм (суборенду)
Розмір плати за користування ґрунком: 27 569,23
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПТАХОКОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКИЙ", код ЄДРПОУ: 36020648
Орендодавець: Каліберда Леся Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2898712369, країна громадянства: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі кожен календарний рік

Витяг сформував:

Белінська Н.В.

Підпис:



ДОДАТОК 3:Копія Договорів сервітуту

38-172

ДОГОВІР
про встановлення земельного сервітуту

с. Мозолецьке

“04” травня 2026 р.

МОЗОЛЕВСЬКА СІЛЬСКА РАДА, в особі голови ЛИТОВЧЕНКО Тамари Миколаївни, який діє на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» що далі іменується «Власник» земельної ділянки», з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПТАХОКОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКИЙ»**, в особі в.о. генерального директора ЯКОВЕНКА Миколи Вікторовича, який діє на підставі Наказу №272 від 27.04.2026 року, що далі іменується «Сервітуарій», з другого боку (надалі іменуються разом «Сторони») уклали цей Договір про встановлення земельного сервітуту (надалі - «Договір») про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Власник земельної ділянки на підставі рішення Мозолецької сільської ради від 18.02.2026 року №6072-53/VIII надає Сервітуарію право обмеженого строкового платного користування частиною земельної ділянки (сервітут) відповідно до умов даного Договору.

1.2. Інформація про земельну ділянку, відносно якої встановлюється обтяження та обмеження:

1.2.1. Земельна ділянка знаходиться у володінні Власника земельної ділянки на підставі: Витягу з Державного реєстру речових прав, запис про реєстрацію від 23.04.2026 року номер відомостей про право власності 64497776, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **3321750912229**.

1.2.2. Земельна ділянка згідно з розробленим проектом із землеустрою належить до виду угідь – чагарникова рослинність природного походження на території Мозолецької сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, встановлене цільове призначення – «Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» (згідно КВЦПЗД 01.17).

1.2.3. Кадастровий номер земельної ділянки, відносно якої встановлюється сервітут **1222985200:01:003:0143**.

1.3. На земельній ділянці Власника планується прокладання та будівництво водогону від с. Мозолецьке до території ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський».

1.4. Право сервітуту встановлене - на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій код - 07.03 переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17 жовтня 2012 р. №1051 та означає право доступу на територію Власника земельної ділянки та полягає у безперешкодному проході обслуговуючого персоналу та проїзді транспортними засобами і механізмами Сервітуарія та/або залучених до виконання робіт підрядних організацій Земельною ділянкою (її частинами) для прокладання на свою земельну ділянку водопровід через чужі земельні ділянки, а також у випадках необхідності проведення аварійно-відновлювальних робіт, планових робіт з реконструкції, ремонту та технічного обслуговування водопроводу.

1.5. Площа земельної ділянки під об'єктом Сервітуарія, на яку поширюється дія земельного сервітуту становить **1,5019 га**.

1.6. Межі сервітуту, з врахуванням зазначених вимог законодавства, становлять загальну площу **1,5019 га** та визначені на Кадастровому плані, який є додатком №1 до цього Договору.

2. Зміст, умови встановлення та дія земельного сервітуту

2.1. Встановлення земельного сервітуту на Земельну ділянку за цим Договором не позбавляє **Власника** повноважень щодо володіння, користування та розпорядження Земельною ділянкою (її частинами), а встановлює обмеження (обтяження) щодо користування **Власником** частинами Земельної ділянки, розташованих у місцях прокладання та будівництва водогону відповідно до вимог чинних нормативних та законодавчих актів України.

2.2. Земельна ділянка (її частини), що до якої за цим Договором поширюється (встановлюється) земельний сервітут, не відчужується у **Власника**. В межах даного Договору **Сервітуарій** набуває право обмеженого користування Земельною ділянкою (її частинами) без зміни її існуючого цільового призначення для прокладання та будівництва водогону, що визначено п.п. 1.3., 1.4. даного Договору.

2.3.Сервітуарій відшкодовує Власнику Земельної ділянки збитки, які були фактично заподіяні обслуговуючим персоналом останнього (у т.ч. транспортними засобами і механізмами) та/або залучених до виконання робіт підрядних організацій внаслідок користування Земельною ділянкою (її частинами) для прокладання та будівництва водогону, а також у випадках проведення аварійно-відновлювальних робіт, планових робіт з реконструкції, ремонту та технічного обслуговування підземного водогону. Розміри нанесених збитків визначаються у кожному окремому випадку у відповідності до порядку, встановленому чинним законодавством України.

3. Строк дії земельного сервітуту

3.1. Цим Договором встановлюється безстроковий земельний сервітут з дати проведення державної реєстрації даного Договору.

4. Плата за встановлення земельного сервітуту

4.1. Земельний сервітут, встановлений даним Договором, є платним.

4.2. Плата за земельний сервітут вноситься Сервітуарієм у грошовій формі (в національній валюті України – гривня). Плата за земельний сервітут на рік встановлюється в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області. Нормативна грошова оцінка 1,5019 га площі ріллі у Дніпропетровській області на дату укладання цього договору становить – 45 433,98 гривень. Загальна річна плата за земельний сервітут становить – **4543.40 грн. (чотири тисячі п'ятсот сорок три гривні сорок копійок).**

Кошти перераховуються Сервітуарієм на рахунок Мозолецької сільської ради, *Одержувач: ГУК у Дн-кий обл/ОТГ с.Першотр/18010600, Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 37988155, Назва банку: Казначейство України (ЕАП), Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248999980334169812000004537, Код виду сплати:180106 - орендна плата з юридичних осіб*, в терміни передбачені діючим договором.

4.3. Обчислення розміру плати за земельний сервітут, встановлений на відповідну частину земельної ділянки здійснюється з урахуванням нормативної грошової оцінки відповідної площі ріллі по Дніпропетровській області, діючої на дату укладання Договору, та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.4. Плата за земельний сервітут вноситься Сервітуарієм у грошовій формі на розрахунковий рахунок Мозолецької сільської ради щорічно протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного року.

4.5. У разі невнесення плати у строки, визначені цим Договором, справляється пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, діючої у період такої прострочки, за кожний день прострочення.

5. Права і обов'язки сторін

5.1.Власник земельної ділянки має право:

- 5.1.1. Володіти, користуватися та розпоряджатися земельною ділянкою (її частинами) у тому числі в місцях прокладання водопроводу, не порушуючи при цьому прав Сервітуарія;
- 5.1.2. контролювати цільове використання та стан земельних ділянок, у відношенні яких встановлений земельний сервітут;
- 5.1.3. своєчасно отримувати плату за користування належної йому земельної ділянки в розмірі та на умовах, визначених цим Договором;
- 5.1.4. вимагати здійснення земельного сервітуту способом, найменш обтяжливим для власника земельної ділянки, щодо якої він встановлений.

5.2 Власник земельної ділянки зобов'язаний:

- 5.2.1. надати у користування Сервітуарію частину земельної ділянки, відносно якої встановлений земельний сервітут, для цілей встановлених Договором;
- 5.2.2. не втручатися у господарську діяльність Сервітуарія;
- 5.2.3. використовувати частину земельної ділянки, на яку встановлено право земельного сервітуту, а також виконувати роботи на ній, з дотриманням правил та умов охоронної зони, встановленої для лінійних комунікацій.
- 5.2.4. не вчиняти дій, які можуть призвести до погіршення якісних характеристик та екологічного стану території, яка прилягає до мереж водопостачання;
- 5.2.5. забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ працівників Сервітуарія;
- 5.2.6. не вчиняти перешкод Сервітуарію у користуванні земельною ділянкою (її частиною), відносно якої встановлений земельний сервітут, відповідно до цілі земельного сервітуту;

5.2.7. попередити Сервітуарія про особливі властивості та недоліки земельної ділянки (її частини), які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану лінійних комунікацій.

5.3. Сервітуарій має право:

5.3.1. використовувати частину земельної ділянки, у відношенні якої встановлений земельний сервітут, відповідно до цілей та умов даного Договору;

5.3.2. здійснювати під час прокладання водопроводу земляні роботи без переміщення родючого шару ґрунту, а також розчищення чагарникової та деревної парослі;

5.3.3. на цілодобовий безперешкодний доступ до прокладеного водопроводу на земельній ділянці Власника земельної ділянки;

5.3.4. вимагати від Власника земельної ділянки на частині дії встановленого земельного сервітуту дотримання правил та умов охоронної зони, встановленої для лінійних комунікацій.

5.4. Сервітуарій зобов'язаний:

5.4.2. належним чином використовувати земельну ділянку, у відношенні до якої встановлений земельний сервітут, не здійснювати дій, які можуть призвести до погіршення якісних характеристик та екологічного стану земельної ділянки;

5.4.3. не передавати будь-яким способом земельний сервітут іншим фізичним та юридичним особам.

5.4.4. своєчасно та в повному обсязі сплачувати плату, встановлену цим Договором.

5.5. Сторони зобов'язані дотримуватися правил добросусідства.

6. Термін дії Договору

6.1. Даний Договір вступає в силу з моменту його укладання та діє безстроково з дати проведення державної реєстрації даного Договору.

6.2. Право земельного сервітуту виникає з моменту його реєстрації у порядку, встановленому для державної реєстрації прав на земельну ділянку.

6.3. Обов'язок по виконанню всіх необхідних дій по реєстрації іншого речового права у відповідності до вимог чинного законодавства України, покладається на Сервітуарія.

6.4. Договір підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

6.5. Зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді додаткової угоди та вступають в силу з моменту підписання та державної реєстрації у порядку, який встановлений для державної реєстрації речових прав на земельну ділянку.

6.6. Дія земельного сервітуту зберігається у випадку переходу прав на земельну ділянку, у відношенні якої встановлений земельний сервітут, до іншої особи (ст.110 ЗК України), також у разі зміни осіб, на користь яких встановлений сервітут (частина 14 ст.16 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»). У таких випадках до договору про встановлення сервітуту вносяться відповідні зміни, в порядку передбаченому п. 6.5. Договору.

7. Відповідальність сторін та порядок вирішення спорів

7.1. У випадку невиконання або неналежного виконання будь-якою зі сторін прийнятих на себе по даному Договору зобов'язань, ця сторона несе відповідальність перед іншою стороною у відповідності з вимогами діючого законодавства України.

7.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що таке невиконання сталося не з її вини.

7.3. Спірні питання, які не урегульовані сторонами шляхом переговорів, розглядаються у встановленому діючим законодавством України судовому порядку.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків по даному Договору, якщо це було наслідком обставин нездоланного характеру (стихійного лиха, війни, блокади, та т.п. обставин), які не залежать від волі сторін та безпосередньо впливають на виконання Договору.

8.2. Сторона, для якої склалась неможливість виконання обов'язків по даному Договору на умовах, передбачених п.8.1 Договору, зобов'язана в строк не більше 5 (п'яти) днів письмово повідомити іншу сторону з додатком відповідного підтвердження, виданого Торгівельно-промисловою палатою України.

8.3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї із сторін про неможливість виконання прийнятих на себе по даному Договору обов'язків, позбавляє цю сторону права посилаючись на

будь-яку вищезазначену обставину, як на підставу, яка звільняє від відповідальності за невиконання обов'язків.

9. Заклучні положення

9.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Сторони погодились, що досудовий порядок вирішення спорів є обов'язковим за договором. У разі недосягнення взаємних домовленостей при вирішенні спорів (непорозумінь) шляхом переговорів, будь-який спір щодо умов цього договору та/або у зв'язку з ним, підлягає вирішенню в судовому порядку.

9.2. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства.

9.3. Сторони вживатимуть заходів для того, щоб зміст Договору не став відомим іншим особам.

9.4. Протягом дії цього Договору і після його припинення з будь-яких причин жодна Сторона не може без попереднього письмового узгодження з іншою Стороною розголошувати третім особам та/або публікувати, та/або сприяти опублікуванню будь-якої інформації, яка була б надана однією із Сторін за цим Договором або стала відома одній зі Сторін у зв'язку з виконанням зобов'язань за цим Договором, крім тієї інформації що оприлюднюється в зв'язку з виконанням Договору.

9.5. За цим Договором поняття "конфіденційна інформація" включає в себе всі документи, пов'язані з виконанням цього Договору.

9.6. Не вважати конфіденційною інформацію, яка на момент її передачі Стороні є загальновідомою внаслідок причин, не пов'язаних з Договором, або ті що будуть оприлюднені в зв'язку з його виконанням.

9.7. Сторони зобов'язані зберігати конфіденційність умов цього Договору, технічної, комерційної, фінансової та іншої інформації, пов'язаної з виконанням умов цього Договору.

9.8. Для захисту конфіденційної інформації Сторони повинні вживати заходів обережності, які зазвичай використовуються для захисту такого роду інформації від несанкціонованого розголошення третім особам в існуючому діловому обороті.

9.9. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань щодо конфіденційності відповідна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні в повному обсязі збитки, спричинені таким невиконанням або неналежним виконанням. При цьому, розмір відшкодування визначається в судовому порядку.

9.10. Цей Договір складений українською мовою, у двох автентичних примірниках (один примірник для Власника земельних ділянок, другий примірник для Сервітуарія). Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

9.11. Додатки, що є невід'ємною частиною даного Договору :

9.11.1. Додаток №1 «Кадастровий план земельної ділянки» на 1 арк.

9.11.2 Додаток №2 «Відомість про встановлені межові знаки частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту» на 1 арк.

10. Реквізити та підписи сторін

ВЛАСНИК ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ МОЗОЛЕВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

53264, Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н,
с. Мозолівське, вул. Соборна 23,
Код ЄДРПОУ 03315885



Мозолівський сільський голова

Т.М. ЛИТОВЧЕНКО

Земельний сервітут 2026р.

СЕРВІТУАРІЙ ТОВ «ПТАХОКОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКИЙ»

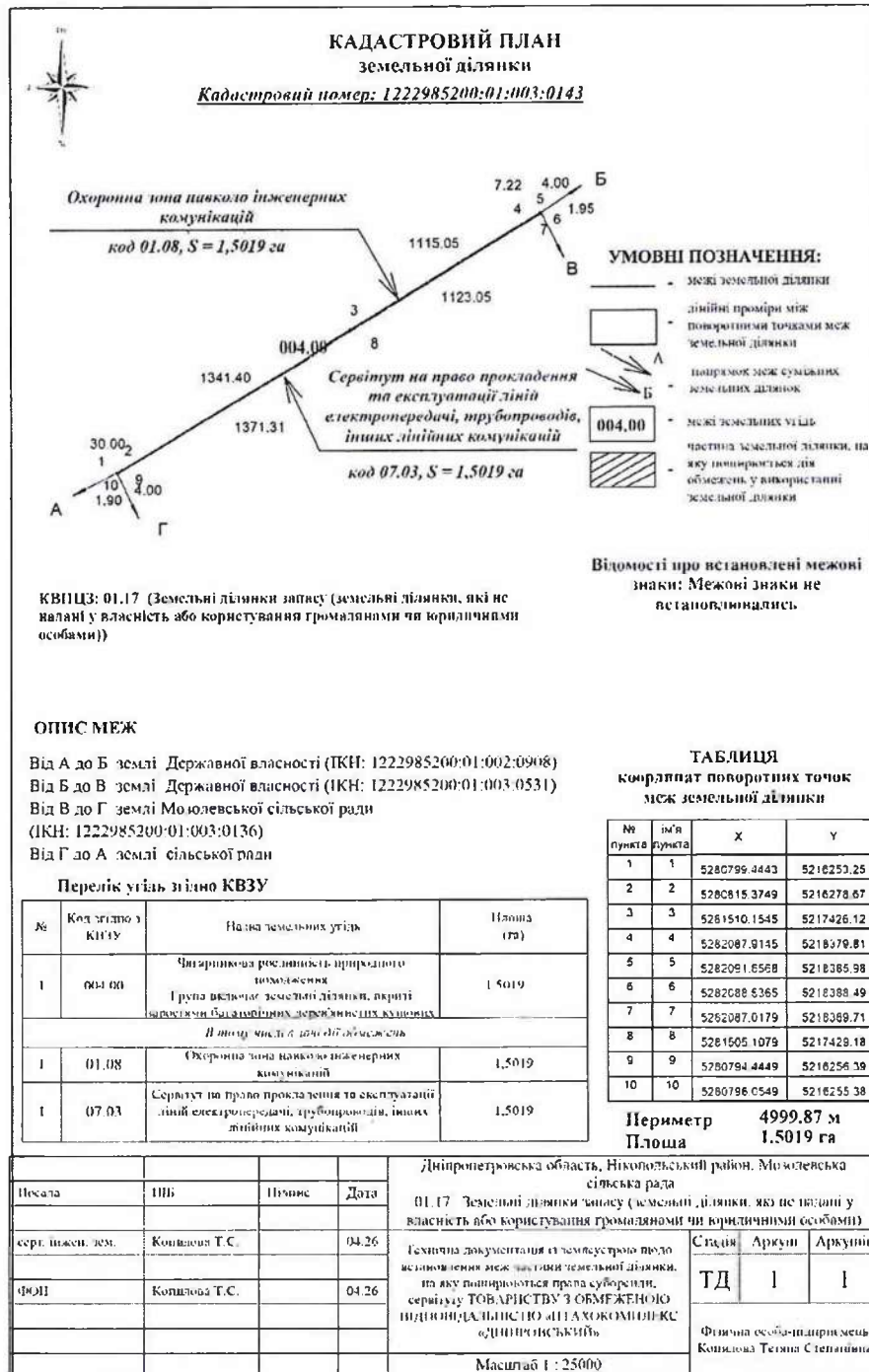
53264 Дніпропетровська область,
Нікопольський район, с. Мозолівське
вул. Центральна, буд. 15
Код ЄДРПОУ 36020648



В.о. генерального директора

М.В. ЯКОВЕНКО

Додаток №1
До Договору про встановлення земельного сервітуту
№ _____ від ____ травня 2026 року



МОЗОЛЕВСЬКА

СІЛЬСЬКА РАДА

Сільський голова

Т.М. ЛИТОВЧЕНКО

ТОВ «ПТАХОКОМПЛЕКС

«ДНІПРОВСЬКИЙ»

В.о. Генерального директора

М.В. ЯКОВЕНКО

Додаток №2

До Договору про встановлення земельного сервітуту
№ _____ від ____ травня 2026 року

Відомість по встановленні межові знаки

з/п	номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	2026.03-002-00001	2026.03-002-00001 3.77 674.87 на 2026.03-002-00002 на 2026.03-002-00016 На території Мозолецької сільської ради За межами населеного пункту
2	2026.03-002-00004	на 2026.03-002-00003 6.00 2026.03-002-00004 674.87 на 2026.03-002-00005 На території Мозолецької сільської ради За межами населеного пункту
3	2026.03-002-00009	на 2026.03-002-00008 на 2026.03-002-00010 2.04 237.24 2026.03-002-00009 На території Мозолецької сільської ради За межами населеного пункту
4	2026.03-002-00011	на 2026.03-002-00011 183.54 2026.03-002-00011 3.98 на 2026.03-002-00010 На території Мозолецької сільської ради За межами населеного пункту

Здав: Копилова Т. С.

Прийняв: Виконавчий комітет
Мозолецької сільської ради

Зроблено за допомогою комп'ютерної програми: GEOPROKT 5.1 (19.03.2004)

МОЗОЛЕВСЬКА

СІЛЬСЬКА РАДА

Сільський голова

Р.Л.

Т.М. ЛИТОВЧЕНКО

ТОВ «ПТАХОКОМПЛЕКС

«ДНІПРОВСЬКИЙ»

Вс. Генерального директора

М.В. ЯКОВЕНКО



29-ПК

ДОГОВІР
про встановлення земельного сервіту

с. Мозолевське

“04” травня 2026 р.

МОЗОЛЕВСЬКА СІЛЬСКА РАДА, в особі голови ЛИТОВЧЕНКО Тамари Миколаївни, який діє на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» що далі іменується «Власник» земельної ділянки», з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПТАХОКОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКИЙ»**, в особі в.о. генерального директора ЯКОВЕНКА Миколи Вікторовича, який діє на підставі Наказу №272 від 27.04.2026 року, що далі іменується «Сервітуарій», з другого боку (надалі іменуються разом «Сторони») уклали цей Договір про встановлення земельного сервіту (надалі - «Договір») про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Власник земельної ділянки на підставі рішення Мозолевської сільської ради від 18.02.2026 року №6071-53/VIII надає Сервітуарію право обмеженого строкового платного користування частиною земельної ділянки (сервітут) відповідно до умов даного Договору.

1.2. Інформація про земельну ділянку, відносно якої встановлюється обтяження та обмеження:

1.2.1. Земельна ділянка знаходиться у володінні Власника земельної ділянки на підставі: Витягу з Державного реєстру речових прав, запис про реєстрацію від 23.04.2026 року номер відомостей про право власності 64497776, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **3321750912229**.

1.2.2. Земельна ділянка згідно з розробленим проектом із землеустрою належить до виду угідь – чагарникова рослинність природного походження на території Мозолевської сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області, встановлене цільове призначення – «Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» (згідно КВЦПЗД 01.17).

1.2.3. Кадастровий номер земельної ділянки, відносно якої встановлюється сервітут **1222985200:01:003:0144**.

1.3. На земельній ділянці Власника планується прокладання та будівництво водогону від с. Мозолевське до території ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський».

1.4. Право сервіту встановлене - на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій код - 07.03 переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17 жовтня 2012 р. №1051 та означає право доступу на територію Власника земельної ділянки та полягає у безперешкодному проході обслуговуючого персоналу та проїзді транспортними засобами і механізмами Сервітуарія та/або залучених до виконання робіт підрядних організацій Земельною ділянкою (її частинами) для прокладання на свою земельну ділянку водопровід через чужі земельні ділянки, а також у випадках необхідності проведення аварійно-відновлювальних робіт, планових робіт з реконструкції, ремонту та технічного обслуговування водопроводу.

1.5. Площа земельної ділянки під об'єктом Сервітуарія, на яку поширюється дія земельного сервіту становить **1,1522 га**.

1.6. Межі сервіту, з врахуванням зазначених вимог законодавства, становлять загальну площу **1,1522 га** та визначені на Кадастровому плані, який є додатком №1 до цього Договору.

2. Зміст, умови встановлення та дія земельного сервіту

2.1. Встановлення земельного сервіту на Земельну ділянку за цим Договором не позбавляє **Власника** повноважень щодо володіння, користування та розпорядження Земельною ділянкою (її частинами), а встановлює обмеження (обтяження) щодо користування **Власником** частинами Земельної ділянки, розташованих у місцях прокладання та будівництва водогону відповідно до вимог чинних нормативних та законодавчих актів України.

2.2. Земельна ділянка (її частини), що до якої за цим Договором поширюється (встановлюється) земельний сервіт, не відчужується у **Власника**. В межах даного Договору **Сервітуарій** набуває право обмеженого користування Земельною ділянкою (її частинами) без зміни її існуючого цільового призначення для прокладання та будівництва водогону, що визначено п.п. 1.3., 1.4. даного Договору.

2.3.Сервітуарій відшкодовує Власнику Земельної ділянки збитки, які були фактично заподіяні обслуговуючим персоналом останнього (у т.ч. транспортними засобами і механізмами) та/або залучених до виконання робіт підрядних організацій внаслідок користування Земельною ділянкою (її частинами) для прокладання та будівництва водогону, а також у випадках проведення аварійно-відновлювальних робіт, планових робіт з реконструкції, ремонту та технічного обслуговування підземного водогону. Розміри нанесених збитків визначаються у кожному окремому випадку у відповідності до порядку, встановленому чинним законодавством України.

3. Строк дії земельного сервіту

3.1. Цим Договором встановлюється безстроковий земельний сервітут з дати проведення державної реєстрації даного Договору.

4. Плата за встановлення земельного сервіту

4.1. Земельний сервітут, встановлений даним Договором, є платним.

4.2. Плата за земельний сервітут вноситься Сервітуарієм у грошовій формі (в національній валюті України – гривня). Плата за земельний сервітут на рік встановлюється в розмірі **10 %** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області. Нормативна грошова оцінка 1,1522 га площі ріллі у Дніпропетровській області на дату укладання цього договору становить – 34855.20 гривень. Загальна річна плата за земельний сервітут становить – **3485.52 грн. (три тисячі чотириста вісімдесят п'ять гривень п'ятдесят дві копійки).**

Кошти перераховуються Сервітуарієм на рахунок Мозолецької сільської ради, *Одержувач: ГУК у Дн-кий обл/ОТГ с.Першотр/18010600, Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37988155, Назва банку: Казначейство України (ЕАП), Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248999980334169812000004537, Код виду сплати:180106 - орендна плата з юридичних осіб*, в терміни передбачені діючим договором.

4.3. Обчислення розміру плати за земельний сервітут, встановлений на відповідну частину земельної ділянки здійснюється з урахуванням нормативної грошової оцінки відповідної площі ріллі по Дніпропетровській області, діючої на дату укладання Договору, та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.4. Плата за земельний сервітут вноситься Сервітуарієм у грошовій формі на розрахунковий рахунок Мозолецької сільської ради щорічно протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного року.

4.5. У разі невнесення плати у строки, визначені цим Договором, справляється пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, діючої у період такої прострочки, за кожний день прострочення.

5. Права і обов'язки сторін

5.1.Власник земельної ділянки має право:

5.1.1. Володіти, користуватися та розпоряджатися земельною ділянкою (її частинами) у тому числі в місцях прокладання водопроводу, не порушуючи при цьому прав Сервітуарія;

5.1.2. контролювати цільове використання та стан земельних ділянок, у відношенні яких встановлений земельний сервітут;

5.1.3. своєчасно отримувати плату за користування належної йому земельної ділянки в розмірі та на умовах, визначених цим Договором;

5.1.4. вимагати здійснення земельного сервіту способом, найменш обтяжливим для власника земельної ділянки, щодо якої він встановлений.

5.2 Власник земельної ділянки зобов'язаний:

5.2.1. надати у користування Сервітуарію частину земельної ділянки, відносно якої встановлений земельний сервітут, для цілей встановлених Договором;

5.2.2. не втручатися у господарську діяльність Сервітуарія;

5.2.3. використовувати частину земельної ділянки, на яку встановлено право земельного сервіту, а також виконувати роботи на ній, з дотриманням правил та умов охоронної зони, встановленої для лінійних комунікацій.

5.2.4. не вчиняти дій, які можуть призвести до погіршення якісних характеристик та екологічного стану території, яка прилягає до мереж водопостачання;

5.2.5. забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ працівників Сервітуарія;

5.2.6. не вчиняти перешкод Сервітуарію у користуванні земельною ділянкою (її частиною), відносно якої встановлений земельний сервітут, відповідно до цілі земельного сервітуту;

5.2.7. попередити Сервітуарія про особливі властивості та недоліки земельної ділянки (її частини), які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану лінійних комунікацій.

5.3. Сервітуарій має право:

5.3.1. використовувати частину земельної ділянки, у відношенні якої встановлений земельний сервітут, відповідно до цілей та умов даного Договору;

5.3.2. здійснювати під час прокладання водопроводу земляні роботи без переміщення родючого шару ґрунту, а також розчищення чагарникової та деревної парослі;

5.3.3. на цілодобовий безперешкодний доступ до прокладеного водопроводу на земельній ділянці Власника земельної ділянки;

5.3.4. вимагати від Власника земельної ділянки на частині дії встановленого земельного сервітуту дотримання правил та умов охоронної зони, встановленої для лінійних комунікацій.

5.4. Сервітуарій зобов'язаний:

5.4.2. належним чином використовувати земельну ділянку, у відношенні до якої встановлений земельний сервітут, не здійснювати дій, які можуть призвести до погіршення якісних характеристик та екологічного стану земельної ділянки;

5.4.3. не передавати будь-яким способом земельний сервітут іншим фізичним та юридичним особам.

5.4.4. своєчасно та в повному обсязі сплачувати плату, встановлену цим Договором.

5.5. Сторони зобов'язані дотримуватися правил добросусідства.

6. Термін дії Договору

6.1. Даний Договір вступає в силу з моменту його укладання та діє безстроково з дати проведення державної реєстрації даного Договору.

6.2. Право земельного сервітуту виникає з моменту його реєстрації у порядку, встановленому для державної реєстрації прав на земельну ділянку.

6.3. Обов'язок по виконанню всіх необхідних дій по реєстрації іншого речового права у відповідності до вимог чинного законодавства України, покладається на Сервітуарія.

6.4. Договір підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

6.5. Зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді додаткової угоди та вступають в силу з моменту підписання та державної реєстрації у порядку, який встановлений для державної реєстрації речових прав на земельну ділянку.

6.6. Дія земельного сервітуту зберігається у випадку переходу прав на земельну ділянку, у відношенні якої встановлений земельний сервітут, до іншої особи (ст.110 ЗК України), також у разі зміни осіб, на користь яких встановлений сервітут (частина 14 ст.16 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»). У таких випадках до договору про встановлення сервітуту вносяться відповідні зміни, в порядку передбаченому п. 6.5. Договору.

7. Відповідальність сторін та порядок вирішення спорів

7.1. У випадку невиконання або неналежного виконання будь-якою зі сторін прийнятих на себе по даному Договору зобов'язань, ця сторона несе відповідальність перед іншою стороною у відповідності з вимогами діючого законодавства України.

7.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що таке невиконання сталося не з її вини.

7.3. Спірні питання, які не урегульовані сторонами шляхом переговорів, розглядаються у встановленому діючим законодавством України судовому порядку.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків по даному Договору, якщо це було наслідком обставин нездоланного характеру (стихійного лиха, війни, блокади, та т.п. обставин), які не залежать від волі сторін та безпосередньо впливають на виконання Договору.

8.2. Сторона, для якої склалась неможливість виконання обов'язків по даному Договору на умовах, передбачених п.8.1 Договору, зобов'язана в строк не більше 5 (п'яти) днів письмово повідомити іншу сторону з додатком відповідного підтвердження, виданого Торгівельно-промисловою палатою України.

8.3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї із сторін про неможливість виконання прийнятих на себе по даному Договору обов'язків, позбавляє цю сторону права посилається на будь-яку вищезазначену обставину, як на підставу, яка звільняє від відповідальності за невиконання обов'язків.

9. Заклучні положення

9.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Сторони погодились, що досудовий порядок вирішення спорів є обов'язковим за договором. У разі недосагнення взаємних домовленостей при вирішенні спорів (непорозумінь) шляхом переговорів, будь-який спір щодо умов цього договору та/або у зв'язку з ним, підлягає вирішенню в судовому порядку.

9.2. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства.

9.3. Сторони вживатимуть заходів для того, щоб зміст Договору не став відомим іншим особам.

9.4. Протягом дії цього Договору і після його припинення з будь-яких причин жодна Сторона не може без попереднього письмового узгодження з іншою Стороною розголошувати третім особам та/або публікувати, та/або сприяти опублікуванню будь-якої інформації, яка була б надана однією із Сторін за цим Договором або стала відома одній зі Сторін у зв'язку з виконанням зобов'язань за цим Договором, крім тієї інформації що оприлюднюється в зв'язку з виконанням Договору.

9.5. За цим Договором поняття "конфіденційна інформація" включає в себе всі документи, пов'язані з виконанням цього Договору.

9.6. Не вважати конфіденційною інформацію, яка на момент її передачі Стороні є загальновідомою внаслідок причин, не пов'язаних з Договором, або ті що будуть оприлюднені в зв'язку з його виконанням.

9.7. Сторони зобов'язані зберігати конфіденційність умов цього Договору, технічної, комерційної, фінансової та іншої інформації, пов'язаної з виконанням умов цього Договору.

9.8. Для захисту конфіденційної інформації Сторони повинні вживати заходів обережності, які зазвичай використовуються для захисту такого роду інформації від несанкціонованого розголошення третім особам в існуючому діловому обороті.

9.9. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань щодо конфіденційності відповідна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні в повному обсязі збитки, спричинені таким невиконанням або неналежним виконанням. При цьому, розмір відшкодування визначається в судовому порядку.

9.10. Цей Договір складений українською мовою, у двох автентичних примірниках (один примірник для Власника земельних ділянок, другий примірник для Сервітуарія). Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

9.11. Додатки, що є невід'ємною частиною даного Договору :

9.11.1. Додаток №1 «Кадастровий план земельної ділянки» на 1 арк.

9.11.2 Додаток №2 «Відомість про встановлені межові знаки частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту» на 1 арк.

10. Реквізити та підписи сторін

ВЛАСНИК ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

МОЗОЛЕВСЬКА

СІЛЬСЬКА РАДА

53264, Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н,
с. Мозолевське, вул. Соборна 23,
Код ЄДРПОУ 03315885



Мозолевський сільський голова

Т.М. ЛИТОВЧЕНКО

Земельний сервітут 2026р.

СЕРВІТУАРІЙ

ТОВ «ПТАХОКОМПЛЕКС

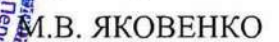
«ДНІПРОВСЬКИЙ»

53264 Дніпропетровська область,
Нікопольський район, с. Мозолевське
вул. Центральна, буд. 15
Код ЄДРПОУ 36020648



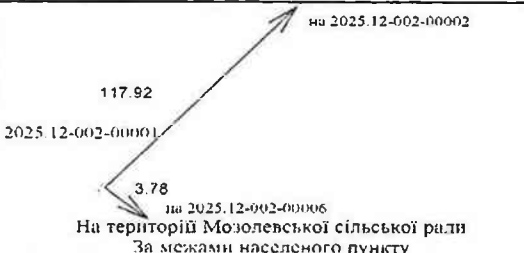
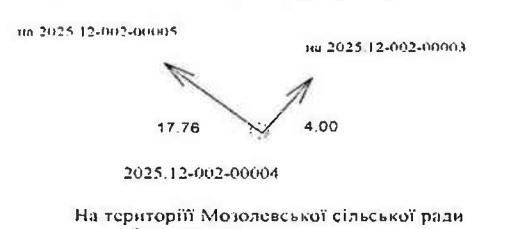
Генеральний директор

М.В. ЯКОВЕНКО



Додаток №2
До Договору про встановлення земельного сервітуту
№ _____ від ____ травня 2026 року

Відомість по встановленні межові знаки

з/п	номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	2025.12-002-00001	 на 2025.12-002-00002 117.92 2025.12-002-00001 3.78 на 2025.12-002-00006 На території Мозолецької сільської ради За межами населеного пункту
2	2025.12-002-00002	 2025.12-002-00002 117.92 2025.12-002-00001 21.76 на 2025.12-002-00003 На території Мозолецької сільської ради За межами населеного пункту
3	2025.12-002-00003	 на 2025.12-002-00002 21.76 2025.12-002-00003 4.00 на 2025.12-002-00004 На території Мозолецької сільської ради За межами населеного пункту
4	2025.12-002-00004	 на 2025.12-002-00005 17.76 2025.12-002-00004 4.00 на 2025.12-002-00003 На території Мозолецької сільської ради За межами населеного пункту

Здав: Копилова Т. С.

Прийняв: представник
ТОВ "Птахокомплекс "Дніпровський"

**МОЗОЛЕВСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА**
Сільський голова

Т.М. ЛИТОВЧЕНКО

**ТОВ «ПТАХОКОМПЛЕКС
«ДНІПРОВСЬКИЙ»**

В.о. генерального директора

М.В. ЯКОВЕНКО

54-ПК

ДОГОВІР
про встановлення земельного сервіту

с. Мозолівське

“04” травня 2026 р.

МОЗОЛЕВСЬКА СІЛЬСКА РАДА, в особі голови ЛИТОВЧЕНКО Тамари Миколаївни, який діє на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» що далі іменується «Власник» земельної ділянки», з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПТАХОКОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКИЙ»**, в особі в.о. генерального директора ЯКОВЕНКА Миколи Вікторовича, який діє на підставі Наказу №272 від 27.04.2026 року, що далі іменується «Сервітуарій», з другого боку (надалі іменуються разом «Сторони») уклали цей Договір про встановлення земельного сервіту (надалі - «Договір») про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Власник земельної ділянки на підставі рішення Мозолівської сільської ради від 18.02.2026 року №6090-53/VIII надає Сервітуарію право обмеженого строкового платного користування частиною земельної ділянки (сервітут) відповідно до умов даного Договору.

1.2. Інформація про земельну ділянку, відносно якої встановлюється обтяження та обмеження:

1.2.1. Земельна ділянка знаходиться у володінні Власника земельної ділянки на підставі: Витягу з Державного реєстру речових прав, запис про реєстрацію від 20.11.2025 року номер відомостей про право власності 62444032, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **3241032012229**.

1.2.2. Земельна ділянка згідно з розробленим проектом із землеустрою належить до виду угідь – землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими, які розташовані за межами населених пунктів на території Мозолівської сільської територіальної громади Нікопольського району Дніпропетровської області, встановлене цільове призначення – «Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони» (згідно КВЦПЗД 01.18).

1.2.3. Кадастровий номер земельної ділянки, відносно якої встановлюється сервітут **1222985200:01:003:0134**.

1.3. На земельній ділянці Власника планується прокладання та будівництво водогону від с. Мозолівське до території ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський».

1.4. Право сервіту встановлене - на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій код - 07.03 переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17 жовтня 2012 р. №1051 та означає право доступу на територію Власника земельної ділянки та полягає у безперешкодному проході обслуговуючого персоналу та проїзді транспортними засобами і механізмами Сервітуарія та/або залучених до виконання робіт підрядних організацій Земельною ділянкою (її частинами) для прокладання на свою земельну ділянку водопровід через чужі земельні ділянки, а також у випадках необхідності проведення аварійно-відновлювальних робіт, планових робіт з реконструкції, ремонту та технічного обслуговування водопроводу.

1.5. Площа земельної ділянки під об'єктом Сервітуарія, на яку поширюється дія земельного сервіту становить **0,0530 га**.

1.6. Межі сервіту, з врахуванням зазначених вимог законодавства, становлять загальну площу **0,0530 га** та визначені на Кадастровому плані, який є додатком №1 до цього Договору.

2. Зміст, умови встановлення та дія земельного сервіту

2.1. Встановлення земельного сервіту на Земельну ділянку за цим Договором не позбавляє **Власника** повноважень щодо володіння, користування та розпорядження Земельною ділянкою (її частинами), а встановлює обмеження (обтяження) щодо користування **Власником** частинами Земельної ділянки, розташованих у місцях прокладання та будівництва водогону відповідно до вимог чинних нормативних та законодавчих актів України.

2.2. Земельна ділянка (її частини), що до якої за цим Договором поширюється (встановлюється) земельний сервіт, не відчужується у **Власника**. В межах даного Договору **Сервітуарій** набуває право обмеженого користування Земельною ділянкою (її частинами) без зміни її існуючого цільового призначення для прокладання та будівництва водогону, що визначено п.п. 1.3., 1.4. даного Договору.

2.3.Сервітуарій відшкодовує Власнику Земельної ділянки збитки, які були фактично заподіяні обслуговуючим персоналом останнього (у т.ч. транспортними засобами і механізмами) та/або залучених до виконання робіт підрядних організацій внаслідок користування Земельною ділянкою (її частинами) для прокладання та будівництва водогону, а також у випадках проведення аварійно-відновлювальних робіт, планових робіт з реконструкції, ремонту та технічного обслуговування підземного водогону. Розміри нанесених збитків визначаються у кожному окремому випадку у відповідності до порядку, встановленому чинним законодавством України.

3. Строк дії земельного сервітуту

3.1. Цим Договором встановлюється безстроковий земельний сервітут з дати проведення державної реєстрації даного Договору.

4. Плата за встановлення земельного сервітуту

4.1. Земельний сервітут, встановлений даним Договором, є платним.

4.2. Плата за земельний сервітут вноситься Сервітуарієм у грошовій формі (в національній валюті України – гривня). Плата за земельний сервітут на рік встановлюється в розмірі **10 %** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області. Нормативна грошова оцінка 0.0530 га площі ріллі у Дніпропетровській області на дату укладання цього договору становить – 1603,30 гривень. Загальна річна плата за земельний сервітут становить – **160.33 грн. (сто шістдесят гривень тридцять три копійки).**

Кошти перераховуються Сервітуарієм на рахунок Мозолецької сільської ради, *Одержувач: ГУК у Дн-кий обл./ОТГ с.Першотр/18010600, Код ЄДРПОУ або ПН або паспорт: 37988155, Назва банку: Казначейство України (ЕАП), Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248999980334169812000004537, Код виду сплати:180106 - орендна плата з юридичних осіб* в терміни передбачені діючим договором.

4.3. Обчислення розміру плати за земельний сервітут, встановлений на відповідну частину земельної ділянки здійснюється з урахуванням нормативної грошової оцінки відповідної площі ріллі по Дніпропетровській області, діючої на дату укладання Договору, та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.4. Плата за земельний сервітут вноситься Сервітуарієм у грошовій формі на розрахунковий рахунок Мозолецької сільської ради щорічно протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного року.

4.5. У разі невнесення плати у строки, визначені цим Договором, справляється пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, діючої у період такої прострочки, за кожний день прострочення.

5. Права і обов'язки сторін

5.1.Власник земельної ділянки має право:

5.1.1. Володіти, користуватися та розпоряджатися земельною ділянкою (її частинами) у тому числі в місцях прокладання водопроводу, не порушуючи при цьому прав Сервітуарія;

5.1.2. контролювати цільове використання та стан земельних ділянок, у відношенні яких встановлений земельний сервітут;

5.1.3. своєчасно отримувати плату за користування належної йому земельної ділянки в розмірі та на умовах, визначених цим Договором;

5.1.4. вимагати здійснення земельного сервітуту способом, найменш обтяжливим для власника земельної ділянки, щодо якої він встановлений.

5.2 Власник земельної ділянки зобов'язаний:

5.2.1. надати у користування Сервітуарію частину земельної ділянки, відносно якої встановлений земельний сервітут, для цілей встановлених Договором;

5.2.2. не втручатися у господарську діяльність Сервітуарія;

5.2.3. використовувати частину земельної ділянки, на яку встановлено право земельного сервітуту, а також виконувати роботи на ній, з дотриманням правил та умов охоронної зони, встановленої для лінійних комунікацій.

5.2.4. не вчиняти дій, які можуть призвести до погіршення якісних характеристик та екологічного стану території, яка прилягає до мереж водопостачання;

5.2.5. забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ працівників Сервітуарія;

5.2.6. не вчиняти перешкод Сервітуарію у користуванні земельною ділянкою (її частиною), відносно якої встановлений земельний сервітут, відповідно до цілі земельного сервітуту;

5.2.7. попередити Сервітуарія про особливі властивості та недоліки земельної ділянки (її частини), які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану лінійних комунікацій.

5.3. Сервітуарій має право:

5.3.1. використовувати частину земельної ділянки, у відношенні якої встановлений земельний сервітут, відповідно до цілей та умов даного Договору;

5.3.2. здійснювати під час прокладання водопроводу земляні роботи без переміщення родючого шару ґрунту, а також розчищення чагарникової та деревної парослі;

5.3.3. на цілодобовий безперешкодний доступ до прокладеного водопроводу на земельній ділянці Власника земельної ділянки;

5.3.4. вимагати від Власника земельної ділянки на частині дії встановленого земельного сервітуту дотримання правил та умов охоронної зони, встановленої для лінійних комунікацій.

5.4. Сервітуарій зобов'язаний:

5.4.2. належним чином використовувати земельну ділянку, у відношенні до якої встановлений земельний сервітут, не здійснювати дій, які можуть призвести до погіршення якісних характеристик та екологічного стану земельної ділянки;

5.4.3. не передавати будь-яким способом земельний сервітут іншим фізичним та юридичним особам.

5.4.4. своєчасно та в повному обсязі сплачувати плату, встановлену цим Договором.

5.5. Сторони зобов'язані дотримуватися правил добросусідства.

6. Термін дії Договору

6.1. Даний Договір вступає в силу з моменту його укладання та діє безстроково з дати проведення державної реєстрації даного Договору.

6.2. Право земельного сервітуту виникає з моменту його реєстрації у порядку, встановленому для державної реєстрації прав на земельну ділянку.

6.3. Обов'язок по виконанню всіх необхідних дій по реєстрації іншого речового права у відповідності до вимог чинного законодавства України, покладається на Сервітуарія.

6.4. Договір підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

6.5. Зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді додаткової угоди та вступають в силу з моменту підписання та державної реєстрації у порядку, який встановлений для державної реєстрації речових прав на земельну ділянку.

6.6. Дія земельного сервітуту зберігається у випадку переходу прав на земельну ділянку, у відношенні якої встановлений земельний сервітут, до іншої особи (ст.110 ЗК України), також у разі зміни осіб, на користь яких встановлений сервітут (частина 14 ст.16 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»). У таких випадках до договору про встановлення сервітуту вносяться відповідні зміни, в порядку передбаченому п. 6.5. Договору.

7. Відповідальність сторін та порядок вирішення спорів

7.1. У випадку невиконання або неналежного виконання будь-якою зі сторін прийнятих на себе по даному Договору зобов'язань, ця сторона несе відповідальність перед іншою стороною у відповідності з вимогами діючого законодавства України.

7.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що таке невиконання сталося не з її вини.

7.3. Спірні питання, які не урегульовані сторонами шляхом переговорів, розглядаються у встановленому діючим законодавством України судовому порядку.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків по даному Договору, якщо це було наслідком обставин нездоланного характеру (стихійного лиха, війни, блокади, та т.п. обставин), які не залежать від волі сторін та безпосередньо впливають на виконання Договору.

8.2. Сторона, для якої склалась неможливість виконання обов'язків по даному Договору на умовах, передбачених п.8.1 Договору, зобов'язана в строк не більше 5 (п'яти) днів письмово повідомити іншу сторону з додатком відповідного підтвердження, виданого Торгівельно-промисловою палатою України.

8.3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї із сторін про неможливість виконання прийнятих на себе по даному Договору обов'язків, позбавляє цю сторону права посилаючися на

будь-яку вищезазначену обставину, як на підставу, яка звільняє від відповідальності за невиконання обов'язків.

9. Заключні положення

9.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Сторони погодились, що досудовий порядок вирішення спорів є обов'язковим за договором. У разі недосагнення взаємних домовленостей при вирішенні спорів (непорозумінь) шляхом переговорів, будь-який спір щодо умов цього договору та/або у зв'язку з ним, підлягає вирішенню в судовому порядку.

9.2. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства.

9.3. Сторони вживатимуть заходів для того, щоб зміст Договору не став відомим іншим особам.

9.4. Протягом дії цього Договору і після його припинення з будь-яких причин жодна Сторона не може без попереднього письмового узгодження з іншою Стороною розголошувати третім особам та/або публікувати, та/або сприяти опублікуванню будь-якої інформації, яка була б надана однією із Сторін за цим Договором або стала відома одній зі Сторін у зв'язку з виконанням зобов'язань за цим Договором, крім тієї інформації що оприлюднюється в зв'язку з виконанням Договору.

9.5. За цим Договором поняття "конфіденційна інформація" включає в себе всі документи, пов'язані з виконанням цього Договору.

9.6. Не вважати конфіденційною інформацію, яка на момент її передачі Стороні є загальновідомою внаслідок причин, не пов'язаних з Договором, або ті що будуть оприлюднені в зв'язку з його виконанням.

9.7. Сторони зобов'язані зберігати конфіденційність умов цього Договору, технічної, комерційної, фінансової та іншої інформації, пов'язаної з виконанням умов цього Договору.

9.8. Для захисту конфіденційної інформації Сторони повинні вживати заходів обережності, які зазвичай використовуються для захисту такого роду інформації від несанкціонованого розголошення третім особам в існуючому діловому обороті.

9.9. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань щодо конфіденційності відповідна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні в повному обсязі збитки, спричинені таким невиконанням або неналежним виконанням. При цьому, розмір відшкодування визначається в судовому порядку.

9.10. Цей Договір складений українською мовою, у двох автентичних примірниках (один примірник для Власника земельних ділянок, другий примірник для Сервітуарія). Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

9.11. Додатки, що є невід'ємною частиною даного Договору :

9.11.1. Додаток №1 «Кадастровий план земельної ділянки» на 1 арк.

9.11.2 Додаток №2 «Відомість про встановлені межові знаки частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту» на 1 арк.

10. Реквізити та підписи сторін

ВЛАСНИК ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
МОЗОЛЕВСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА

53264, Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н,
с. Мозолівське, вул. Соборна 23,
Код ЄДРПОУ 03315885



Мозолівський сільський голова

Т.М. ЛИТОВЧЕНКО

Земельний сервітут 2026р.

СЕРВІТУАРІЙ
ТОВ «ПТАХОКОМПЛЕКС
«ДНІПРОВСЬКИЙ»

53264 Дніпропетровська область,
Нікопольський район, с. Мозолівське
вул. Центральна, буд. 15
Код ЄДРПОУ 36020648



В.о. генерального директора

М.В. ЯКОВЕНКО

До Договору про встановлення земельного сервітуту
№ _____ від ____ травня 2026 року

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кодированный номер: 1222985200:01:003:0134

Продан кровью на преступничью
застой до каменного мучу

And 07.02, $S = 0.0281$ cm

сервієт на право прокладення та експлуатації
ліній електропередачі, електронних
комунікаційних мереж, трубопроводів, інших
лінійних конструкцій

and 0.03, $S = 0.0330$ and

код 01.08, S = 0,6

МАСШТАБ 1 : 2000

МАСШТАБ 1:2000

ОПИС МЕЖ:

Від А до Б землі Моззельської сітської ради
Від Б до В Сандор О. І. (1222985200+01-003-01127)
Від В до Г землі Моззельської сітської ради
Від Г до Д землі державної власності (1222985200+01-002-00018)
Від Д до Е землі Моззельської сітської ради (1222986300+01-002-00466)
Від Е до А землі Моззельської сітської ради

ТАБЛИЦА
КОЭФФИЦИЕНТОВ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕМПОВ

No	№	X	Y
№	№	X	Y
1	14	5203197.545	5219430.84
2	31	5203267.267	5219512.01
3	32	5203273.573	5219525.58
4	33	5203279.525	5219534.03
5	34	5203282.322	5219547.47
6	35	5203195.500	5219436.73

Периметр 279.12 м
Площа 0.0530 га

Площа 0.0530 га

УМОВИ ПОЗНАЧЕННЯ:

- | | |
|--|--|
| | • МАТЕРИАЛЫ НА ПОВЕРХНОСТИ |
| | • ПОВЕРХНОСТИ ПРОФИЛЕЙ |
| | • ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ НАЗНАЧЕННЫХ ПУНКТОВ |
| | • НЕПРЕРЫВНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ |
| | • ПОВЕРХНОСТИ ПУНКТОВ |
| | • МАТЕРИАЛЫ НА ПОВЕРХНОСТИ ПУНКТОВ |
| | • МАТЕРИАЛЫ НА ПОВЕРХНОСТИ ПУНКТОВ |
| | • МАТЕРИАЛЫ НА ПОВЕРХНОСТИ ПУНКТОВ |

Відомості про встановлені межові знаки

№ 1	2025.12.002.400001
№ 2	2025.12.002.400002
№ 3	2025.12.002.400003
№ 4	2025.12.002.400004
№ 5	2025.12.002.400005
№ 6	2025.12.002.400006

Перелік утінь м. інох КВЗУ

№	Код услуги КВЭ	Наименование услуги	Цена, руб.
1	001-02	Паспорт	64987
2	002-02	Паспорт	61550
3	003-02	Заказной формы: Запрос на предоставление	62788
В общей сумме за предоставление			
1	001-02	Паспорт (заказной формы) на предоставление	64987
2	002-02	Паспорт (заказной формы) на предоставление	61550
3	003-02	Заказной формы: Запрос на предоставление	62788

[illegible]**МОЗОЛЕВСЬКА**

СІЛЬСЬКА РАДА

Сільський голова

Т.М. ЛИТОВЧЕНКО

ТОВ «ГІТАХОКОМПЛЕКС»

«ДНІПРОВСЬКИЙ»

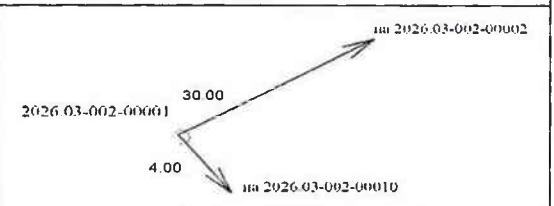
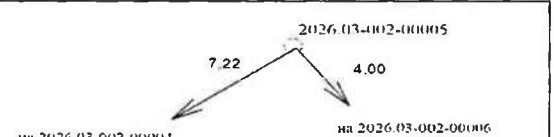
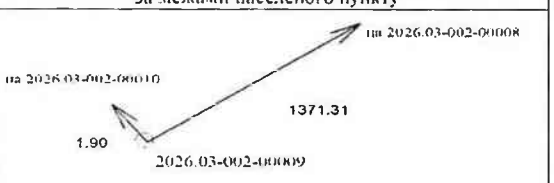
TOB

о. Генерального директора

36020648

М.В. ЯКОВЕНКО

Додаток №2
До Договору про встановлення земельного сервітуту
№ _____ від ____ травня 2026 року

Відомість по встановленні межевї знаки		
з/п	номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межевого знака
1	2026.03-002-00001	 На території Мозолецької сільської ради За межами населеного пункту
2	2026.03-002-00005	 На території Мозолецької сільської ради За межами населеного пункту
3	2026.03-002-00007	 На території Мозолецької сільської ради За межами населеного пункту
4	2026.03-002-00009	 На території Мозолецької сільської ради За межами населеного пункту
Здав: Копилова Т. С.		Прийняв: Виконавчий комітет Мозолецької сільської ради

МОЗОЛЕВСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА
Сільський голова
 Т.М. ЛИТОВЧЕНКО

ТОВ «ПТАХОКОМПЛЕКС
«ДНІПРОВСЬКИЙ»
В.о. генерального директора
М.В. ЯКОВЕНКО

ДОДАТОК 4: Копія кліматичних характеристик



ДСНС УКРАЇНИ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ
(Дніпропетровський РЦГМ)

вул. Гоголя, 19, м. Дніпро, 49044, Україна тел. (0562) 39-85-25, (056) 744-02-34
сайт: <https://meteo.gov.ua> код згідно з ЄДРПОУ 19430915 E-mail: pgddnepr@meteo.gov.ua

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

30.04.2026 № 994-01-528/994-04

Генеральному директору
ТОВ «ПТАХОКОМПЛЕКС» ДНІПРОВСЬКИЙ»
Константину ДУБЕНКО

Про кліматичні характеристики

Дніпропетровський регіональний центр з гідрометеорології надає кліматичні характеристики за даними авіаметстанції Дніпро, найближчої до проммайданчика підприємства Товариство з обмеженою відповідальністю «ПТАХОКОМПЛЕКС «ДНІПРОВСЬКИЙ», який розташований за адресою: 53280 Дніпропетровська область, Нікопольський район, на території Першотравенської сільської територіальної громади за межами населеного пункту с. Новоіванівка.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Начальник центру



Василь ГРИНЧАК

Олена Слободян (056)744 86 12

Кліматичні характеристики за даними спостережень метеостанції
Нікополь Нікопольського району

1. Середня температура повітря найхолоднішого місяця січня $2,4^{\circ}\text{C}$ морозу.

2. Середня максимальна температура повітря найтеплішого місяця липня $29,5^{\circ}\text{C}$ тепла.

3. Середня мінімальна температура повітря найхолоднішого місяця січня $4,7^{\circ}\text{C}$ морозу.

4. Середня кількість опадів за рік та їх розподіл по місяцях:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
38	34	37	40	47	56	39	36	41	35	40	42	485

5. Середня відносна вологість повітря, %:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
85	82	75	65	64	64	61	58	66	76	84	86	72

6. Число днів з туманами за рік:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
6,0	4,8	2,9	1,4	0,4	0,1	-	0,2	0,6	3,1	4,2	5,8	29,5

7. Повторюваність напрямку вітру (%) та штилів за рік (роза вітрів):

Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
13,5	14,2	18,9	9,2	9,0	11,4	14,1	9,7	10,9

8. Середня швидкість (м/с) вітру по місяцях та за рік:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
3,0	3,1	3,2	2,9	2,5	2,3	2,2	2,2	2,3	2,5	2,9	3,1	2,7

9. Швидкість вітру, повторюваність перевищень якої складає 5% - 7-8 м/с.



**ДОДАТОК 5: Копія протоколів замірів
концентрацій забруднюючих речовин в
атмосферному повітрі об'єкта-аналога**

ПРОТОКОЛ № 03/03/26-1

дослідження повітря населених місць

1. Дата проведення відбору проб повітря: 03.03.26
2. Підприємство, адреса, цех, відділення: ТОВ "Птахокомплекс "Дніпровський", Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, с. Західне, вул. Верхня, 15
3. Робоче місце, професія, технологічний процес, що виконується: Птахоферма "Західне"
4. Мета відбору проб повітря: визначення вмісту шкідливих речовин на межі СЗЗ
5. Вид проби: максимально разова
6. Засоби вимірювальної техніки: електро аспіратор ASA-4М, засоби відбору проб
Газоаналізатор багатокомпонентний ДОЗОР -С-М-5

Відомості про повірку: I квартал 2026 року

8. Нормативна документація, у відповідності до якої:

РД 52.04.186-89 ГОСТ 12.1.014-84

(проводиться відбір проб)

РД 52.04.186-89 ГОСТ 12.1.014-84

(проводиться оцінка, результати)

9. Характеристика району проведення дослідження: Межа розрахункової СЗЗ (карта-схема з контрольними точками додається)

- | | |
|-------------|-----------------------|
| - з півночі | землі с/г призначення |
| - з півдня | землі с/г призначення |
| - із заходу | землі с/г призначення |
| - зі сходу | землі с/г призначення |

10. Характеристика поверхні місцевості: рівний

11. Джерела забруднення: техобладнання

12. Присутні від підприємства:

13. Посада, прізвище, ім'я та по батькові осіб, що проводили відбір проб повітря та їх дослідження:

Фрідріх Анатолій Юрійович - лаборант

14. Результати вимірювань:

Результати вимірювань																
Номера точок відбору за ескізом	Місце відбору проби	Метеофактори					Час відбору проб			Назва досліджуваної речовини інгредієнта	Результати дослідження концентрації в одиницях виміру				НТД та методики дослідження	
		Атмосферний тиск, мм рт.ст.	Температура повітря, °C	Відносна вологість повітря, %	Вітер		Стан погоди	Початок	Кінець		Швидкість відбору проби, л/хв.	Разова		Середньодобова		
					Напрямок	Швидкість м/с						Виявлено	ГДК	Виявлено		ГДК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
К.т. 1	1000 м. у північному напрямку на межі СЗЗ	752	6	58	Сх	2,6	ясно	09 ⁰⁰	09 ³⁰	авто	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,1	0,2	-	-	РД 52.04.186-89
										20	Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок не диференційованих за складом (пил)	0,11	0,5	-	-	
										1	Сірководень	0,003	0,008	-	-	
										25	Метилмеркаптан	н.ч.м.	0,0001	-	-	
										25	Метан	н.ч.м.	-	-	-	
										0,5	Фенол	н.ч.м.	0,01	-	-	
										1	Диметиламін	н.ч.м.	0,005	-	-	
										0,2	Вуглеводні граничні	н.ч.м.	-	-	-	
										2	Аміак	0,12	0,2	-	-	
										авто	Оксид вуглецю	1,2	5	-	-	

14. Результати вимірювань:

Результати вимірювань																
Номера точок відбору за ескізом	Місце відбору проби	Метеофактори						Час відбору проб			Назва досліджуваної речовини інгредієнта	Результати дослідження концентрації в одиницях виміру				НТД та методики дослідження
		Атмосферний тиск, мм рт.ст.	Температура повітря, °C	Відносна вологість повітря, %	Вітер		Стан погоди	Початок	Кінець	Швидкість відбору проби, л/хв.		Разова		Середньодобова		
					Напрямок	Швидкість м/с						Виявлено	ГДК	Виявлено	ГДК	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
К.т. 2	1000 м. у південному напрямку на межі СЗЗ	752	6	58	Пн	2,8	ясно	10 ⁰⁰	10 ³⁰	авто	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,12	0,2	-	-	РД 52.04.186-89
										20	Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок не диференційованих за складом (пил)	0,12	0,5	-	-	
										1	Сірководень	0,002	0,008	-	-	
										25	Метилмеркаптан	н.ч.м.	0,0001	-	-	
										25	Метан	н.ч.м.	-	-	-	
										0,5	Фенол	н.ч.м.	0,01	-	-	
										1	Диметиламін	н.ч.м.	0,005	-	-	
										0,2	Вуглеводні граничні	н.ч.м.	-	-	-	
										2	Аміак	0,11	0,2	-	-	
авто	Оксид вуглецю	1,1	5	-	-											
К.т. 3	1000 м. у східному напрямку на межі СЗЗ	752	6	59	Сх	2,8	ясно	11 ⁰⁰	11 ³⁰	авто	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,12	0,2	-	-	РД 52.04.186-89
										20	Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок не диференційованих за складом (пил)	0,13	0,5	-	-	
										1	Сірководень	0,002	0,008	-	-	
										25	Метилмеркаптан	н.ч.м.	0,0001	-	-	
										25	Метан	н.ч.м.	-	-	-	
										0,5	Фенол	н.ч.м.	0,01	-	-	
										1	Диметиламін	н.ч.м.	0,005	-	-	
										0,2	Вуглеводні граничні	н.ч.м.	-	-	-	
										авто	Оксид вуглецю	1,1	5	-	-	

14. Результати вимірювань:

Номера точок відбору за ескізом	Місце відбору проби	Метеофактори						Час відбору проб			Назва досліджуваної речовини інгредієнта	Результати дослідження концентрації в одиницях виміру				НТД та методики дослідження
		Атмосферний тиск, мм рт.ст.	Температура повітря, °C	Відносна вологість повітря, %	Вітер		Стан погоди	Початок	Кінець	Швидкість відбору проби, л/хв.		Разова		Середньодобова		
					Напрямок	Швидкість м/с						Виявлено	ГДК	Виявлено	ГДК	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
										2	Аміак	0,1	0,2	-	-	
										авто	Оксид вуглецю	0,32	5	-	-	
К.т. 4	1000 м. у західному напрямку на межі СЗЗ	752	6	59	Пл	3	ясно	12 ⁰⁰	12 ³⁰	авто	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,1	0,2	-	-	р.Д.52.04.186-89
										20	Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок не диференційованих за складом (пил)	0,11	0,5	-	-	
										1	Сірководень	н.ч.м.	0,008	-	-	
										25	Метилмеркаптан	н.ч.м.	0,0001	-	-	
										25	Метан	н.ч.м.	-	-	-	
										0,5	Фенол	н.ч.м.	0,01	-	-	
										1	Диметиламін	н.ч.м.	0,005	-	-	
										0,2	Вуглеводні граничні	н.ч.м.	-	-	-	
										2	Аміак	0,1	0,2	-	-	
										авто	Оксид вуглецю	0,4	5	-	-	

15. ВИСНОВОК: (відповідальність нормативу, оцінка за гігієнічною класифікацією праці за показниками шкідливості та небезпечності факторів виробничого середовища, важкості та напруженості трудового процесу): За дослідженими показниками відхилень за вмістом хімічних речовин в атмосферному повітрі на межі СЗЗ не виявлено.

Директор ТОВ "Всеукраїнська екологічна компанія" _____ А.В. Ситчанська

Виконавці, які проводили відбір проб повітря та виконували дослідження: _____ А. Ю. Фрідріх
(підпис, прізвище та ініціали)



**ДОДАТОК 6: Копія протоколів замірів параметрів
шуму об'єкта-аналога**

12. Висновок (відповідність нормативу,)

За результатами інструментальних вимірів максимальний рівень шуму на межі СЗЗ птахоферми «Західне» ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський» на відстані 1000 м у південному напрямку на межі СЗЗ та найближчої житлової забудови складає 50 дБА, що відповідає вимогам ДСН «Допустимі рівні шуму в приміщеннях житлових і громадських будинків і на території житлової забудови», затверджених наказом МОЗ України №463 від 22.02.2019р.

Директор ТОВ «Всеукраїнська екологічна компанія» І.В.Синчанська
(прізвище, ім'я, по батькові санітарного лікаря або зав.сан.лаб.підприємства)



МОЗ України

Медична документація

ТОВ «Всеукраїнська екологічна компанія»

Форма №297/0

Свідоцтво підтвердження компетенції

Реєстраційний номер № 032/2023

від 01.09.2023 р.

ПРОТОКОЛ № Ш21.11.2025-1 від 21.11.2025 р.

(номер та дата)

проведення досліджень шумового навантаження та інфразвуку

1. Дата проведення досліджень 21.11.2025 р.
2. Підприємство, адреса ТОВ "Птахокомплекс "Дніпровський", Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, с. Західне, вул. Верхня,15.
3. Робоче місце, професія, технологічний процес, що виконується
межа санітарно-захисної зони та найближча житлова забудова від птахоферми «Західне» (1000 м. у південному напрямку (с. Західне, вул. Верхня))
4. Мета досліджень визначення шумового навантаження біля найближчої житлової забудови
5. Засоби виміральної техніки вимірювач шуму та вібрації ВШВ-003М2 №4364
(найменування, тип, заводський номер)
6. Відомості про перевірку свідоцтво № 16/14/0313/25 від 08.10.25. року
(номер свідоцтва, клеймування, термін дії)
7. Нормативна документація, у відповідності до якої :
 - а) ДСН 3.3.6.037 - 99
(проводяться дослідження)
 - б) ДСН 3.3.6.037 – 99
(оцінюються результати)
8. Присутні від підприємства, _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)
9. Посада, прізвище, ім'я, по батькові осіб, що проводять дослідження
Лаборант Фрідріх Анатолій Юрійович _____
(підписи)

10 Результати досліджень та розрахунків:

Інтервал	Відлік рівнів в інтервалі	Кількість досліджень в інтервалі	Часткові індекси
13 – 17			
18 – 22			
23 – 27			
28 – 32			
33 – 37			
38 – 42			
43 – 47		165	10
48 – 52		122	26
58 – 62			
63 – 67			
68 – 72			
73 – 77			
Сумарний індекс			26+10=36,0
Поправка			10
Еквівалентний рівень			46

Максимальний рівень шуму 50 дБА

Назва виробничої ділянки	Рівень шуму на ділянці	Еквівалентний рівень	Максимальний рівень
Точка № 3 1000 м. у південному напрямку на межі СЗЗ та на межі найближчої житлової забудови (с. Західне, вул. Верхня)		46,0	50,0

11.Особисті засоби захисту від шуму, що використовуються

не використовуються

(тип, назва)

Розрахунок ефективності (енергетичне підсумування)

[illegible]

12. Розрахунок шумового навантаження з використанням особистих засобів захисту від _____ шуму

(еквівалентний рівень, ефективність 053 від шуму)

13. Допустимий рівень звуку до 70 дБА

14. Дослідження проводив, посада, прізвище, ім'я, по батькові

Лаборант Фрідріх Анатолій Юрійович

(підпис)

**ДОДАТОК 7:Копія протоколів замірів якості
підземних вод об'єкта-аналога**

UKRAINE
Limited Liability Company
"Poultry Complex "Dniprovskiy"

Legal address: 15 Central Street, Pershotravneve village,
Nikopol district, Dnipropetrovsk region,
Ukraine, 53264
IN 36020648

Tel. +38 (050) 452 57 31, e-mail: office@zao-pkd.com.ua

УКРАЇНА
Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Птахокомплекс «Дніпровський»

Юридична адреса: 53264, Україна, Дніпропетровська обл.,
Нікопольський р-н, с.Першотравневе,
вул.Центральна,15
код ЄДРПОУ 36020648

тел. +38 (050) 452 57 31, e-mail: office@zao-pkd.com.ua

АКТ ВІДБОРУ ПРОБ ВОДИ

№ _____ від 24.02.2026 р.

Реєстраційний № 24/02/26-1

Нами, представниками ТОВ «ПК «Дніпровський»

- Керуючий ПК Заніжє Ступак АА
(ПІБ)
- Нос. воше сириминює воше
(ПІБ)

в присутності уповноваженого представника

(посада, ПІБ)

з метою: здійснення контролю (моніторингу) за якістю вод

виконано відбір проб:

с. Заніжє, вул. Вєрхня, 15
(назва підрозділу підприємства, адреса)

Спосіб зберігання проб: сириминює воше
(місце відбору проб)

час відбору проб

10-10:00

- стічних вод -
- зворотніх вод -
- поверхневих вод -

- спосіб відбору проб: ручний відбір (нержавіючий пробовідбірник $V=0,5\text{дм}^3$)
- вид, тип проби: контрольна (разова), на місці

1. Нормативні документи (НД), відповідно до вимог яких виконано
Відбір проб:

- КНД 211.1.0.009 – 94 Відбір проб для визначення складу і властивостей стічних та технологічних вод.
- ДСТУ ISO 5667-10-2001 Частина 10. Настанови щодо відбирання проб стічних вод;
- Зберігання проб:
- ДСТУ ISO 5667-3-2001 Частина 3. Настанови щодо зберігання та поводження з пробами.
- Методики виконання вимірювань, КНД

2. Допоміжне обладнання, що застосовувалось при відборі проб:

- пробовідбірник ручний, повірці не підлягає;
- транспортування проб здійснюється в сумці-холодильник

3. Особливі умови відбору проб:

- стічні (зворотні) води відсутні

Зоро Вєрхня

- ламінарна течія, малий об'єм води

ПАСПОРТ ПРОБ ВОДИ

№ п/п	дата, час відбору	місце відбору	№ посуду та його тип (скло, п/ем)	об'єм проби, дм³	перелік показників, що підлягають контролю	вид проби (контрольна, разова)	показники складу та властивостей проби, визначені на місці				максимальний час зберігання проби до виконання аналізу	примітка
							t, °C	pH, од.	O₂, мг/дм³	візуаль ні, орга ноліт ичні		
1	24.02 2026 10-10 г.г.	п.ф. Замбур с. Замбур д.г. Вєхє, 15	1, п/ем	3,500	сухий залишок	разова	-	-	-	-	24 години	-
2				0,300	азот амонійний		-	-	-	-	у день відбору (6 год.)	-
3				0,200	нітриту		-	-	-	-	у день відбору	-
4				0,100	нітрату		-	-	-	-	у день відбору	-
5				0,100	сульфату		-	-	-	-	у день відбору	-
6				0,250	залізо загальне		-	-	-	-	у день відбору	-
7				0,100	мідь		-	-	-	-	у день відбору	-
8				0,150	нікель		-	-	-	-	у день відбору	-
9				0,500	цинк		-	-	-	-	у день відбору	-
10				0,100	алюміній		-	-	-	-	у день відбору	-
11				0,200	кольоровість		-	-	-	-	у день відбору	відбір за необхідністю
12			10, п/ем	2,000	хром		-	-	-	-	у день відбору	-
13			6, п/ем	2,000	завислі речовини		-	-	-	-	24 години	-
14			2, скло	0,500	ХСК		-	-	-	-	24 години	-
15			3, скло	0,500	БПК		-	-	-	-	24 години	-
16			4, скло	1,000	н/продукти		-	-	-	-	у день відбору	-
17			5, скло	1,000	СПАР		-	-	-	-	у день відбору	-
18			7, скло	0,300	хлориди		-	-	-	-	1 місяць	-
19				0,200	фосфати		-	-	-	-	у день відбору	-
20			8, скло	1,000	жири та масла		-	-	-	-	24 години	-
21			8, скло	1,000			-	-	-	-		-
22			9, скло	0,250	pH		-	-	-	-	24 години	-
23			кисневі склянки	0,100- 0,250	p/кисень	наповнення у склянки	-	-	-	-	-	відбір за необхідністю

4. Метеорологічні спостереження відбору (опад. температура н.п.с.)

5. Додаткові відомості стосовно умов відбору та відібраних проб

6. До акту додається

(карта схема розміщення точок відбору, тощо)

Виконавці:

Керуєць п.ф. Замбур
Кол. Замбур
(ПІБ, підпис)
(ПІБ, підпис)

Уповноважений

представник:

(ПІБ, підпис)

(ПІБ, підпис)

UKRAINE
Limited Liability Company
"Poultry Complex "Dniprovskiy"

Legal address: 15 Central Street, Pershotravneve village,
Nikopol district, Dnipropetrovsk region,
Ukraine, 53264
IN 36020648

Tel. +38 (050) 452 57 31, e-mail: office@zao-pkd.com.ua

УКРАЇНА
Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Птахокомплекс «Дніпровський»

Юридична адреса: 53264, Україна, Дніпропетровська обл.,
Нікопольський р-н, с.Першотравневе,
вул.Центральна,15
код ЄДРПОУ 36020648

тел. +38 (050) 452 57 31, e-mail: office@zao-pkd.com.ua

АКТ ВІДБОРУ ПРОБ ВОДИ

№ _____ від 24.02 2026 р.

Регістраційний № 24/02/26-2

Нами, представниками ТОВ «ПК «Дніпровський»

- Керуючий ПА Заступник Ступені ПА
(ПІБ)

- Кош. Висл. Серіальний № 108
(ПІБ)

в присутності уповноваженого представника

(посада, ПІБ)

з метою: здійснення контролю (моніторингу) за якістю вод

виконано відбір проб:

с. Заступник, ПА Заступник, 15
(назва підрозділу підприємства, адреса)

спосіб зберігання проб: СВЕРДЛОВИНА № 2
(місце відбору проб)

час відбору проб 10-40 хв.

- стічних вод -
- зворотніх вод -
- поверхневих вод -

- спосіб відбору проб: ручний відбір (нержавіючий пробовідбірник $V=0,5\text{дм}^3$)
- вид, тип проби: контрольна (разова), на місці

1. Нормативні документи (НД), відповідно до вимог яких виконано
Відбір проб:

- КНД 211.1.0.009 – 94 Відбір проб для визначення складу і властивостей стічних та технологічних вод.
- ДСТУ ISO 5667-10-2001 Частина 10. Настанови щодо відбирання проб стічних вод;

Зберігання проб:

- ДСТУ ISO 5667-3-2001 Частина 3. Настанови щодо зберігання та поводження з пробами.
- Методики виконання вимірювань, КНД

2. Допоміжне обладнання, що застосовувалося при відборі проб:

- пробовідбірник ручний, повірці не підлягає;
- транспортування проб здійснюється в сумці-холодильник

3. Особливі умови відбору проб:

- стічні (зворотні) води відсутні 80 до 80 суміше
- ламінарна течія, малий об'єм води

ПАСПОРТ ПРОБ ВОДИ

№ п/п	дата, час відбору	місце відбору	№ посуду та його тип (скло, п/ем)	об'єм проби, дм ³	перелік показників, що підлягають контролю	вид проби (контрольна, разова)	показники складу та властивостей проби, визначені на місці				максимальний час зберігання проби до виконання аналізу	примітка
							t, °C	pH, од.	O ₂ , мг/дм ³	візуаль ні, орга ноліт ичні		
1	24.02 2026 10-10 г. Заньків г. Б.п. Кривий, 15	ПФЗаньків ЕСНД	1, п/ем	3,500	сухий залишок	разова	-	-	-	-	24 години	-
2				0,300	азот амонійний		-	-	-	-	у день відбору (6 год.)	-
3				0,200	нітриту		-	-	-	-	у день відбору	-
4				0,100	нітрати		-	-	-	-	у день відбору	-
5				0,100	сульфати		-	-	-	-	у день відбору	-
6				0,250	залізо загальне		-	-	-	-	у день відбору	-
7				0,100	мідь		-	-	-	-	у день відбору	-
8				0,150	нікель		-	-	-	-	у день відбору	-
9				0,500	цинк		-	-	-	-	у день відбору	-
10				0,100	алюміній		-	-	-	-	у день відбору	-
11				0,200	кольоровість		-	-	-	-	у день відбору	відбір за необхідністю
12			10, п/ем	2,000	хром	-	-	-	-	у день відбору	-	
13			6, п/ем	2,000	завислі речовини	-	-	-	-	24 години	-	
14			2, скло	0,500	ХСК	-	-	-	-	24 години	-	
15			3, скло	0,500	БПК	-	-	-	-	24 години	-	
16			4, скло	1,000	н/продукти	-	-	-	-	у день відбору	-	
17			5, скло	1,000	СПАР	-	-	-	-	у день відбору	-	
18			7, скло	0,300	хлориди	-	-	-	-	1 місяць	-	
19				0,200	фосфати	-	-	-	-	у день відбору	-	
20			8, скло	1,000	жири та масла	-	-	-	-	24 години	-	
21			8, скло	1,000		-	-	-	-		-	
22			9, скло	0,250	pH	-	-	-	-	24 години	-	
23				кисневі склянки	0,100- 0,250	р/кисень	наповнення у склянки	-	-	-	-	відбір за необхідністю

4. Метеорологічні спостереження відбору (опаді, температура н.п.с.)

5. Додаткові відомості стосовно умов відбору та відібраних проб

6. До акту додається

(карта схема розміщення точок відбору, тощо)

Виконавці:

Керуючий розробкою Р. П. Пустуленко
(НІБ, підпис)
Кат. досв. Р. О. Сириминська
(ПІБ, підпис)

(НБ, підпис)

(ПИБ, *ниотис*)

(ПИБ, *pidnuc*)

Уповноважений

представник:

(ПІБ, підпис)

(ПИБ, *niðnuc*)

**ДОДАТОК 8: Копія паспорту на очисні споруди
господарсько-побутових стічних вод**

LLC "KB-ECOPROJECT"

7, Cherkasskaya str., Sumy 40007, Ukraine

Tel./fax: +38 0542 335595,

mob.: +38 050 4072070

e-mail: info@kb-ecoproject.com.ua

www.kb-ecoproject.com.ua



КБ • ЭкоПроект

ООО «КБ-ЭКОПРОЕКТ»

Украина, 40007 г. Сумы, ул. Черкасская, 7

Тел/факс: +38 (0542) 33-55-95,

моб.: +38 (050) 407-20-70

e-mail: info@kb-ecoproject.com.ua

www.kb-ecoproject.com.ua

Код ОКПО 37186106, ИНН 371861018194, свидетельство плательщика НДС 100340526 р/с 26002060496629 в СФ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 837546

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Станции очистки сточных вод "ОАЗИС 50, 65, 75, 100, 125, 200, 250, 300"

Содержание

Содержание.....	3
1. Область применения станции очистки сточных вод «ОАЗИС».....	4
2. Устройство и принцип работы станции очистки сточных вод «ОАЗИС».....	4
3. Технологический процесс очистки.....	4
3.1 Режим очистки стоков (фаза очистки).....	4
3.2 Режим очистки отстойников (фаза рециркуляции).....	5
4. Инструкция по установке и монтажу.....	5
4.1. Присоединение к канализационной сети.....	6
4.2. Подключение электропитания.....	7
4.3. Требования по подаче электроэнергии.....	7
4.4. Подключение воздухоподогревателя.....	7
5. Ввод станции в эксплуатацию.....	7
6. Санитарно-гигиенические требования.....	8
7. Техническое обслуживание оборудования.....	8
7.1. Мероприятия для зимней эксплуатации.....	9
8. Оценка работы станции очистки сточных вод согласно качеству воды.....	9
8.1. Мутная вода на стоке.....	10
9. Срок службы станции очистки сточных вод.....	10
10. Свидетельство о приемке.....	11
11. Гарантийные обязательства.....	11
12. Технологическая схема работы установки.....	11
13. Памятка пользователю.....	12
13.1. Разрешается :.....	12
13.2. Прочее:.....	12

					ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Станции очистки сточных вод "ОАЗИС- 50, 75, 100, 125, 200"				
Разраб.		Лободин С.В.							
Провер.									
Реценз.									
Н. Контр.									
Утверд.									
					Лит.	Лист	Листов		
					ООО «КБ-ЭКОПРО»				

1. Область применения станции очистки сточных вод «ОАЗИС».

Станция очистки сточных вод «ОАЗИС» (далее станция) предназначена для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод и имеет производительность 0,2 м³/чел в сутки, при нормальной концентрации загрязнений (60 г БПК₅/чел в сутки). Краткосрочно могут быть переработаны стоки, превышающие штатную производительность вдвое. В случае поступления стоков другого рода, отличающихся своим характером от бытовых сточных вод, необходимо, чтобы их объем соответствовал производительности данной станции.

2. Устройство и принцип работы станции очистки сточных вод «ОАЗИС».

Станция разработана на основе опыта переработки сточных вод городских очистных сооружений с мелкопузырчатой аэрацией, как прерывистой, так и непрерывной. Выше упомянутые процессы совмещаются в работе станции «ОАЗИС» за счёт подачи воздухоудовкой атмосферного воздуха во внутреннее пространство станции, и растворения кислорода в жидкость аэрационными элементами. Станция имеет блочную конструкцию, состоящую из нескольких корпусов. Корпуса установки цилиндрической формы выполнены из полипропилена. Цилиндрическая форма позволяет достигать большей прочности конструкции по сравнению с прямоугольной при использовании тех же материалов. Перекачка жидкости и переработка загрязнений происходит при помощи технологии работающей только от сжатого воздуха – эрлифты. Использование эрлифтов позволяет повысить общую надежность системы за счет исключения механических составляющих и кроме того исключает разрушение частиц биомассы активного ила в процессе их перекачивания между отсеками, которое обязательно будет присутствовать при контакте с механическими насосами. Все рабочие агрегаты станции, находящиеся в агрессивной среде, не имеют механически движущихся, трущихся частей и выполнены из полимерных материалов. Заявленная производительность и характеристика очищенной воды на выходе станции, достигается при наличии бесперебойного электроснабжения от бытовой электросети или автономного источника электропитания. При кратковременном отключении от электросети (до 8 часов), станция не требует дополнительного контроля и способна автоматически переключиться на необходимый рабочий режим. В ходе конструирования станции очистки сточных вод одновременно исходили из накопленного опыта очистки сточных вод хозяйственных объектов рекреационного типа, отличающихся нерегулярным притоком и домашних хозяйств с постоянным проживанием людей. На практике суточный сброс сточных вод на объектах водопотребления достигает пика дважды в сутки, такая особенность режима эксплуатации предусмотрена техническим решением станции «ОАЗИС».

3. Технологический процесс очистки.

Технологический процесс очистки станции «ОАЗИС», заключен в интенсификации процессов биохимического окисления органических загрязнений простейшими одноклеточными, путем растворения кислорода в сточной жидкости и смешивания с активным илом. Станция работает непрерывно, при нормальной работе станции происходит постоянное чередование двух режимов работы (фаз). Фазы переключаются на основании программируемого таймера. Базовые настройки, обеспечивающие стандартную схему работы, предустанавливаются на заводе, однако, в зависимости от специфики использования станции и состава сточных вод, они могут быть скорректированы в процессе ввода станции в эксплуатацию.

3.1. Режим очистки стоков (фаза очистки);

В этом режиме мелкопузырчатая аэрация направлена в камеры (2) и (3) с аэраторами (АФ1), активированы насосы (Н1) и (Н3). В приемной камере (1) при помощи группы

					ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

крупнопузырчатых аэраторов (КПА) происходит перемешивание ии содержимого и поддержание активного ила во взвешенном состоянии.

Загрязненные сточные воды притекают в приемный резервуар, камеру (1), в котором происходит задержание крупных нечистот и предварительная очистка, путем смешивания стоков с активным илом, а также совместно с аэротенками-усреднителями (2) и (3) и аэротэнком-отстойником (4) усреднение залповых сбросов.

Из приемной камеры сточные воды через постоянно продуваемый крупнопузырчатым аэратором щелевой фильтр перетекают по принципу сообщающихся сосудов в первый аэротенк-усреднитель, камера (2), затем через аэрируемый биофильтр во второй аэротенк-усреднитель, камера (3), в которых происходит очистка стоков, с помощью перемешивания мелкопузырчатой аэрацией (АФ1) и биологического окисления активным илом. Количество блоков (2)-(3) аэротэнков-усреднителей зависит общей необходимой производительности станции. Смесь подвергнутой очистке воды и активного ила перетекает по принципу сообщающихся сосудов в придонную область аэротэнка-отстойника (4), вытесняя отстоявшуюся воду наверх. При помощи главного насоса (Н3) частично осветленная вода перекачивается через успокоительный канал в камеру вторичного отстойника (5). Очищенная вода, после отстаивания, через верхний перелив попадает в выходную магистраль станции. Одновременно при помощи насоса (Н1) производится перекачивание активного ила в приемную камеру, подготавливая ее к приему сточных вод и одновременно производя циркуляцию воды по отсекам станции.

В настоящем случае речь идет о классической непрерывной аэрационной системе с приемным резервуаром. Если имеет место недостаточный приток стоков и уровень в аэротэнке-отстойнике опускается ниже среза заборного патрубка главного насоса, происходит автоматическое его отключение и станция остается в режиме очистки стоков и стабилизации ила, при этом очищаемая вода периодически попадает в условия с богатым и бедным содержанием кислорода в камерах (2),(3) и (1),(4) соответственно, что способствует прохождению аэробных и анаэробных процессов.

3.2. Режим очистки отстойников (фаза рециркуляции);

В этом режиме мелкопузырчатая аэрация направлена в приемный резервуар (1) и аротэнк-отстойник (4) – аэраторы (АФ2). Аэрация перемешивает и активизирует ил в указанных камерах. Кроме того включаются 2 циркуляционных насоса-эрлифта. Насос (Н2), расположенный в аэротэнке-отстойнике, перекачивает избыточный активный ил в камеру стабилизации ила (6). Эрлифт откачки избыточного активного ила (Н2) опущен на определенную глубину и откачивает только излишки ила в аэротенке (4). В камере стабилизации ила происходит его разделение на тяжелую стабилизированную фракцию, оседающую на дне, и легкую активную, попадающую вместе с вытесненной водой через переточный канал (К1) в приемную камеру (1), обеспечивая, таким образом, циркуляцию активного ила по отсекам станции. Насос (Н5), расположенный во вторичном отстойнике, решает 2 задачи – сначала он откачивает в приемную камеру скопившуюся на поверхности отстойника биопленку, а затем, после понижения уровня вторичного отстойника ниже верхнего среза заборного патрубка главного насоса, производится откачивание скопившегося на дне отстойника активного ила. Для аэрации стабилизатора активного ила (6) используется группа крупнопузырчатых аэраторов. Для откачки накоплений стабилизированного активного ила при обслуживании станции необходимо использовать дренажный насос.

4. Инструкция по установке и монтажу.

Лица, производящие монтаж станции должны, тщательно ознакомиться с инструкцией и обязаны знать правила электробезопасности при работе с электрооборудованием.

					ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Станция очистки сточных вод «ОАЗИС» – блок цельных самонесущих, герметичных резервуаров из полипропилена, которые устанавливаются в заранее подготовленный котлован, таким образом, чтобы их крышки были примерно на 100-200 мм выше поверхности земли, во избежание попадания дождевой воды внутрь станции. При нормальных условиях станцию устанавливать на бетонное армированное основание толщиной не менее 200 мм, обсыпка станции песком без камней. Станцию очистки сточных вод можно, в нормальных условиях, устанавливать ниже уровня грунтовых вод, без обмуровывания бетоном. Обсыпку следует выполнять одновременно с заливанием всех камер станции очистки сточных вод чистой водой, с целью выравнивания внутреннего и наружного давления на стенки. В грунтах, вызывающих максимальное давление, например, несвязанные обводненные грунты с камнями, выполняют обсыпку слоями по 0,3 м и поверхность отдельных слоев посыпают цементом, в целях стабилизации обсыпки.

4.1. Присоединение к канализационной сети.

Глубина ввода канализационной трубы предусматривается обычно на 2,7 м выше основания станции очистки сточных вод. Станцию очистки сточных вод поставляют со стационарно установленным стоком диаметром 110 мм на высоте 2,55 м выше основания (для станций с самотечным выходом очищенной воды). Сток выполняет одновременно функцию предохранительного перепада из приемного резервуара - байпас станции. При необходимости нестандартной врезки входного патрубка штатный может быть заглушен стандартной заглушкой для канализационной трубы и произведена врезка дополнительного ввода. В этом случае после установки станции очистки сточных вод в котлован с подготовленным дном, следует засыпать песком на высоту 1 м от дна и заполнить все камеры станции водой на уровень 1 м, затем следует вырезать (четко по профилю трубопровода) в стенке приемного резервуара отверстие для подводящего трубопровода по месту и высоте согласно необходимым условиям, ввести трубу и герметизировать врезку (пайка, резиновое уплотнение). Для оптимальной работы станции очистки сточных вод необходимо, чтобы подводящий трубопровод по его оси был установлен по крайней мере на 2,55 м выше основания станции, в целях обеспечения достаточного накопительного объема приемного резервуара.

В любом случае необходимо соблюдать следующие условия:

- ввод должен быть введен в приемный резервуар;
- ввод должен быть как минимум на 2,55 м выше основания станции очистки сточных вод;
- отверстие в стенке станции должно быть вырезано точно по профилю трубы и герметизировано (резиновое уплотнение, пайка).

Вышеприведенные условия установлены для станций с самотечным подводом сточных вод. Не следует бояться малой глубины заложения канализационной сети, подводящий трубопровод прокладывается с уклоном в сторону станции, осуществляя только пропускную функцию сточной воды в приемный резервуар и при отсутствии водопотребления полностью опорожняется. В этом случае максимально сохраняется объем приемного резервуара, исключается подпор воды в подводящем трубопроводе при отсутствии электроснабжения.

Если ввод подводящего трубопровода уже спланирован на определенной глубине от поверхности земли, необходимо предпринять меры по ограничению доступа талых и поверхностных вод через горловину станции. Устроить гидроизолированный бетонный оголовок или скорректировать общую высоту станции очистки сточных вод на заводе-изготовителе.

Если подвод сточных вод к станции предусмотрен под напором от фекального насоса, тс подводящий напорный трубопровод должен быть спланирован не ниже 2,7 м от основания станции с уклоном в сторону фекального насоса.

В некоторых случаях возможно изготовление станции с принудительным выбросом очищенной воды.

					ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4.2. Подключение электропитания.

Станцию очистки сточных вод подключают к бытовой электросети согласно приведенной электросхеме. Подключение к источнику электропитания производится через автоматический выключатель предельной силы тока и может дублироваться устройством защитного отключения. Стандартно, достаточно прокладка в земле трехжильного мелкого электрокабеля протянутого в защитной изоляции. Если в станции была установлена аварийная сигнализация (устанавливается как дополнительная опция), прокладывается четырехжильный кабель в защитной изоляции, сигнальное устройство устанавливается в техническом помещении. Электрокабель заводится в станцию через герметичный ввод и подключается на контакты электрической коробки. При выполнении компрессорного отсека отдельным блоком, необходимо дополнительно выполнять монтаж межблочных воздухопроводов полипропиленовыми трубами. Для сохранения работоспособности станции во время перебоев с электроснабжением, желательно установить автономный источник электропитания, при скачках напряжения – стабилизатор.

4.3. Требования по подаче электроэнергии.

Станция очистки сточных вод нормально работает при отклонениях напряжения от номинала в пределах $\pm 10\%$. Отключение подачи электрической энергии на срок не более 8 часов, практически не влияет на работу станции, при более длительном отключении электроэнергии начинаются анаэробные процессы с возможным выделением неприятного запаха, возникает опасность переполнения системы и перелива неочищенной воды через байпас станции. Для избегания таких неприятностей, и учитывая малую потребляемую мощность, есть смысл в установке преобразователя напряжения с питанием от аккумулятора, или электрогенератора.

4.4. Подключение воздуходувки.

В комплекте станции воздуходувка поставляется в заводской упаковке. Воздуходувка устанавливается в технологический ящик станции или отдельный блок. Присоединяется на входной воздушный патрубок станции с помощью резинового перехода, фиксируется металлическими кольцами (в комплекте). Вилку воздуходувки вставляют в розетку в технологическом ящике.

Крышка блока станции с компрессорным ящиком оборудована грибовидным воздухозаборником, который через раструбное соединение, надевается на крышку сверху.

5. Ввод станции в эксплуатацию.

В смонтированной станции (в процессе обсыпки) аэротэнк-отстойник (4) заполняют чистой водой вплоть до нижнего среза ограничительной трубы большого диаметра, в которую входит верхний край заборного патрубка главного насоса (НЗ). Стабилизатор активного ила (6) наполняется полностью до уровня перелива в приемный резервуар (1). Вторичный отстойник (5) заполняется водой до уровня перелива в выпускной патрубок. После этого можно вводить станцию очистки сточных вод в эксплуатацию, путем нажатия всех клавиш включения. Ускорение ввода станции очистки сточных вод в эксплуатацию можно достигнуть введением в аэротенк (2) иловой смеси из аналогичной станции. Ил следует вливать через сито с ячейками для улавливания мелких нечистот. Если введен активный ил, ввод станции в эксплуатацию длится всего несколько дней. В некоторых случаях вводимый ил из другой станции не в состоянии приспособиться к другому составу загрязнений, что приводит к его отмиранию и ввод станции происходит более длительное время. Это случается не часто, однако об этом нельзя не упоминать. В случае отсутствия введения в аэротенк активного ила из другой аналогичной станции очистки сточных вод, выход, вводимой в эксплуатацию станции, на штатный режим продлится приблизительно 3-4 недели. Первый молодой ил, в большинстве случаев светло-коричневого цвета, появляется в

					ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

течение примерно первых 10 дней эксплуатации, и после этого уже можно увидеть улучшение качества воды на стоке. В течение последующего периода ил в аэротенке сгущается и в большинстве случаев темнеет до темно-бурого оттенка. При этом имеет место еще большее улучшение эффективности очистки и качества воды на выходе. У хорошо работающей станции, вода на стоке должна быть совсем чистой и без неприятных запахов.

В течение срока образования активного ила, первых 14-30 дней эксплуатации станции, имеет место пенообразование. Основной причиной этого является применение поверхностно-активных средств (моющих средств) в домашнем хозяйстве. Пена постепенно исчезает с повышением концентрации ила в аэротенке. Во время накопления активного ила (1 месяц) желательно сократить использование химических реактивов в домашнем хозяйстве (главным образом препараты для посудомоечной и стиральной машин). Окончание времени ввода станции в эксплуатацию и ее правильная работа определяется отбором смеси в режиме аэрации наполненного аэротенка, в стеклянную емкость. Смеси дают отстояться примерно 20 мин, в течение этого времени на дно емкости осажается активный ил, а над ним появляется слой очищенной воды. Линия раздела очищенной воды и ила должна быть отчетливо видна. Ил должен иметь объем примерно равный 20% емкости и примерно 80% будет составлять чистая вода. Таким образом, станция введена в эксплуатацию и теперь достаточно устойчива к химическим реактивам, которые употребляются в домашнем хозяйстве. Если ила меньше 20%, процесс ввода станции очистки сточных вод не окончен, или станция недостаточно загружена хозяйственно-бытовыми стоками. Если ила больше и не происходит надлежащее его отведение - это значит, что станция перегружена сточными водами или не происходит переключение в режим отвода избытков активного ила (фаза рециркуляции)

6. Санитарно-гигиенические требования.

Станция очистки сточных вод оборудована паронепроницаемой крышкой и герметичным корпусом, ее можно устанавливать вблизи жилых зданий. Во внутренне пространство станции подается воздух из окружающей среды и предусматривается его отвод через отводящий или подводящий канализационный трубопровод. В случае отсутствия вентиляции канализационных трубопроводов вентиляция должна предусматриваться через фановый стояк, имеющий прямой контакт с окружающей средой. В противном случае отработанный воздух может проникать в жилое помещение. Станция очистки сточных вод в процессе правильной работы не выделяет неприятного запаха, так как преобладают аэробные процессы с выделением углекислого газа. В процессе работы станция производит минимальный шум. Шум воздуходувки, которая находится под утепленной крышкой - 37 дБ (на расстоянии 1 м).

В случае устройства песчаного фильтра за станцией очистки сточных вод необходимо обеспечить в течение начального периода работы станции байпас (обход) фильтра во избежание его засорения, не подвергнутой достаточной очистке водой.

7. Техническое обслуживание оборудования.

Работа станции очистки сточных вод полностью автоматическая и не требует ежедневного обслуживания. Необходимо только выполнять время от времени контроль правильности ее работы визуально при открытой крышке.

- Раз в день
 - визуальный контроль сигнализации правильной работы станции (если установлена);
 - очистка корзины входного фильтра грубой очистки в приемной камере от предметов, не прошедших сквозь фильтр.
- Раз в неделю
 - визуальный контроль очищенной воды.
- Раз в 6 месяцев

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ

Лист

8

- удаление ила из стабилизатора активного ила осуществляют с помощью дренажного насоса (возможно реже, смотреть по загрузенности станции). Удаление ила из станции очистки сточных вод выполняют простым способом: выключают станцию двумя выключателями на время приблизительно 20 мин, за это время в стабилизаторе активного ила (6) произойдет осаждение ила ко дну, затем дренажным насосом откачивают ил. Перекачивают ил в емкость. Выход ила составляет примерно 50% от объема стабилизатора. Настоящим образом полученный ил находится в аэробно-стабилизированном состоянии, и его можно использовать в качестве отличного удобрения или компостировать. После этого необходимо вновь заполнить стабилизатор (6) чистой водой, до уровня перетока и включить обе клавиши станции.
- очистка стенок вторичного отстойника. Время от времени или в ходе обслуживания, необходимо очистить щеткой стенки вторичного отстойника (5) от слоя отложившегося ила.
- очистка фильтра воздуходувки (при сильной запыленности в месте работы установки чаще).
- Раз в год
 - - очистка главного насоса (НЗ); Очистка эрлифта (НЗ) производится следующим образом: в начале надо освободить насос с крепежной опоры, отсоединить тонкие воздушные шланги от эрлифта. Шланги пометить. Вынуть насос вместе из станции. Эрлифт неочищенной воды очистить напором воды. После очистки все вернуть на места. Важно не спутать воздушные шланги при сборке, иначе это отразится на производительности станции. В случае наличия весьма жесткой воды и видимых отложений выполнять более часто.
- Раз в 2 года
 - - замена мембран воздуходувки.

Инструкция прилагается в ремкомплекте мембран воздуходувки.

- Раз в 5 лет
 - - очистка приемного резервуара и аэротенка от минерализованного ила электронасосом.
- Раз в 10 лет
 - - замена перфорированного чулка аэрационных элементов. Нужно иметь в виду, что все составные части станции очистки сточных вод можно вынуть и очистить. Настоящее действительно также для форсунок подачи воздуха к отдельным элементам станции, у которых возможно засорение их частицами, из подаваемого воздуха, воздуходувкой с загрязненным фильтром. Все возможные неисправности проявляются повышением уровня воды в приемном резервуаре, и способны привести к опасности стока сточных вод без их очистки, через байпас станции.

7.1. Мероприятия для зимней эксплуатации.

Система не требует специальных мероприятий для зимней эксплуатации, однако необходимо обеспечить постоянный приток свежего воздуха в технологический ящик воздуходувки, который может быть нарушен снежным покровом, в этом случае необходимо нарастить воздухозаборник на крышке станции, трубой того же диаметра.

В случае отсутствия водопотребления в зимний период, можно законсервировать станцию на срок от 3-х месяцев и выше. Отключить станцию от электроэнергии, дать воде отстояться, откачать 50 % объема воды со всех камер, закрыть и утеплить крышку с помощью настила. При вводе в эксплуатацию выполнить пункт 6 инструкции (ввод станции в эксплуатацию).

8. Оценка работы станции очистки сточных вод согласно качеству воды.

При правильной работе станции очистки сточных вод вода на стоке из станции прозрачная, чистая и без запаха. Отбор проб подвергнутой очистке воды выполняют во время, когда

					ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

происходит сток чистой воды из вторичного отстойника (5), но не в случае пониженного уровня последнего.

8.1. Мутная вода на стоке

В данном случае речь идет о не полностью очищенной воде. Обычно это происходит в ходе ввода станции в эксплуатацию, пока не образуется достаточное количество активного ила. Это может длиться около месяца. Следующей причиной может быть ухудшенное качество сточных вод, например пониженное pH, резкое падение температуры или химическое загрязнение, например, в случае интенсивной стирки белья при применении крепких моющих средств, и/или сточных вод из посудомоечных машин. Настоящая проблема урегулируется сама в течение 1-2 суток. Постоянно мутный сток является признаком массовой перегрузки станции или нехваткой кислорода в аэротенке, которая может быть вызвана не герметичностью распределительной воздушной сети, износом мембран и/или аварийным выключением воздухоудовки.

9. Срок службы станции очистки сточных вод.

Станция очистки сточных вод изготовлена из полимерных материалов с длительным сроком службы (не менее 50 лет). Срок службы перфорированного чулка аэрационного элемента 10 лет, срок службы воздухоудовки 5-10 лет (мембран 2 года). Срок службы электромагнитного клапана около 1 миллиона соединений, то есть практически неограниченный.

					ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

10. Свидетельство о приемке.

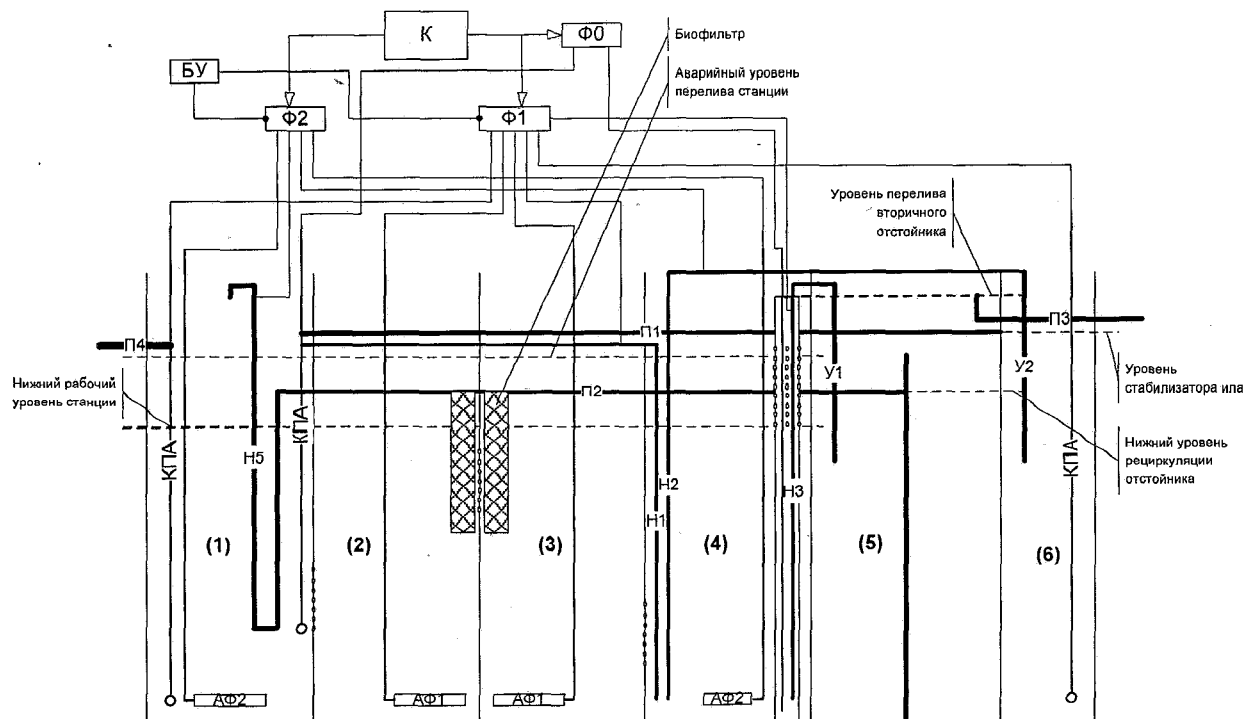
Модель	
Заводской номер	
Дата выпуска	
Результат заводских испытаний на плотность и герметичность корпуса	соответствует
Результат заводских испытаний на работу аэрационной системы	соответствует
Заключение ОТК	Пригодна к эксплуатации по назначению
Подпись лиц, ответственных за приемку	С.В.Лободин

Станция очистки сточных вод «ОАЗИС» изготовлена в соответствии с ТУ У 29.2-34932658-001:2010, проведены соответствующие испытания, станция признана пригодной к эксплуатации.

11. Гарантийные обязательства

Гарантийный срок составляет 24 месяца с момента поставки или 12 месяцев с момента ввода в эксплуатацию в зависимости, что наступит раньше. Гарантия не распространяется на механические повреждения, вызванные нарушением правил транспортировки, эксплуатации, а также использованием для хранения веществ, не предназначенных для данного изделия.

12. Технологическая схема работы установки



К – Компрессор-воздуходувка

БУ – Блок управления

Ф1, Ф2 – воздушные клапаны-распределители для фаз очистки и рециркуляции

(1) – Приемная камера

(2),(3) – Аэротэнки-усреднители

(4) – Аэротэнк-отстойник

(5) – Вторичный отстойник

(6) – Камера стабилизации ила

АФ1, АФ2 – Мелкопузырчатые аэраторы фазы 1 и 2 соответственно

П1 – Патрубок перелива стабилизатора активного ила

П2 – Заборный патрубок комбинированного рециркуляционного эрлифта вторичного отстойника

П3 – Патрубок слива очищенной воды

П4 – Приточный патрубок сточных вод

Н1 – Эрлифт циркуляции активного ила в фазе 2

Н2 – Эрлифт удаления активного ила в стабилизатор

Н3 – Главный эрлифт перекачки во вторичный отстойник

Н4 – Эрлифт откачки стабилизатора ила

Н5 - Комбинированный рециркуляционный эрлифт вторичного отстойника

У1, У2 – Успокоительные каналы

13. Памятка пользователю

13.1 Разрешается:

- Сброс в канализацию туалетной бумаги;
- Сброс в канализацию стоков стиральных машин, при условии применения стиральных порошков и средств без хлора;
- Сброс канализацию кухонных стоков, в том числе от посудомоечных машин;
- Сброс в канализацию банных стоков и стоков из душевых;
- Сброс в канализацию один - два раза в неделю небольшого количества средств для чистки унитазов, санфаянса и кухонного оборудования.

13.2 Прочее:

- При отключении электричества, необходимо сократить водопотребление, так как возможно переполнение приемной камеры и попадание неочищенного стока в окружающую среду;
- Применение чистящих средств, содержащих хлор и другие антисептики в больших количествах, может привести к отмиранию активного ила, и как следствие потере работоспособности станции;
- Несвоевременная откачка избытков активного ила приводит к его загустению, и в последствии к нарушению работы станции.

					ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

Гарантійні зобов'язання:

Гарантійний термін роботи станції – 5 років. Гарантія на корпусну частину - 25 років, гарантія на електрообладнання - згідно гарантійних зобов'язань заводів - виробників.

Додаткове обладнання:

ТОВ «КБ-ЕКОПРОЕКТ» являється виробником сепараторів жиру для попередньої очистки стічних вод від мийок харчоблоків, КНС (каналізаційних насосних станцій) та ін.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:**Потреба в ресурсах:**

Для роботи станцій ОАЗИС не потрібні біоактиватори, штамми бактерій, ензими та інше. Відповідні бактерії-сапрофіти є в фекальних стоках. Для стимуляції початку роботи станції та виходу на проектні показники в прийомний відсік завантажуються певний об'єм активного мулу з діючих очисних споруд.

Показники:

ТЕХ. ХАРАКТЕРИСТИКИ	Од. вим.	«ОАЗИС-СТАНДАРТ-СНБ-ЦВ-100»	
Потужність	м ³ /добу	20,0	
Число мешканців (з розрахунку 200 л/житель)	чол.	100 чол. (при 100 л/на добу – до 200 чол.)	
Маса установки	кг	до 1700	
Загальна потужність електрообладнання	Вт	до 570	
КОНЦЕНТРАЦІЯ ЗАБРУДНЕНЬ	Од. вим.	НА ВХОДІ В СТАНЦІЮ	ПІСЛЯ ОЧИСТКИ
БПК _{полн.}	мг/л	250	3 - 5
Підвішені речовини	мг/л	220	3 - 5
азот амонійних солей (по N)	мг/л	25	0,5
фосфати (по P ₂ O ₅).	мг/л	10	0,5
нітрати (по N)	мг/л	-	10
нітрити (по N)	мг/л	-	0,02
ПАР	мг/л	8	0,2

Обладнання:

Компресори Alita (США-Словакія), блок управління та реле ELKO (Чехія), електромагнітні клапани MIVALT (Чехія).

Технологія обробки стоків:

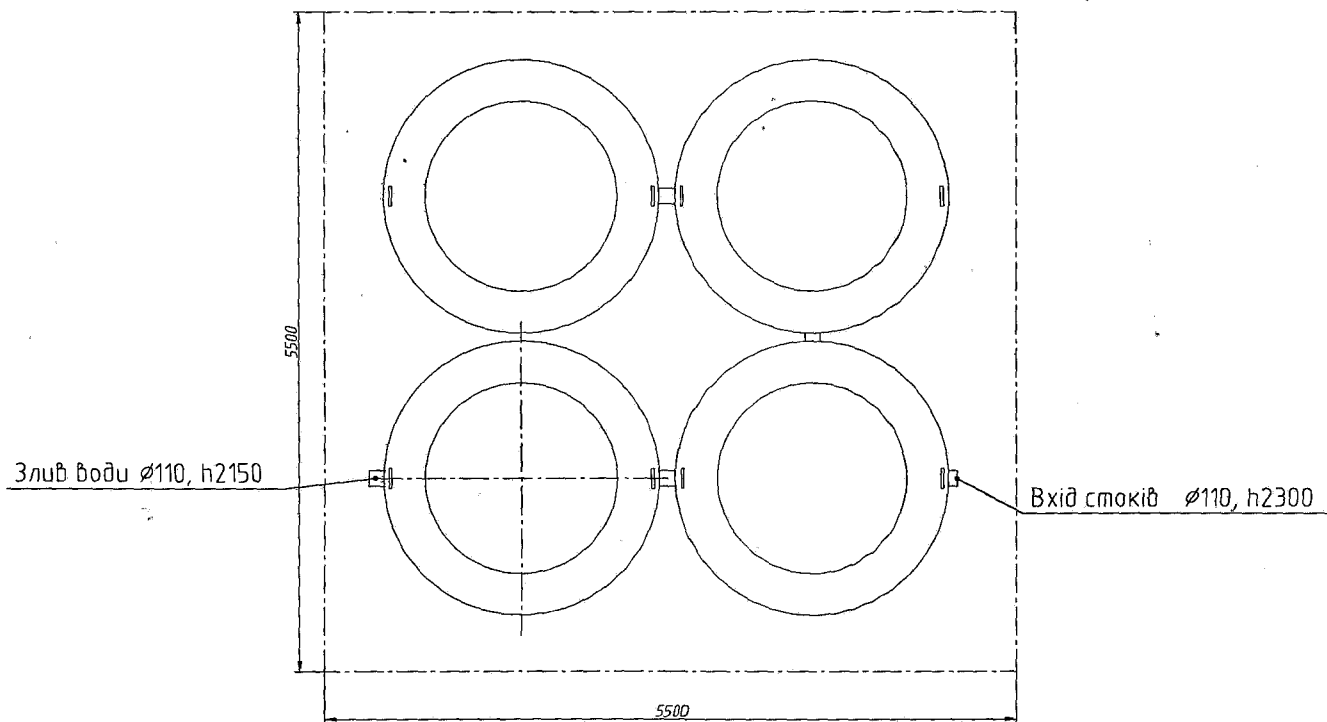
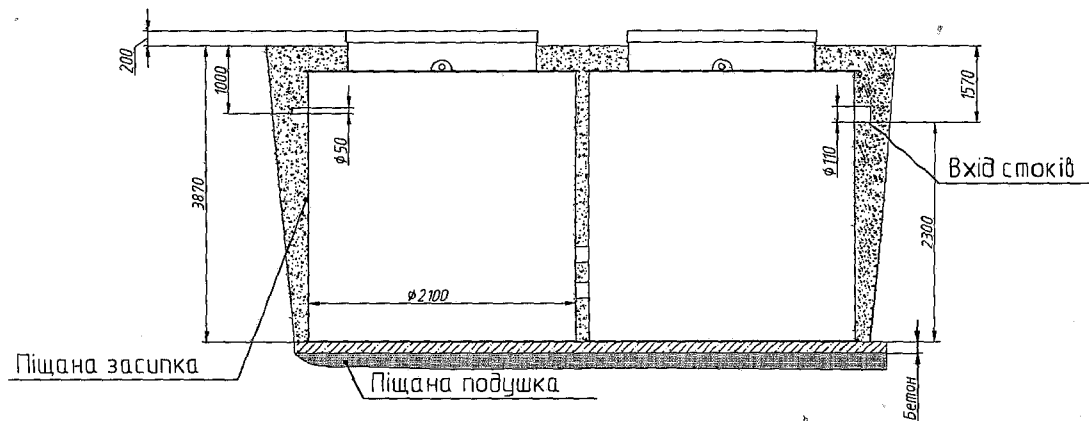
Викладено в «Пояснювальній записці технологічних процесів» (додається).

Інформація про підприємство:

ТОВ «КБ-ЕКОПРОЕКТ», ЄДРПОУ 37186106, юридична адреса: Україна, 40007, м. Суми, вул. Черкаська, 7, підтверджує, що підприємство здійснює виробничу діяльність з виготовлення станцій очистки стічних вод «ОАЗИС», сепараторів жиру, нафтопродуктів та інших виробів із конструкційних пластмас, виконує розробку конструкції пластикових ємностей з розрахунками на міцність, здійснює власний імпорт матеріалів, технологічне супроводження виготовлення продукції, має власні виробничі потужності та штатних кваліфікованих робітників, здійснює технічний нагляд та поопераційний контроль якості за виготовленням продукції, проводить випробування готової продукції з оформленням підтверджуючих документів.

Гарантуємо, що вказана в конкурсній пропозиції продукція відповідатиме вимогам нормативної документації – ТУ У 29.2-37186106-001-2010. Продукція буде виготовлена з якісних матеріалів (з наданням сертифікатів якості виробника – компанії SIMONA, Німеччина), на сучасному зварювальному обладнанні німецького виробництва, з дотриманням технології (нормативна документація – DVS 2205, EN1778, EN 12573),

001 32800

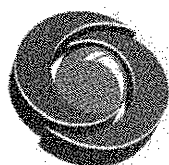


Оазис 100					
Иж.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Монтажна схема
Разраб.					
Проб.					
Т.контр.					
Н.контр.					
Чит.					
					Лист 1 / Листов

Копировал

Ф.О.И.П.И.В.А.В.

**ДОДАТОК 9:Копія паспорту на очисні споруди
дощового стоку**



КБ • ЭкоПроект

Производитель:
ООО «КБ-ЭКОПРОЕКТ»
Украина, г. Сумы

ПАСПОРТ ИЗДЕЛИЯ
РУКОВОДСТВО ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ

Сепаратор нефтепродуктов

**Внимательно изучите данное руководство перед установкой изделия и
началом эксплуатации**

Содержание

1. Назначение изделия
2. Технические характеристики
3. Комплектность
4. Конструкция, устройство и принцип работы
5. Погрузка и транспортировка
6. Установка
7. Сертификаты
8. Условия эксплуатации
9. Безопасность и охрана здоровья
10. Свидетельство о приемке
11. Гарантийные обязательства
12. Сведения о рекламациях
13. Приложения
 - 13.1. Чертежи (эскизы)
 - 13.2. Сертификаты на материалы и комплектующие

1 Назначение изделия

Изделие выполнено в горизонтальном прямоугольном самонесущем корпусе из полипропилена и предназначено для физико-механической очистки дождевых, талых и технических вод от взвешенных частиц и от соединений нефтяного происхождения (нефтепродукты), к которым материал изделия является химически устойчивым. Корпус оснащен крышкой со встроенным технологическим люком для обслуживания.

2 Технические характеристики

Габаритные размеры, мм:

длина	8500
ширина	2000
высота основного корпуса	2000
Масса изделия, кг	1400
Производительность	120/600 л/с

Корпус изделия изготовлен в климатическом исполнении УХЛ, категория размещения 1.1 ГОСТ 15150-69. Условия эксплуатации установки при температуре окружающего воздуха от 5 °С до 40 °С.

3 Комплектность

Корпус в комплекте:

1. Корпус	1
2. Горловина с крышкой	2
3. Лестница	2
4. Приточный патрубок	1
5. Сливной патрубок	1
6. Загрузка коалесцентного фильтра	1
7. Интегрированный байпас	1

4 Конструкция, устройство и принцип работы

Корпус из полипропилена представляет собой прямоугольную безнапорную емкость с горловинами и крышками. Корпус разделен набором перегородок на 3 технологические зоны (приемная камера, коалесцентный фильтр, вторичный отстойник).

Приемная камера служит для сбора тяжелых субстанции (осколки камней, гравий, песок, ил и пр.), содержащихся в сточных водах.

Коалесцентный фильтр выполнен на основе специализированной ячеистой загрузки из полиэтилена. Основное назначение загрузки – собирать мелкие капли (фракции) нефтепродуктов в более крупные конгломераты, которые затем всплывают (гравитационное разделение) и скапливаются в зоне над загрузкой фильтра, откуда периодически, по мере заполнения, удаляются. Загрузку коалесцентного фильтра необходимо извлекать и промывать потоком воды с периодичностью 1 раз в год.

Вторичный отстойник служит для успокоения и окончательного отстаивания очищенной воды.

5 Погрузка и транспортировка

5.1 Погрузка

Перед погрузкой следует убедиться, что внутренние полости свободны от посторонних предметов и воды. Воду необходимо вычерпать, но не выливать наклоном или опрокидыванием.

Запрещено производить какие либо манипуляции с установкой при отрицательных температурах окружающего воздуха во избежание поломки изделия.

Погрузку производить при помощи подъемного крана соответствующей грузоподъемности и с достаточным вылетом стрелы или вручную (ненесущий вариант). Стропы крепить к петлям или проушинам, которые установлены заводом-изготовителем.

5.2 Транспортировка

Поверхность транспортного средства должна быть проверена на наличие объектов с острыми кромками, или разницу в уровнях, которая может привести к повреждению емкости во время транспортировки.

Транспортировку осуществлять любым видом транспорта с соответствующей грузоподъемностью и габаритами грузовой платформы.

При транспортировке резервуар необходимо закрепить во избежание его перемещений.

6 Установка

Монтаж сепаратора осуществляется в котлован на ровное бетонное основание без острых выступов или в техническое помещение на бетонное основание. Допускаемые отклонения от горизонтальности основания в продольных и поперечных осях до 5 мм на длине 3 м.

Произвести проверку горизонтальности основания и зафиксировать актом.

Проверить емкость на отсутствие пробоин и трещин. В случае обнаружения дефектов, вызвать представителя завода-изготовителя для проведения ремонта.

Монтаж производить в следующей последовательности:

- подготовить монтажный котлован (техническое помещение) и бетонное основание;
- установить емкость в подготовленный котлован (техническое помещение);
- подключить подводящий и отводящий патрубки;
- обсыпку следует выполнять одновременно с заливанием всех камер сепаратора чистой водой с шагом 0,5 м воды, затем 0,5 м грунта, с целью выравнивания внутреннего и наружного давления на стенки. Обсыпку проводить песком или грунтом без камней и крупных грудок. В грунтах, вызывающих максимальное давление, например, несвязанные обводненные грунты с камнями, выполняют обсыпку слоями по 0,3 м и поверхность отдельных слоев посыпают цементом, в целях стабилизации обсыпки.

После засыпки сепаратора желательно оградить место его расположения на расстояние 2 метра от пятна посадки во избежание наезда тяжелой техники, автотранспорта и др. Над сепаратором допускается размещать только зеленую зону без дополнительной нагрузки на грунт.

7 Сертификаты

Изделие соответствует европейскому стандарту EN 12573 «Сварные статистические термопластовые безнапорные емкости».

8 Условия эксплуатации

Емкость допускается для эксплуатации в температурном диапазоне от 5°C до 40 °C. Не допускаются механические нагрузки, вибрация, проведение вблизи сварочных работ или иных процессов, протекающих при высоких температурах, способных повредить материал изделия.

Эксплуатацию емкости следует производить в соответствии с настоящим руководством по эксплуатации. Обслуживание и текущий ремонт может производить обученный работник в соответствии с рекомендациями общих правил безопасности и охраны здоровья.

ОБСЛУЖИВАНИЕ:

Необходимо периодически опорожнять сепаратор илососной машиной от взвешенных веществ и слоя нефтепродуктов. Одновременно происходит промывка коалесцентной кассеты. После промывки сепаратор заполняют чистой водой, и он готов к продолжению эксплуатации.

- частота опорожнения зависит от количества обработанных сточных вод;
- приемная камера для сбора осадка должна очищаться регулярно, минимум 4 раза в год через технологический люк в крышке сепаратора;
- один раз в год необходимо производить очистку сепаратора и промывку коалесцентного фильтра струей воды;
- периодичность чисток можно установить, зная среднеемесячный расход загрязненной воды и уровни загрязнения очищаемой воды;
- более точную периодичность чисток позволит установить информация о среднеемесячном расходе загрязненной воды и уровне загрязнения очищаемой воды.

9 Безопасность и охрана здоровья

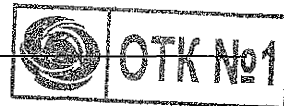
К обслуживанию емкости допускаются лица не моложе 18 лет, физически и умственно здоровые, ознакомленные с настоящим руководством по эксплуатации, прошедшие инструктаж по обслуживанию емкости.

10 Свидетельство о приемке

Емкость изготовлена в соответствии с европейским стандартом EN 12573, технической документацией и признана пригодной к эксплуатации.

Дата выпуска: _____ 20 ____ года

Подпись лиц, ответственных за приемку _____



11 Гарантийные обязательства

Гарантийный срок составляет 24 месяца с момента поставки или 12 месяцев с момента ввода в эксплуатацию в зависимости, что наступит раньше. Гарантия не распространяется на механические повреждения, вызванные нарушением правил транспортировки, эксплуатации, а также использованием для хранения веществ, не предназначенных для данного изделия.

12 Сведения о рекламациях

В случае возникновения каких-либо вопросов, связанных с выходом из строя обращайтесь по телефонам: +38(0542) 33-55-95; +38(050) 407-20-60.

e-mail: info@kb-ecoproject.com.ua



**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ
БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ**

вул. Б. Грінченка, 1, м. Київ, 01001, тел. 279-12-70, 279-75-58, факс 279-48-83,

e-mail: info@consumer.gov.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Держпродспоживслужби

Лапа В.І.

ВИСНОВОК

державної санітарно-епідеміологічної експертизи

від "27" 06 2019 року

№ 122-18-1/

Об'єкт експертизи: Ємності і резервуари 0,3-300,0 м.куб., розподільчі та каналізаційні колодязі, сепаратори нафтопродуктів, жиру, крохмалю та поверхнево-активних речовин

виготовлений відповідно до ТУ У 22.2-37186106-002:2014 «Резервуари, цистерни, баки та спеціальні ємності пластмасові. Технічні умови»

Код за ДКПП, УКТЗЕД, артикул: 22.23.13

Сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи: Для накопичення та зберігання технічної води та інших рідин, для очищення вод від нафтопродуктів, жирів, крохмалів та поверхнево-активних речовин, що утворюються на територіях промислових районів, транспортних баз, АЗС, авто мийок, СТО, паркінгів, ресторанів, їдалень, лікарень, тощо: стічних та дощових вод, інших рідин; реалізується через оптово-роздрібну торговельну мережу.

Виробник: ТОВ «КБ-ЕКОПРОЕКТ», Україна, 40007, м. Суми, вул. Черкаська, 7, (0542)33-55-95, kb-eco.com.ua; код за ЄДРПОУ 37186106. Виробництво за адресою: Україна, Україна, 40007, м. Суми, вул. Черкаська, 7

(адреса, місцезнаходження, телефон, факс, e-mail, веб-сайт)

Заявник експертизи: ТОВ «КБ-ЕКОПРОЕКТ», Україна, 40007, м. Суми, вул. Черкаська, 7, (0542)33-55-95, kb-eco.com.ua; код за ЄДРПОУ 37186106

(адреса, місцезнаходження, телефон, факс, e-mail, веб-сайт)

Дані про контракт на постачання об'єкта в Україну: продукція вітчизняного виробника.

Об'єкт експертизи відповідає встановленим медичним критеріям безпеки/показникам: за результатами ідентифікації, оцінки ризику для здоров'я населення, результатами перевірки наданої заявником документації, об'єкт експертизи відповідає встановленим медичним критеріям безпеки/показникам, а саме: рівні міграції хімічних речовин в атмосферне повітря (ГДК с.д., не більше): формальдегіду – 0,003 мг/м³; рівень запаху – не більше 2-х балів відповідно до «Переліку гранично-допустимих концентрацій хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць», затвердженого 03.03.15 р. Т.в.о. Головного державного санітарного лікаря України

Необхідними умовами використання/застосування, зберігання, транспортування, утилізації, знищення є: Зберігання, транспортування, використання, утилізацію продукції здійснювати у відповідності з вимогами інструкцій виробника. При виробництві зазначеної продукції необхідно здійснювати контроль за вмістом шкідливих хімічних речовин у повітрі робочої зони за узгодженими методичними вказівками. Працівники повинні бути ознайомлені з правилами техніки безпеки. Використовувати засоби індивідуального захисту згідно ДСТУ 7239:2011 "Система стандартів безпеки праці. Засоби індивідуального захисту. Загальні вимоги та класифікація"

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи продукція: Ємності і резервуари 0,3-300,0 м.куб., розподільчі та каналізаційні колодязі, сепаратори нафтопродуктів, жиру, крохмалю та поверхнево-активних речовин відповідає вимогам діючого санітарного законодавства України і за умови дотримання вимог цього висновку може бути використана у заявленій сфері застосування.

Термін придатності: гарантується виробником

Інформація щодо етикетки, інструкції, правил тощо маркування обов'язкове. Висновок не може бути використаний для реклами споживчих якостей об'єкту експертизи

Висновок дійсний: на термін дії ТУ У 22.2-37186106-002:2014 «Резервуари, цистерни, баки та спеціальні ємності пластмасові». Технічні умови»

Відповідальність за дотримання вимог цього висновку несе заявник.

Показники безпеки, які підлягають контролю на кордоні: продукція вітчизняного виробника

Показники безпеки, які підлягають контролю при митному оформленні: продукція вітчизняного виробника

Поточний державний санітарно-епідеміологічний нагляд здійснюється згідно з вимогами цього висновку: виконання умов використання згідно з чинним законодавством України.

При зміні рецептури, технології виготовлення, які можуть змінити властивості об'єкта експертизи або спричинити негативний вплив на здоров'я людей, сфери застосування, умов застосування об'єкта експертизи даний Висновок втрачає силу

Комісія з державної санітарно-епідеміологічної експертизи
Державної установи «Інститут медицини праці імені Ю.І. Кундієва Національної академії медичних наук України»

01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 75,
тел.: приймальня: (044) 284-34-27,
e-mail: yik@nanu.kiev.ua;
секретар експертної комісії
(044) 289-63-94, e-mail: test-lab@ukr.net

(найменування, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, веб-сайт)

Протокол експертизи

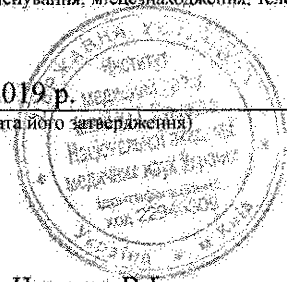
№ 6510 від 18 червня 2019 р.

(№ протоколу, дата його затвердження)

Заступник Голови експертної комісії, директор
Державної установи «Інститут медицини праці імені
Ю.І. Кундієва Національної академії
медичних наук України»

М.П.

Чернюк В.І.



**ДОДАТОК 10:Копія Технічних умов на
газопостачання**



вул. Шевченка, 2, м. Дніпро,
Дніпропетровська обл., 49000, Україна
office.dnp@grmu.com.ua
код за ЄДРПОУ 45261177

Нікопольське УЕГГ

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ
до газорозподільної системи

№ ДнпФ/44.1.13/ТУп-81-25

Дата видачі "26" 05 2025 року

Замовник приєднання: **ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський»**
(повне найменування / прізвище, ім'я, по батькові Замовника)

Тип приєднання: стандартний/нестандартний
(непотрібне закреслити)

Розробку проєкту зовнішнього газопостачання забезпечує: Оператор ГРМ / Замовник
(непотрібне закреслити)

Організація і облаштування комерційного вузла обліку газу: Оператор ГРМ / Замовник
(непотрібне закреслити)

I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) Замовника

- Назва: Комплекс з виробництва інкубаційного яйця бройлера (Новоіванівка) Мозолевської сільської ради, Нікопольського району, Дніпропетровської області, кадастровий номер №1222985200:01:003:0128.
- Місце розташування: Мозолевська сільська рада, Нікопольського району, Дніпропетровської області, кадастровий номер №1222985200:01:003:0128.
- Функціональне призначення: будівництво та обслуговування виробничих приміщень сільськогосподарського товаровиробника.

II. Розрахункові параметри приєднання

- Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: існуючому підземному розподільному газопроводі високого тиску Ø159 мм від ГК №308 до ГРП №30 по вул. Центральна с. Новоіванівка, Нікопольський р-н, Дніпропетровської обл.
Інв.№112030900330100309
(місце в існуючій ГРМ, від якого забезпечується потужність та розвиток мереж для потреб Замовника)
- Точка приєднання об'єкта Замовника встановлюється: на території Замовника, та збігається з місцем забезпечення потужності.
- Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання: 1025,68 м куб. на годину. (перша черга – 512,84м3/год; друга черга - 512,84м3/год)
- Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить: 0,6 МПа
- Проектний тиск газу в точці приєднання становить: 0,6 МПа
- Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку): на території земельної ділянки Замовника.

7. * Загальна технічна (пропускна) потужність в місці її забезпечення, що має бути створена: ____ - ____ м куб. на годину.

* Заповнюється за необхідності створення резерву потужності для інших замовників.

III. Вихідні дані для проєктування газових мереж зовнішнього газопостачання

1. При проєктуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується Оператором ГРМ, необхідно врахувати таке: **зовнішні мережі відсутні**.

2. Вимоги до оформлення проєкту: згідно з вимогами ДБН А.2.2.-3 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», ДСТУ 9243.10 Система проєктної документації для будівництва. Правила виконання специфікації обладнання і будівельної продукції, ДСТУ 9243.4 Система проєктної документації для будівництва. Основні вимоги до проєктної документації.

3. Вимоги до кошторисної частини проєкту: згідно з вимогами «Настанова з визначення вартості будівництва», «Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво».

IV. Вихідні дані для проєктування газових мереж внутрішнього газопостачання

1. При проєктуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів Замовника), будівництво яких забезпечується **Оператором ГРМ/Замовником**, необхідно врахувати таке:

1.1. Виконати гідравлічний розрахунок системи газопостачання від місця забезпечення потужності (приєднання) до газового обладнання або систем газоспоживання третіх осіб (замовників, споживачів). Розрахунок провести з урахуванням максимальної можливої витрати газу на об'єкті замовника та мінімального робочого тиску газу. Діаметр газопроводу визначити за результатами розрахунку.

1.2. Проєктування виконати спеціалізованими організаціями згідно з вимогами нормативних документів з урахуванням Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання, Кодексу 2:2021 «Газорозподільчі системи. Рекомендації щодо проєктування, будівництва, контролювання за будівництвом, введення та виведення з експлуатації газорозподільчих систем» та інших діючих нормативних документів.

1.3. Проєктом передбачити рішення щодо організації відведення продуктів згоряння природного газу та вентиляції приміщень.

1.4. У разі потреби передбачити встановлення сигналізаторів контролю довибухових концентрацій природного газу та/або мікроконцентрації чадного газу в комплекті з електромагнітним клапаном-відсікачем, згідно з вимогами ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та «Технічними вимогами та правилами щодо застосування сигналізаторів до вибухонебезпечних концентрацій паливних газів і мікроконцентрацій чадного газу у повітрі приміщень житлових будинків та громадських будинків і споруд».

1.5. Передбачити ущільнення введів і випусків інженерних підземних комунікацій в будівлі(-ях).

1.6. При проєктуванні газопроводів з поліетиленових труб мають бути виконані вимоги ДБН В.2.5-41, ДСТУ Б В.2.7-73. Виконати позначення траси газопроводу шляхом укладання сигнальної стрічки по всій довжині траси та прокладання ізольованого алюмінієвого або мідного дроту, на відстані 0,2 м від поверхні газопроводу, перерізом 2,5 – 4 мм² із виходом кінців на поверхню під ковер або футляр. Допускається застосування сигнальної стрічки із вмонтованим до неї електропроводом-супутником або смугою металевої фольги, що дозволяє визначити місцезнаходження газопроводу приладовим методом.

1.7. При проєктуванні газопроводів зі сталевих труб мають застосовуватись труби, які відповідають вимогам ДСТУ ISO 3183, ДСТУ EN 10216, ДСТУ EN 10217. Товщину стінок та діаметр труб визначити та підтвердити відповідними розрахунками у проєкті, згідно зі СНіП 2.04.12 та прийняти їх номінальну величину.

1.8. Передбачити заходи із захисту сталевих газопроводів від корозії згідно з ДСТУ Б В.2.5-29:2006. Перед введенням в експлуатацію всі надземні, наземні, внутрішні та транзитні газопроводи, а також арматура повинні бути захищені від атмосферної корозії, а саме заґрунтовані в два шари та пофарбовані у 2 шари фарбою, призначеною для зовнішніх робіт при розрахунковій температурі зовнішнього повітря у зоні будівництва.

1.9. Передбачити вимикаючий пристрій на об'єкт газоспоживання з урахуванням забезпечення вільного доступу до нього (за межами території споживача та поза межами зон з обмеженим доступом на відстані не менше 0,2 м від лінії забудови або перед огорожею), згідно з вимогами п. 7.72. ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», п. 5 глави 2 розділу X Кодексу газорозподільних систем.

1.10. Передбачити підключення газовикористовуючого обладнання:

Перша черга будівництва: котел газовий Ariston GENUS PREMIUM EVO HP (98,1кВт/8,1 м³/год) -2 од., теплогенератор газовий Roxel "Siroc Turbo-70" (70 кВт, 7,76 м³/год) — 64 од.

Друга черга будівництва: котел газовий Ariston GENUS PREMIUM EVO HP (98,1кВт/8,1 м³/год) -2 од., теплогенератор газовий Roxel "Siroc Turbo-70" (70 кВт, 7,76 м³/год) — 64 од.

2. Вимоги до точок приєднання, вузлів обліку природного газу третіх осіб (за їх наявності) або квартир (приміщень) у дво- або багатоквартирному будинку (за їх наявності):

(зазначаються їх технічні характеристики, рекомендований типорозмір тощо)

3. Проєкт внутрішнього газопостачання, який передбачає приєднання дво- або багатоквартирного будинку або підключення третіх осіб до газових мереж внутрішнього газопостачання Замовника, до початку їх будівництва необхідно погодити в частині організації вузла обліку та кошторису затрат на організацію вузла обліку (у випадках, передбачених Кодексом газорозподільних систем)

3

(зазначаються підрозділ Оператора ГРМ та його місцезнаходження)

V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу

1. Проєктування комерційного вузла обліку природного газу та його складових має бути здійснено відповідно до законодавства та з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем.

2. При проєктуванні комерційного вузла обліку необхідно врахувати таке:

2.1. Встановлення єдиного комерційного вузла обліку газу на межі балансової належності до об'єкта замовника, у разі неможливості остаточне місце встановлення вузла обліку визначити проєктним рішенням та узгодити з Оператором ГРМ.

2.2. Проєктна документація на газові мережі зовнішнього та внутрішнього газопостачання та комерційного вузла обліку газу та його складових мають бути розроблені з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання, Кодексу 2:2021 «Газорозподільчі системи. Рекомендації щодо проєктування, будівництва, контролювання за будівництвом, введення та виведення з експлуатації газорозподільчих систем» та інших чинних нормативних документів.

2.3. Вимоги до проєктної документації щодо розділу розрахунку комерційного вузла обліку газу наведені у п. 4 глави 2 розділу X Кодексу газорозподільних систем, крім того до складу проєктної документації повинно обов'язково входити:

- аксонометричні схеми з позначенням всіх існуючих газопроводів, газового обладнання та споруд об'єкту до реконструкції та після неї, з зазначенням ділянок газопроводів та

газового обладнання, які передбачається демонтувати. Схеми газопроводів повинні бути повними від місця забезпечення потужності до газоспоживаючого обладнання. Обов'язково на схемах повинні бути зазначені довжини газопроводів, діаметри та проектний тиск;

- по кожному виду газоспоживаючого обладнання (далі - ГСО) повинна бути вказана потужність при максимальних та мінімальних навантаженнях, максимальна та мінімальна витрата газу, зведена до стандартних умов (20°C та 760 мм.рт.ст.);
- копії сертифікатів на запроєктоване обладнання, дозволів тощо.

2.4. Провести розрахунок комерційного ВОГ відповідно до вимог п. 4 глави 2 розділу X Кодексу газорозподільних систем.

2.5. Для розрахунку ВОГ застосувати вихідні дані, наведені в таблиці:

Робочий тиск на ВОГ (вибрати із варіантів)	Тиск газу проектний (надлишковий), МПа		Температура газу, °C		Густина газу (в стандартних умовах), кг/м ³	Теплота згорання нижча, ккал
	P _{min}	P _{max}	t _{min}	t _{max}	g	Q _н
Г3 (високий 2-ої категорії)	0,18	0,6	-25	+40	0,7	8250

Примітка: Для об'єктів, які використовують газ лише для опалення, розрахунок ВОГ виконувати за умови температури газу +10 °C;

Типорозмір лічильника (-ів) вибрати найближчим до розрахункового, без урахувань перспектив, рекомендований типорозмір лічильника (-ів) газу комерційного ВОГ вказаний у таблиці (остаточний типорозмір лічильника визначається проектною організацією):

Прогнозований лічильник (типорозмір)	Кількість ВОГ, шт.	Статус ВОГ	Тип споживача	Робочий тиск на ВОГ, МПа
G-250	1	Комерційний	Непобутовий	0,6

2.6. Схема комерційного ВОГ, специфікація комерційного ВОГ, вимикаючий пристрій, обвідна лінія комерційного ВОГ повинні відповідати вимогам п. 5 глави 2 розділу X Кодексу газорозподільних систем;

2.7. Вимоги до ЗВТ у складі комерційного ВОГ наведені в п. 6 та 7 глави 2 розділу X Кодексу газорозподільних систем;

2.8. Після вузла обліку газу прокладку газопроводу рекомендовано передбачити в надземному виконанні.

2.9. Вимоги до будівництва, монтажу, налагодження та місць для опломбування комерційного ВОГ наведено в п. 9 глави 2 розділу X та п. 2 глави 5 розділу X Кодексу газорозподільних систем;

2.10. Передбачити у складових комерційного ВОГ отвори для забезпечення можливості пломбування місць, через які можливе несанкціоноване втручання чи поза обліковий відбір природного газу, в т. ч. в місцях з'єднання газопроводів;

2.11. При проектуванні вимірювальних трубопроводів діаметром 200 мм і менше, вузол обліку передбачити на базі лічильників газу. Перевагу надавати лічильникам, конструкція яких забезпечує вимірювання температури газу та тиску газу безпосередньо в лічильнику. У разі неможливості використання таких лічильників при монтажі перетворювачів температури та тиску газу повинні бути виконані вимоги РМУ 037-2015 «Рекомендація. Метрологія. Вузли обліку природного газу з лічильниками та коректорами. Метод та основні принципи вимірювань, характеристики та загальні вимоги».

- 2.12. У разі застосування в складі вузла обліку промислового лічильника передбачити встановлення фільтра заводського виготовлення зі ступенем фільтрації не гірше 50 мкм.
- 2.13. Між лічильником та фільтром забороняється встановлення будь-якої запірної арматури.
- 2.14. У випадку встановлення роторного лічильника необхідно надати перевагу вертикальному встановленню лічильника на газопроводі (потік газу зверху вниз). Безпосередньо на вході в лічильник передбачити фільтр-вставку заводського виготовлення.
- 2.15. Проектом передбачити в конструкції комерційного ВОГ окремі закладні частини для можливості встановлення дублюючих (контрольних) ЗВТ та/або перевірки працездатності та метрологічних характеристик ЗВТ на місці їх установлення за допомогою підключення еталонних вимірювальних комплексів.
- 2.16. Облаштування комерційного ВОГ засобами дистанційної передачі даних виконувати з урахуванням технічного завдання та протоколу передачі даних відповідно до пункту 2 глави 3 розділу X Кодексу газорозподільних систем. Основні вимоги до облаштування вузлів обліку газу засобами дистанційної передачі даних, включно із протоколом передачі даних, розміщено на офіційному вебсайті Оператора ГРМ.
- *Ця вимога стосується Власників комерційних вузлів обліку (крім побутових споживачів із річним споживанням до 10 тис. м куб.; крім власників комерційних вузлів обліку природного газу з лічильниками типорозмірів G-1,6, G-2,5, G-4, G-6 та річний обсяг обліку природного газу яких менше 10 тис. м куб.), які згідно з п. 2 глави 3 розділу X Кодексу газорозподільних систем зобов'язані в установленому законодавством порядку забезпечити організацію та облаштування на власних комерційних вузлах обліку засобів дистанційної передачі даних.*
- 2.17. Турбінні лічильники газу повинні використовуватись лише на комерційних ВОГ за абсолютного тиску газу понад 0,2 МПа.
- 2.18. ЗВТ що входять до складу ВОГ (коректори, обчислювачі об'єму газу, вимірювальні перетворювачі тиску, перепаду тиску та температури), повинні працювати з цифровим форматом даних.
- 2.19. Можливість роботи комерційного ВОГ за реверсивного режиму (зворотній рух газу) не допускається.
- 2.20. Для вимірювання об'єму природного газу, зведеного до стандартних умов, що витрачається газовикористовуючим обладнанням з імпульсним режимом роботи, передбачити встановлення лічильників газу та коректорів або обчислювачів об'єму газу тільки з високочастотними електричними сигналами або з передаванням інформації по цифровому інтерфейсу від лічильника з високою частотою вимірювань.
- 2.21. В разі встановлення ВОГ на базі побутового лічильника, при проектуванні передбачити лічильники, які мають низькочастотний імпульсний вихід та автоматичну корекцію по температурі. Лічильник газу повинен відповідати діючому законодавству у сфері містобудівної діяльності.
- 2.22. В разі встановлення ВОГ на базі стандартного звужуючого пристрою з цифровими перетворювачами розрахунок проводити відповідними програмними комплексами. Замірна ділянка, прямі ділянки, діаметри, вимоги щодо сполучення прямих ділянок тощо повинні бути виконані у повній відповідності до вимог ДСТУ ГОСТ 8.586.(1-5):2009.
- 2.23. Введення ВОГ в експлуатацію проводити за участю представника (-ів) служби Головного метролога філії ТОВ «ГРМУ» та договору на технічне обслуговування зі спеціалізованою організацією.
- 2.24. Проектом передбачити встановлення вузла обліку газу в захисній шафі.
3. Організація комерційного вузла обліку в точці вимірювання та введення його в експлуатацію здійснюється відповідно до вимог Кодексу газорозподільних систем. Приймання в експлуатацію вузла обліку газу здійснюється Оператором ГРМ за рахунок плати за приєднання.
4. Проекти газових мереж зовнішнього та внутрішнього газопостачання мають бути розроблені з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем

5. Додаткові вимоги та рекомендації до технічних умов:

- 5.1. Усі прийняті при проектуванні технічні рішення, мають відповідати чинним будівельним нормам.
- 5.2. Відхилення від будівельних норм ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» у проєктній документації при проектуванні та внесенні змін до проєктної документації об'єктів, які передбачають дотримання вимог до будівель і споруд, визначених статтею 7² Закону України «Про будівельні норми», мають бути погоджені відповідно до Порядку погодження Міністерством розвитку громад та територій України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.04.2018 № 97.
- 5.3. Погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм та повідомлення про відмову в їх погодженні мають бути оприлюднені у Реєстрі будівельної діяльності.
- 5.4. Перший вимикаючий пристрій на об'єкт обов'язково має бути з фланцевим з'єднанням (зварювання-фланець або фланець-фланець) для можливості встановлення інвентарної заглушки.
- 5.5. При проектуванні передбачити застосування (заміну існуючих) вимикаючих пристроїв:
 - для ділянок мережі до ВОГ - крани повнопрохідні суцільнозварні кульові приварні та/або крани повнопрохідні кульові фланцеві;
 - для обв'язки ГРП, ШГРП, ГРУ (крім байпасу), обв'язка ВОГ - крани суцільнозварні кульові приварні та/або крани суцільнозварні кульові з комбінованим або фланцевим з'єднанням;
 - при робочому режимі мережі до 0,005 МПа та умовному діаметрі з'єднань до 50 мм включно, для ділянок мережі після ВОГ - крани кульові муфтові та/або крани суцільнозварні кульові з комбінованим приєднанням (зварювання-муфта);
 - при робочому режимі мережі 0,005 МПа і більше - крани суцільнозварні кульові приварні та/або крани суцільнозварні кульові з комбінованим або фланцевим з'єднанням.
- 5.6. Привести приміщення, в яких встановлені та будуть встановлюватися газові прилади, у відповідність до вимог ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та Правил безпеки систем газопостачання.
- 5.7. Оформити акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін між Оператором ГРМ та Споживачем з додаванням схеми газопроводів з визначенням на них межі балансової належності, точки вимірювання (місця встановлення вузла обліку) та напрямів потоків природного газу.
- 5.8. У разі потреби зниження тиску виконати розрахунок пропускної здатності існуючих та/або проєктних регуляторів тиску газу відповідно до вимог ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».
- 5.9. Якщо протягом року після погодження Оператором ГРМ проєкту комерційний ВОГ не було введено в експлуатацію, проєкт на комерційний ВОГ підлягає перепогодженню з урахуванням діючих на дату перепогодження вимог нормативних документів.
- 5.10. Внесення змін до проєктної документації (коригування) за потреби здійснюється до введення об'єкта будівництва в експлуатацію, коли спорудження об'єкта за цією документацією не завершено. Кожна зміна в проєкті повинна бути погоджена з Оператором ГРМ.
6. Обов'язковим додатком до Технічних умов є ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку).

Технічні умови склав: начальник відділу видачі технічних умов та погодження проєктно-кошторисної документації Агрба Марина Олегівна.

(посада та прізвище, ім'я, по батькові працівника Оператора ГРМ)

Телефон для консультацій: 0676107860

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена Замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор ГРМ:

Дніпропетровська філія
ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ
УКРАЇНИ»
Головний інженер


/Максим ФЕДАН
(підпис, П. І. Б.)

"26" 05 2025 року

Замовник:

ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський»
53264, Дніпропетровська обл.,
Нікопольський р-н, с. Першотравневе,
вул.Центральна, буд.15
ЄДРПОУ 36020648

Генеральний директор
Костянтин ДУБЕНКО
(підпис, П. І. Б.)

20__ року




Головний інженер
Ясак А.А.

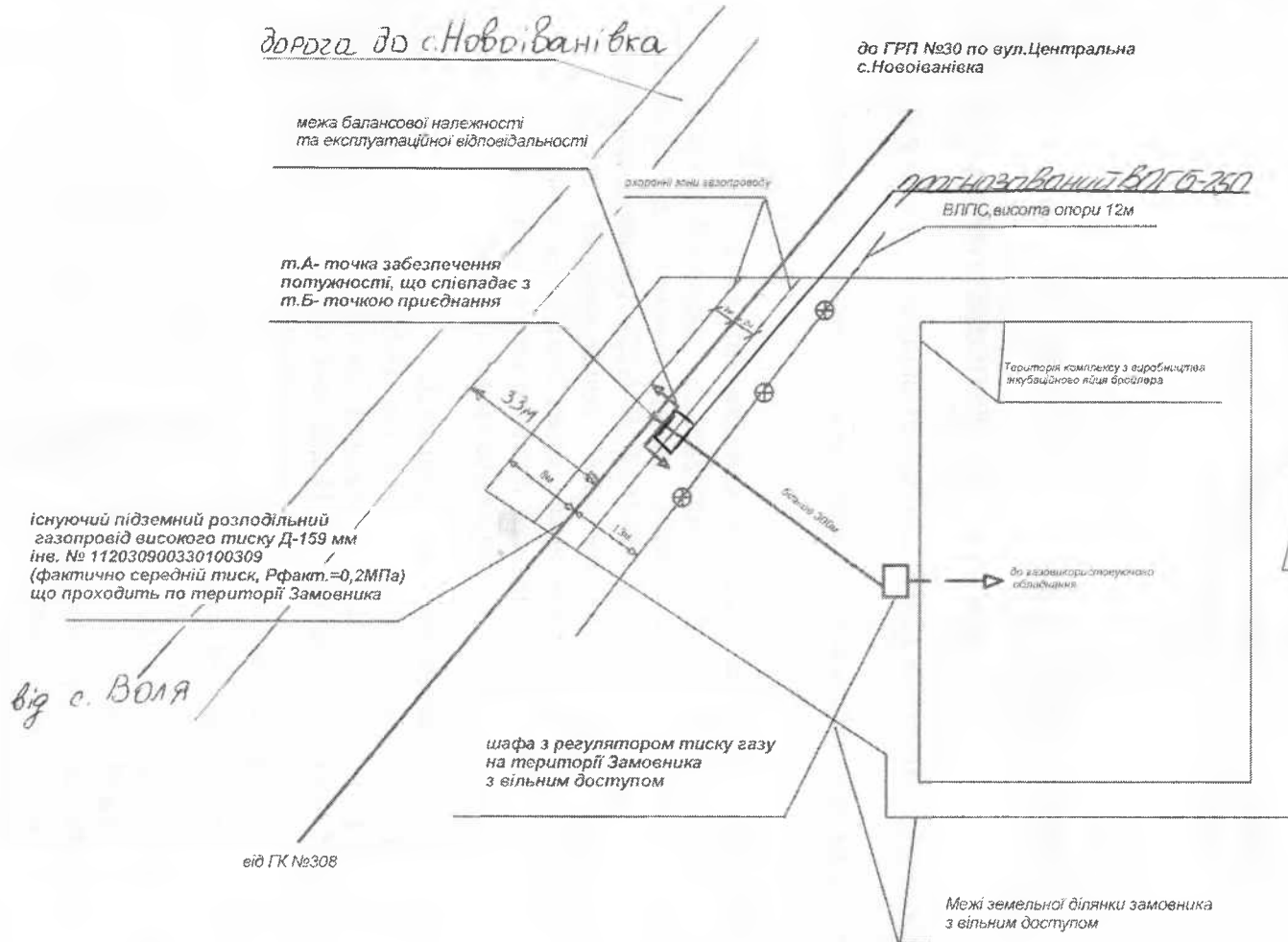
Заступник головного
енергетика
Есаулко О.В.



Заступник головного енергетика


Ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення точки приєднання та ділянки газопроводу на якому визначається точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку) Мозолівська сільська рада, Нікопольський р-н, Дніпропетровська обл., кадастровий номер №1222985200:01:003:0128
Назва об'єкта: комплекс з виробництва інкубаційного яйця бройлера (Новоіванівка)
Замовник: ТОВ "Птахокомплекс "Дніпровський"

Додаток до Технічних умов приєднання до ГРМ
№ Днп П/Н.1.13/Пн-21-25
від 26.05.2025



Схему склав:

Провідний інженер ВТВ Трегуб Л.Г.

позаштатно:
Головний метролог

Начальник БМС Багно О.К.

Бойко Д.М.

Заступник головного енергетика
Есаулко О.В.

Головний інженер
Ясак А.А.

**ДОДАТОК 11:Копія Технічних умов на
приєднання до централізованих систем
водопостачання**



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні умови
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Загальна інформація

Орган, що видав	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СадКо" Мозолецької сільської ради (37677457)
Найменування об'єкта будівництва	"Нове будівництво підвідного водогону для водопостачання комплексу для виробництва інкубаторного яйця бройлера ТОВ "Птахокомплекс "Дніпровський" на території Мозолецької сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області"
Вид будівництва	Нове будівництво
Реєстраційний номер	TU01:0494-2255-6895-8354
Номер технічної умови	5
Тип технічної умови	приєднання до систем централізованого питного водопостачання
Дата набрання чинності	15.08.2025
Дата технічної умови	15.08.2025
Нормативний термін проєктування	з 15.08.2025 по 03.11.2025
Нормативний термін будівництва	з 03.11.2025 по 31.12.2026
Нормативний термін введення об'єкта будівництва в експлуатацію	з 01.12.2026 по 31.12.2026
Статус документа	Діючий

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Дніпропетровська обл., Нікопольський район, Мозолівська територіальна громада (UA12080070000077032) , кад.№ 1222985200:01:003:0125	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПТАХОКОМПЛЕКС "ДНІПРОВСЬКИЙ" (36020648) Юридична особа		53264, УКРАЇНА, Дніпропетровська обл., Нікопольський район, Мозолівська територіальна громада (UA12080070000077032), село Мозолівське, вулиця Центральна , б. 15 , к. -	є замовником	Не зазначено

Умови водопостачання

Загальні відомості

Потреба у воді, м3/добу	200
Максимальні витрати, л/с	14
Відпуск води проводиться	Цілодобово
Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води	Повністю

Місця підключення

Місцем приєднання до водопровідної мережі є	попередньо прогнозована точка підключення знаходиться у колодязі п/е водопроводу діаметром 315 мм КП "СадКо" в районі перехрестя автодоріг на с. Мозолівське та с. Новоіванівка (перехрестя О-040906 та О-040910
Діаметр труби, мм	315
Тиск у точці підключення, (кгс/см2), від	3
Тиск у точці підключення, (кгс/см2), до	3.5
Мережа	Інше

На ділянці мережі, що проектується, встановити	Інше
Рекомендований матеріал для труб вводу	Поліетиленові труби
Глибина закладання, м	1.6

Обладнання комерційного блоку

Місце установки лічильника	Тип лічильника	Діаметр, мм	Особливі умови
На водопровідному вводі, в колодязі	Антимагнітний лічильник холодної води		- прилад обліку має бути розрахованим згідно споживання, фільтром, зворотнім клапаном та запірною арматурою та погоджений КП "СадКо"; - водомірний вузол встановити в колодязі на межі балансового розмежування; - попередньо прогнозована точка підключення знаходиться у колодязі п/е водопроводу Ø315мм КП «СадКо» в районі перехрестя автодоріг на с. Мозолевське та с. Новоіванівка (перехрестя О-040906 та О-040910); - усі разові витрати по підключенню підвідного водогону ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський» до п/е водопроводу Ø315 мм КП «СадКо» бере на себе ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський»; - КП «СадКо» забезпечує відсутність води в точці підключення для виконання приєднання збудованого водогону ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський» у погоджений час та дату виконання робіт з підключення водогону; - тип водоміру та схему організації комерційного вузла обліку води на стадії проектування погодити з КП «СадКо»; - після підключення водогону ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський» до мереж КП «СадКо» подача води починається з дня опломбування комерційного вузла обліку води представником КП «СадКо» та включенням його до існуючого договору про надання послуг водопостачання між КП «СадКо» та ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський».

Виконуюча обов'язки директора КП

СадКо

(посада)

(підпис)

ЗУБАНЬ ОЛЬГА МИКОЛАЇВНА

(ПІБ)

Документ створено

в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 19.05.2026



Технічні умови

Реєстраційний номер

TU01:0494-2255-6895-8354

Редакція документа

№ 1 від 19.05.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

19.05.2026

Перелік підписантів

1. ЗУБАНЬ ОЛЬГА МИКОЛАЇВНА ,Виконуюча обов'язки директора КП СадКо

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Директор КП «СадКо»
Ольга Зубань



ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 5

від «15» 08 2025 року

На приєднання до централізованих систем водопостачання:

Нове будівництво підвідного водогону для водопостачання комплексу з виробництва інкубаторного яйця бройлера ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський» на території Мозолевської сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області
(найменування об'єкта будівництва)

за адресою: **Дніпропетровська область**

Нікопольський район, територія Мозолевської сільської ради,

кад.№ 1222985200:01:003:0128

КП «СадКо»

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник: ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський»
2. Найменування об'єкта будівництва: - Нове будівництво підвідного водогону для водопостачання комплексу з виробництва інкубаторного яйця бройлера ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський» на території Мозолецької сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області
3. Місцезнаходження об'єкта будівництва: - Дніпропетровська обл., Нікопольський район, територія Мозолецької сільської ради, кад.№ 1222985200:01:003:0128
4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція) – нове будівництво
5. Проектна організація об'єкту будівництва – ФОП Лоба С. Г.
6. Нормативні терміни: проектування – 2025р., будівництва – 2025 - 2026рр.

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді - 200 куб.м/добу
2. Відпуск води проводиться: цілодобово.
3. Вода, що подається, відповідає: ДСанПіН 2.2.4-171-10 Державні санітарні норми та правила «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною.»
4. Місцем підключення до водопровідної мережі КП «СадКо» є: існуючий підвідний водовід ПЕ100 Ø315, з тиском у точці приєднання 3,0 - 3,5 атм. (кг/кв.см).
5. Мережа: магістральна (підвідний водогін) Ø315
6. На ділянці мережі, яка проектується, передбачити: будівництво підвідного водогону для постачання комплексу з виробництва інкубаторного яйця бройлера ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський» довжиною 4,2 км (уточнюється проектом).
7. Рекомендований матеріал для труб вводу : поліетиленові труби ПЕ-100 типу SDR 17 по ДСТУ 12201-2:2018. Діаметр труб прийняти згідно гідравлічного розрахунку.
8. Глибина закладання: 1,4-1,8м (згідно із СНиП 2.04.02-84)
9. На водопровідному вводі водомірний вузол обладнати: Антимагнітним лічильником розрахованим згідно споживання, фільтром, зворотнім клапаном та запірною арматурою. Водомірний вузол встановити в колодязі на межі балансового розмежування.
10. Точкою розподілу та балансового розмежування є: Точка підключення
11. Особливі умови :
 - попередньо прогнозована точка підключення знаходиться у колодязі п/е водопроводу Ø315мм КП «СадКо» в районі перехрестя автодоріг на с. Мозолецьке та с. Новоіванівка (перехрестя О-040906 та О-040910);

- усі разові витрати по підключенню підвідного водогону ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський» до п/е водопроводу Ø315 мм КП «СадКо» бере на себе ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський»;
 - КП «СадКо» забезпечує відсутність води в точці підключення для виконання приєднання збудованого водогону ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський» у погоджений час та дату виконання робіт з підключення водогіну;
 - тип водоміру та схему організації комерційного вузла обліку води на стадії проектування погодити з КП «СадКо»;
 - після підключення водогіну ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський» до мереж КП «СадКо» подача води починається з дня опломбування комерційного вузла обліку води представником КП «СадКо» та включенням його до існуючого договору про надання послуг водопостачання між КП «СадКо» та ТОВ «Птахокомплекс «Дніпровський».
12. Проект зовнішніх мереж водопостачання об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання виробнику, який надав технічні умови.
13. Технічні умови є чинними до завершення будівництва (частина 7 ст. 30 «Закону України про регулювання містобудівної діяльності».

Директор КП «СадКо»

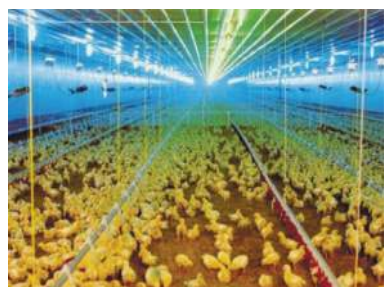


Ольга ЗУБАНЬ

**ДОДАТОК 12:Копія Технічних вимог
до приладів освітлення**



Світлодіодний світильник для пташників ДПП (ДСП) 33С-15/20-001D/002D



Застосування штучного освітлення у промисловому птахівництві відіграє важливу роль при вирощуванні як молодняку птиці, так і у забезпеченні режиму розвитку дорослого птаха та створює комфортні умови їх утримання.

При дослідженні світлового режиму, в процесі вирощування птиці, на сьогодні накопичений великий практичний досвід використання інтенсивного світлового випромінювання з необхідними спектральними характеристиками, його регулювання для забезпечення потрібної тривалості світлового дня та зміни швидкості наростання/спаду освітленості об'єкта (імітація «світанок-захід»).



Правильна організація освітлювальної системи забезпечує оптимальний режим розвитку птиці, підвищує зростання показників продуктивності та дозволяє контролювати процеси фізіологічного розвитку.

Одним із шляхів зниження енерговитрат, у галузі птахівництва, є перехід на світлодіодні джерела світла, що дозволяє скоротити витрату електроенергії, не знижуючи рівня продуктивності виробництва.



Призначення

Світильник призначений для освітлення, теплим білим світлом, приміщень птахівницьких господарств при вирощуванні молодняку, при утриманні дорослих курей та індиків, а також освітлення інших приміщень тваринницького призначення (свиноферм, стайні, корівники тощо). Можливе застосування світильника в інших приміщеннях з агресивним середовищем (пари кислот, лугів тощо).

Технічні характеристики

Найменування параметра, характеристики тощо	ДПП(ДСП) 33С-15-002 (D)	ДПП(ДСП) 33С-20-002 (D)
Напругв живлення	12/24/36/220 В	
Частота	50 Гц (DC)	
Загальна потужність джерела світла	13,2±5% Вт (при Tj=85°C)	19-23±5% Вт (при Tj=85°C)
Кількість світлодіодів в світильнику	38 шт	57 шт
Колірна температура	2700-3100 К	
Загальний світловий потік	1800лм * (при Tj=85°C)	2500/3700лм * (при Tj=85°C)
Індекс кольоропередачі	Ra≥70...80	
Кут розкриття випромінювання в поперечній/продольній площинах	120°/120°	
Джерело вторинного електроживлення	зовнішній димований (0-10В) стабілізатор напруги/струму	
Строк служби не менше	60 000 ... 70 000 годин при Ta = +25°C (L70)	
Вид кліматичного виконання	УХЛ 4, У1,	
Габаритні розміри (DxL)	60 мм x 670 мм (L 600)	60 мм x 1270 мм (L 1200)
Маса, не більше	0,5 кг	1,0 кг

**ДОДАТОК 13:Копія Звіту про інженерно-
геологічні вишукування**



Товариство з обмеженою відповідальністю
Науково-виробниче підприємство

"ГІІНТІЗ"

за результатами загальнодержавного
рейтингування Національного банківського рейтингу



49040 м. Дніпро, пров. Джинчарадзе, 12
e-mail: giintiz2011@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єкту архітектури (інженерно-будівельне
проектування в розділі виконання інженерних вишукувань)
Серія АР №007722 від 20.05.2013р.
Свідоцтво №01889 від 25.07.2023р.

З В І Т

по інженерно-геологічним вишукуванням на об'єкті:
"Нове будівництво "Комплексу з виробництва інкубаційного яйця бройлера"
на території Першотравневської селищної територіальної громади
за межами населеного пункту с. Новоіванівка
Нікопольського району Дніпропетровської області"

1345

Директор



Ревенко О. О.

м. Дніпро
2025

Вступ

На підставі договору №1345 від 27 січня 2025р., укладеного з ТОВ «ПК «ДНІПРОВСЬКИЙ» та згідно з технічним завданням (текстовий додаток 1), науково-виробничим підприємством ТОВ НВП "ГІНТІЗ", в січні-лютому 2025р. виконані інженерно-геологічні вишукування для будівництва комплексу з виробництва інкубаційного яйця бройлера на території Першотравневської селищної територіальної громади за межами населеного пункту с. Новоіванівка Нікопольського району Дніпропетровської області.

Перелік проєктованих споруд, клас відповідальності, їх розміри, передбачуваний тип фундаментів і проєктовані навантаження приведені в технічному завданні (додаток 1).

Стадія проєктування – робочий проєкт ("РП").

Інженерно-геологічні вишукування виконані з метою вивчення геологічної будови і гідрогеологічних умов досліджуваної території, визначення фізико-механічних та специфічних властивостей ґрунтів, ступеню агресивного впливу підземних вод і ґрунтів на бетони і метали, прогнозування інженерно-геологічної ситуації в часі, видачі рекомендацій по влаштуванню проєктованих фундаментів.

Для вирішення поставлених завдань виконані наступні види інженерно-геологічних робіт:

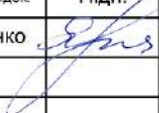
- збір і систематизація матеріалів вишукувань минулих років;
- рекогносцирувальне обстеження досліджуваної території;
- буріння свердловин;
- відбір проб ґрунтів і підземних вод;
- лабораторні дослідження ґрунтів і підземних вод;
- камеральна обробка польових і лабораторних даних, складання звіту.

Збір і систематизація матеріалів вишукувань минулих років виконані для отримання необхідної інженерно-геологічної інформації з метою вивчення особливостей досліджуваної території, аналізу відомостей про проведення в минулі роки інженерно-геологічних вишукувань.

Рекогносцирувальне обстеження велось з метою вивчення умов виконання польових робіт, збору відомостей про несприятливі фізико-геологічні процеси та явища, про зміну гідрогеологічних умов, визначення оптимальних видів і обсягів робіт.

Буріння свердловин проводилось ударно-канатним способом діаметром 127мм. Пробурені 22 свердловини глибинами по 12.0м кожна (глибини свердловин вказані проєктувальником). Загальний метраж буріння становить 264.0м (текстові додатки 7,8).

Свердловини пробурені в планових місцях, їх розташування нанесено на топографічний план масштабу 1:2000 (креслення 1 графічних додатків).

						1345			
Зм.	Кіл.	Арк.	Ньдок.	Підп.	Дата	Текст звіту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Гол. спец.		Ярмоленко					РП	1	16
							ТОВ НВП "ГІНТІЗ" м. Дніпро		

В процесі буріння із свердловин проводився **відбір проб** ґрунтів непорушеної та порушеної структури для лабораторного визначення їх номенклатури, фізико-механічних, просідних і набухаючих властивостей, хімічного складу і ступеню агресивного впливу на бетони і метали, а також відібрані проби підземних вод для визначення хімічного складу і ступеню їх агресивного впливу на бетони і метали.

Лабораторні дослідження ґрунтів та підземних вод виконанні в геотехнічній лабораторії, згідно діючих нормативних документів.

Камеральна обробка даних, отриманих в ході польових і лабораторних робіт, проведена для їх узагальнення, зіставлення та аналізу, із застосуванням власних комп'ютерних програм. Підсумковим результатом камеральних робіт є звіт, який містить всі необхідні відомості про інженерно-геологічні і гідрогеологічні умови ділянки, достатні для прийняття оптимальних проєктних рішень.

Розділ 1. Загальні відомості про територію вишукувань

1.1. Місце знаходження, вивченість

Ділянка проєктованого будівництва адміністративно відноситься до території Першотравневської селищної територіальної громади, знаходиться за межами населеного пункту с. Новоіванівка Нікопольського району Дніпропетровської області, на південний захід від нього.

На час проведення польових робіт ділянка вільна від забудови, поросла деревно-чагарниковою і трав'яною рослинністю. В минулому на частині ділянки були дачі: на окремих ділянках в межах досліджуваної території спостерігаються залишки фундаментів дачних будинків, купи будівельного сміття і ями штучного походження глибиною до 2.0м і діаметром до 10.0м.

В межах досліджуваної ділянки в різних напрямках (переважно з півночі на південь і з заходу на схід) прокладені ґрунтові дороги, а за її межами з західної сторони в напрямку південний захід – північний схід знаходиться автомобільна дорога Т 0435. Вздовж дороги проходить повітряна лінія електропередач, а за дорогою розташовані орні землі, відокремлені від неї лісопосадкою.

Відомості про раніше проведені інженерно-геологічні вишукування в досліджуваному районі відсутні.

1.2. Геоморфологія, рельєф і фізико-геологічні явища

В геоморфологічному відношенні досліджувана ділянка знаходиться на правобережжі р. Дніпро, приурочена до привододільного схилу правого борту балки Чортомлик, ускладненого яружною системою. Напрямок балки з північного сходу на південний захід. Балка утворилась в руслі невеликої одноіменної річки, яка на цей час перетворилась в невеликий струмок, що пересихає. Балка має коритоподібну форму, ширина її становить 120-180м, глибина 15-20м; зарегульована штучними ставками, які на теперішній час сухі (без води). В дні і по бортах балки росте болотна рослинність.

						Текст звіту	Арк.
							2
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата		

Рельєф досліджуваної ділянки практично рівний, лише на окремих ділянках ускладнений штучними ямами, має загальний ухил в південно-західному (західна частина ділянки) і південно-східному і східному (східна частина ділянки) напрямках.

Абсолютні відмітки поверхні (в Балтійській системі висот) по гирлах свердловин змінюються від 78.16м до 91.08м (сврд.№№1-10,21 в західній частині) та від 67.77м до 88.65м (сврд.№№11-20,22 в східній частині).

З негативних інженерно-геологічних процесів і явищ необхідно відзначити наявність в геологічному розрізі лесових ґрунтів здатних проявляти просідні і набухаючі властивості при замочуванні.

1.3. Клімат

Відповідно до даних, приведених у ДСТУ-Н В.1.1-27:2010, згідно архітектурно-будівельного районування території України, Дніпропетровська область знаходиться у II кліматичному районі - Південно-Східному (Степовому).

Клімат характеризується помірно м'якою зимою з частими відлигами і порівняно теплим літом.

Середньорічна температура повітря становить плюс 8.7°C. Середньомісячна температура січня мінус 2-6°C, липня - плюс 21-23°C. Абсолютний мінімум - мінус (32 - 42°C), абсолютний максимум - плюс (39-41°C).

Дата переходу середньодобової температури повітря через (+8°C) - початок 19 жовтня, закінчення - 9 квітня; (+10°C) - початок 10 жовтня, закінчення - 16 квітня.

Територія відноситься до зони недостатнього зволоження. Середньорічна кількість опадів 400-500 мм. Відносна вологість повітря менше 65%.

Переважає напрям вітрів в січні - північний, південно-західний і західний (повторюваність 13.7-16.7%). Переважає напрям вітрів в липні - східний і північний.

Характеристика значень навантажень і впливів, згідно з додатком Е (ДБМ В.2.2: 2006): вітрове навантаження - 470 Па; снігове навантаження - 1340 Па; товщина стінки ожеледі - 19мм; вітрове навантаження при ожеледі - 260 Па.

Характерними особливостями клімату є: значні коливання температур протягом року, місяця, сезону; зливовий характер літніх дощів; часті відлиги взимку, і в зв'язку з цим, нестійкий сніговий покрив; інтенсивне весняне сніготанення.

Розділ 2. Оцінка інженерно-геологічних умов

2.1. Геологічна будова

У геологічному розрізі досліджуваної ділянки до глибини 12.0м від денної поверхні беруть участь відкладення четвертинного віку, представлені перешаруванням елювіально-делювіальних суглинків (шари 2,3,4,6) і еолово-делювіальних супісків (шар 5), що залягають на червоно-бурих суглинках (шар 7) і глинах (шар 8), які підстиляються сірими глинами (шар 9) верхньонеогенового віку. З денної поверхні корінні відкладення повсюдно перекриті ґрунтово-рослинними ґрунтами (шар 1).

						Текст звіту	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		3

Опис геологічних шарів, їх глибини залягання й потужності приводяться зверху вниз по черзі їх залягання.

Сучасні четвертинні відкладення

Шар 1 (е IV). Грунтово-рослинні ґрунти. Суглинки чорні, напівтверді, з корінням рослин. Перекривають ділянку повсюдно. Потужність змінюється від 0.3м до 1.1м.

Четвертинні осадові відкладення

Шар 2 (ed III). Суглинки лесові, бурувато-жовті, тверді, з корінням рослин і ходами землерийв, заповненими гумусом, з чисельними прожилками карбонатів, з вкрапленнями гідроокислів марганцю. Поширені повсюдно. Потужність змінюється від 0.9м до 3.5м.

Шар 3 (ed III). Суглинки лесові, сірувато-жовті, тверді вище зони капілярної кайми рівня підземних вод, м'якопластичні в зоні капілярної кайми, з прожилками карбонатів і вкрапленнями гідроокислів марганцю. Мають повсюдне поширення в західній частині ділянки і локальне - в східній частині (сврд.№№11,14,16,22).

Шар 4 (ed II). Суглинки лесові, червонувато-бурі, бурі, тверді вище зони капілярної кайми рівня підземних вод і тугопластичні в зоні капілярної кайми і нижче рівня, з чисельними прожилками гідроокислів марганцю, з включенням жовен та прожилків карбонатів. Поширені повсюдно. Потужність становить 1.2-3.9м.

Шар 5 (vd II). Супіски лесові, світло-бурі, пластичні, з включеннями жовен карбонатів. Поширені лише в північно-західній частині ділянки досліджень (сврд.№№1-5,21) потужністю 0.8-1.5м.

Шар 6 (ed II). Суглинки лесові, сірувато-жовті, тверді, нижче рівня підземних вод - м'якопластичні, з ниткоподібними прожилками, вкрапленнями гідроокислів марганцю. Поширені, переважно, в західній частині ділянки досліджень і лише локально (сврд.№№11,14,16,22) в її східній частині. Потужність становить 0.9-2.1м.

Шар 7 (d I). Суглинки червоно-бурі, тверді (в покрівлі напівтверді), з включенням жовен карбонатів, вкрапленнями і прожилками гідроокислів марганцю, кристалами гіпсу. Поширені повсюдно. Потужність змінюється від 0.7м до 3.4м.

Шар 8 (d I). Глини червоно-бурі, тверді, з включенням жовен карбонатів, вкрапленнями і прожилками гідроокислів марганцю, кристалами гіпсу. Поширені лише в східній частині ділянки досліджень (сврд.№№ 11-20). Потужність змінюється від 4.2м до 5.9м.

Верхньонеогенові відкладення

Шар 9 (N₂). Глини світло-сірі, тверді, з включенням жовен карбонатів, вкрапленнями гідроокислів марганцю. Зустрінуті лише в східній частині ділянки при бурінні сврд.№№12,15,20. Максимально розкрита потужність шару 1.8м.

Геологічна будова досліджуваної ділянки ілюструється інженерно-геологічними розрізами по лініях I-I –XXV-XXV (креслення 2 графічних додатків).

						Текст звіту	Арк.
							4
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

2.2. Гідрогеологічні умови

У гідрогеологічному відношенні в межах досліджуваної території до розвіданої глибини 12.0м знаходиться один четвертинний водоносний горизонт, сталий рівень якого зафіксований при бурінні свердловин №№1-10,21 в північно-західній, західній і південно-західній частині території, яка має більш високі абсолютні відмітки денної поверхні, а в геологічному розрізі щільні суглинки шару 4 (локальний водотрим) залягають ближче від денної поверхні.

Гідрравлічний ухил дзеркала водоносного горизонту крутий, направлений в бік балки (східніше, південно-східніше), розвантаження відбувається через карбонатні і гіпсові скупчення в товщі щільних суглинистих ґрунтів. На нижчих за абсолютними відмітками частинах ділянки, які прилеглі до частини досліджуваної ділянки з наявністю водоносного горизонту, лесові ґрунти мають підвищену вологість, але зміни в консистенції ґрунтів ще не відбулось. Чіткої границі розповсюдження водоносного горизонту не зафіксовано, тому можна припустити, що в періоди рясного випадіння атмосферних опадів та сніготанення площа розповсюдження водоносного горизонту може збільшитись.

Сталий рівень водоносного горизонту, станом на січень 2025р., на вище вказаних частинах ділянки зафіксовано на глибинах від 4.5м до 7.4м (абс.відм.73.66-83.68м) від існуючої денної поверхні. Водовмісними ґрунтами служать суглинки шарів 4,6 (нижче рівня підземних вод) і супіски лесові шару 5.

Коефіцієнти фільтрації ґрунтів зони аерації і водовмісних наступні: суглинків (шари 2,3,6) – 0.2-0.3м/добу; суглинків (шар 4) -0.1м/добу; супісків (шар 5) – 0.6м/добу; суглинків і глин (шари 7-9) - <0.001м/добу.

Регіональним водотримом горизонту служать щільні сірі глини (шар 9), які розкриті свердловинами №№12,15,20, що пробурені ближче до балки (в східній частині ділянки).

Живлення водоносний горизонт отримує за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, а розвантаження відбувається в бік балки Чортотлик і її відрогів.

Підземні води, згідно ДСТУ Б В.2.6-145:2010 (текстовий додаток 6), за вмістом сульфатів ($\text{SO}_4^{2-} = 6441.0 - 6933.0 \text{ мг/дм}^3$, $\text{HCO}_3^- = 13.8 - 14.0 \text{ мг-екв/дм}^3$):

- сильноагресивні до бетонів марок W_4, W_6, W_8 за водонепроникністю на портландцементі за ДСТУ Б В.2.7-46;
- сильноагресивні до бетонів марки W_4 , середньоагресивні до бетонів марки W_6 і слабоагресивні до бетонів марки W_8 по водонепроникності на портландцементі по ДСТУ Б В.2.7-46 з вмістом в клінкері мінеральних добавок і шлакопортландцементі;
- неагресивні до сульфатостійких цементів по ДСТУ Б В.2.7-85.

За вмістом хлоридів ($\text{Cl}^- = 1100.5 - 1148.7 \text{ мг/дм}^3$) неагресивні до арматури залізобетонних конструкцій при постійному зануренні та середньоагресивні при періодичному змочуванні.

За водневим показником, сумі сульфатів і хлоридів середньоагресивні до металевих конструкцій при вільному доступі кисню.

						Текст звіту	Арк.
							5
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата		

Розділ 3. Фізико-механічні властивості ґрунтів

Досліджувана товща ґрунтів за номенклатурними ознаками і властивостями, згідно ДСТУ Б В.2.1-2-96, розділена на 12 інженерно-геологічних елементів (ІГЕ), у межах яких товща є статистично однорідною за складом й властивостями. Нумерація ІГЕ відповідає нумерації виділених шарів. Ґрунти шарів 3,4,6 через різну ступінь насичення водою розділені кожний на два ІГЕ: суглинки ІГЕ-3,4,6 твердої консистенції, ІГЕ-3а,6а – м'якопластичної, ІГЕ-4а - тугопластичної консистенції.

Окремі значення й статистичні параметри характеристик фізико-механічних властивостей ґрунтів (ІГЕ-1-3,3а,4,4а,5,6,6а,7-9) приведені у текстовому додатку 2, показники просідних властивостей (ІГЕ-2,3,6) – в текстовому додатку 3, набухаючих властивостей (ІГЕ-4) – у текстовому додатку 4, хімічні аналізи водних витяжок з ґрунтів – в текстовому додатку 5.

Нормативні та розрахункові показники складу й фізико-механічних властивостей виділених ґрунтів приведені у табличних додатках 1-12, розрахункові - в таблиці 1 аркушу 1 креслення 2 графічних додатків.

Деформаційні характеристики і характеристики міцнісні ґрунтів прийняті за результатами лабораторних досліджень. Деформаційні характеристики та просідні властивості маловологих ґрунтів (ІГЕ-2,3,6) отримані за компресійними випробуваннями методом "двох кривих" до навантаження 0.3МПа. Модуль загальної деформації розраховувався з коефіцієнтом β , який враховує неможливість ґрунту до розширення у компресійному приборі, та коригуючим коефіцієнтом K_p , який вводиться для зіставлення модуля, отриманого лабораторними методами і дослідними випробуваннями ґрунтів пресиометром.

Деформаційні характеристики, просідні і набухаючі властивості суглинків (ІГЕ-4) отримані в результаті компресійних випробувань до навантаження 0.3МПа.

Деформаційні характеристики ґрунтів (ІГЕ-4а,5,7-9) отримані за компресійними випробуваннями за стандартною методикою до навантаження 0.3МПа. Модуль загальної деформації розраховувався з коефіцієнтом β та коригуючим коефіцієнтом m_k .

Характеристики міцності ґрунтів визначені методом одноплощинного зрізу при водонасиченні (ІГЕ-2,3,4,6) і при природній вологості (ІГЕ-5,6,7-9) за схемою повільного консолідовано-дренованого зрізу ступенями тисків 0.1-0.2-0.3МПа.

Значення деформаційних характеристик ґрунтів (ІГЕ-3а,6а) і характеристик міцності (ІГЕ-3а,4а,6а) прийняті по аналогії з ґрунтами (ІГЕ-3,4,6), випробуваними у водонасиченому стані.

Нижче описані найбільш характерні особливості властивостей ґрунтів.

Ґрунтово-рослинні ґрунти ІГЕ-1- чорноземи звичайні. Природна вологість 0.23-0.26ч.од. (нормативне значення 0.25ч.од.), число пластичності 0.09-0.15ч.од. (нормативне значення 0.13), консистенція напівтверда (показник текучості 0.02).

У гранулометричному складі переважає пиловата фракція розміром 0.005-0.05мм, яка становить 62.48%. За числом пластичності і гранулометричним складом класифікуються як суглинки важкі пиловаті.

						Текст звіту	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата		6

За вмістом легкорозчинних солей (0.241%) - відносяться до слабозасолених, за вмістом рослинних залишок (7.71%) – середньогумусні, за водневим показником (РН=8.3) мають лужну реакцію ґрунтового розчину.

До свинцевої та алюмінієвої оболонки кабелю - середньоагресивні.

Суглинки ІГЕ-2. Природна вологість становить 0.12-0.16ч.од. (нормативне значення 0.14ч.од.), число пластичності 0.11-0.13 (нормативне значення 0.12), консистенція тверда (показник текучості <0).

Щільність ґрунту становить 1.71-1.75г/см³ (нормативне значення 1.73г/см³), щільність сухого ґрунту 1.50-1.53г/см³ (нормативне значення 1.52г/см³).

У гранулометричному складі вміст часток глинистої фракції діаметром <0.005мм становить 16.70%, пилюватої фракції з діаметром часток 0.005-0.05мм - 70.07%, піщаної діаметром 0.05-0.50мм - 13.23%. За числом пластичності й гранулометричним складом класифікуються як важкі пилюваті. За коефіцієнтом пористості 0.78 - низькопористі.

Нормативне значення модуля загальної деформації для ґрунтів природної вологості в інтервалі навантажень 0.1-0.2МПа становить 9.3МПа; за умови їх водонасичення – 4.6МПа. Зниження значення модуля загальної деформації при водонасиченні – у 2.0 рази (коефіцієнт зміни стисливості).

Нормативні значення характеристик міцності ґрунту при повному водонасиченні: кут внутрішнього тертя 23°, питоме зчеплення 25.0кПа.

Суглинки здатні до просідання при водонасиченні лише при тиску, що перевищує тиск від власної ваги ґрунту. Нормативне значення початкового тиску просідання - 135кПа.

За результатами хімічних аналізів водних витяжок з ґрунту, за вмістом солей сульфатів (SO₄²⁻=1296-1488мг на 1кг ґрунту) суглинки сильноагресивні (ХА3) до бетонів марок W₄,W₆, середньоагресивні (ХА2) до бетонів марки W₈ по водонепроникності на портландцементі за ДСТУ Б В.2.7-46; неагресивні до бетонів марок W₄,W₆,W₈ на портландцементі з мінеральними домішками й до бетонів на сульфатостійких цементах.

За вмістом хлоридів (Cl⁻=71мг на 1кг ґрунту) неагресивні до арматури залізобетонних конструкцій.

Суглинки ІГЕ-3. Число пластичності 0.08-0.09 (нормативне значення 0.08), консистенція тверда (показник текучості <0), природна вологість 0.10-0.12ч.од. (нормативне значення 0.11ч.од.). Щільність ґрунту 1.61-1.64г/см³ (нормативне значення 1.62г/см³), щільність сухого ґрунту 1.45-1.48г/см³ (нормативне значення 1.46г/см³).

У гранулометричному складі вміст глинистої фракції розміром <0.005мм становить 11.60%, пилюватої фракції розміром 0.005-0.05мм – 73.43%, піщаної фракції розміром 0.05-0.25мм – 14.97%. За гранулометричним складом і числом пластичності класифікуються як легкі пилюваті. За коефіцієнтом пористості 0.84 - високопористі.

Модуль загальної деформації для ґрунтів природної вологості в інтервалі навантажень 0.1-0.2МПа становить 8.0МПа, за умови їх водонасичення – 3.5МПа. Зниження значення модуля загальної деформації при водонасиченні в 2.3 рази (коефіцієнт зміни стисливості).

						Текст звіту	Арк.
							7
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата		

Характеристики міцності ґрунту при повному водонасиченні: кут внутрішнього тертя 24° , питоме зчеплення 11.0кПа.

Суглинки здатні до просідання при водонасиченні лише при тиску, що перевищує тиск від власної ваги ґрунту. Нормативне значення початкового тиску просідання - 105кПа.

За результатами хімічних аналізів водних витяжок з ґрунту, за вмістом солей сульфатів ($\text{SO}_4^{2-}=1152-1440\text{мг}$ на 1кг ґрунту) суглинки сильноагресивні (ХА3) до бетонів марок W_4, W_6 , середньоагресивні (ХА2) до бетонів марки W_8 по водонепроникності на портландцементі за ДСТУ Б В.2.7-46; неагресивні до бетонів марок W_4, W_6, W_8 на портландцементі з мінеральними домішками й до бетонів на сульфатостійких цементах.

За вмістом хлоридів ($\text{Cl}^-=142\text{мг}$ на 1кг ґрунту) неагресивні до арматури залізобетонних конструкцій.

Суглинки ІГЕ-3а. Число пластичності 0.08-0.09 (нормативне значення 0.08), консистенція м'якопластична (показник текучості 0.55), природна вологість 0.23-0.25ч.од. (нормативне значення 0.24ч.од.). Щільність ґрунту $1.77-1.84\text{г/см}^3$ (нормативне значення 1.81г/см^3), щільність сухого ґрунту $1.44-1.50\text{г/см}^3$ (нормативне значення 1.45г/см^3).

У гранулометричному складі вміст глинистої фракції розміром $<0.005\text{мм}$ становить 11.60%, пілуватої фракції розміром 0.005-0.05мм – 73.43%, піщаної фракції розміром 0.05-0.25мм – 14.97%. За гранулометричним складом і числом пластичності класифікуються як легкі пілуваті.

Модуль загальної деформації для ґрунтів природної вологості становить 5.0МПа.

Характеристики міцності ґрунту: кут внутрішнього тертя 24° , питоме зчеплення 11.0кПа.

Суглинки ІГЕ-4. Число пластичності 0.12-0.16 (нормативне значення 0.14), консистенція тверда (показник текучості <0), природна вологість 0.16-0.20ч.од. (нормативне значення 0.18ч.од.). Щільність ґрунту $1.86-1.92\text{г/см}^3$ (нормативне значення 1.89г/см^3), щільність сухого ґрунту $1.58-1.62\text{г/см}^3$ (нормативне значення 1.60г/см^3).

У гранулометричному складі вміст глинистої фракції розміром $<0.005\text{мм}$ становить 11.36%, пілуватої фракції розміром 0.005-0.05мм – 66.97%, піщаної фракції розміром 0.05-0.25мм – 21.67%. За гранулометричним складом і числом пластичності класифікуються як важкі пілуваті. За коефіцієнтом пористості 0.70 - низькопористі.

Модуль загальної деформації для ґрунтів природного стану в інтервалі навантажень 0.1-0.2МПа становить 18.4МПа.

Характеристики міцності ґрунту при повному водонасиченні: кут внутрішнього тертя 22° , питоме зчеплення 30.0кПа.

Суглинки при замочуванні водою здатні збільшуватися в об'ємі - проявляти набухаючі властивості. Природна вологість суглинків становить 0.18ч.од., а вологість, при якій проявляється процес набухання без навантаження, становить 0.30ч.од. За нормативним значенням відносного набухання без навантаження (вільне набухання), що становить 0.193 - ґрунти відносяться до сильнонабухаючих. Нормативне значення тиску набухання за даними компресійних випробувань становить 0.225МПа.

						Текст звіту	Арк.
							8
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата		

Суглинки ІГЕ-4а. Число пластичності 0.12-0.15 (нормативне значення 0.14), консистенція тугопластична (показник текучості 0.35), природна вологість 0.25-0.28ч.од. (нормативне значення 0.27ч.од.). Щільність ґрунту 1.93-1.97г/см³ (нормативне значення 1.95г/см³), щільність сухого ґрунту 1.53-1.56г/см³ (нормативне значення 1.54г/см³).

У гранулометричному складі вміст глинистої фракції розміром <0.005мм становить 11.36%, пилюватої фракції розміром 0.005-0.05мм – 66.97%, піщаної фракції розміром 0.05-0.25мм – 21.67%. За гранулометричним складом і числом пластичності класифікуються як важкі пилюваті. За коефіцієнтом пористості 0.76 - низькопористі.

Модуль загальної деформації для ґрунтів природного стану в інтервалі навантажень 0.1-0.2МПа становить 12.2МПа.

Характеристики міцності ґрунту при повному водонасиченні: кут внутрішнього тертя 22°, питоме зчеплення 30.0кПа.

Супіски ІГЕ-5. Природна вологість ґрунту становить 0.23-0.25ч.од. (нормативне значення 0.24ч.од.), число пластичності 0.06-0.07 (нормативне значення 0.06), консистенція пластична (показник текучості 0.65)

Щільність ґрунту 1.90-1.95г/см³ (нормативне значення 1.93г/см³), щільність сухого ґрунту 1.52-1.59г/см³ (нормативне значення 1.55г/см³).

У гранулометричному складі вміст часток глинистої фракції діаметром <0.005мм становить 7.40%, пилюватої фракції діаметром часток 0.005-0.05мм становить 76.10%, піщаної діаметром 0.05-0.25мм - 16.50%. За числом пластичності й гранулометричним складом класифікуються як пилюваті.

Модуль загальної деформації для ґрунтів природної вологості в інтервалі навантажень 0.1-0.2МПа становить 6.9МПа. Характеристики міцності: кут внутрішнього тертя 25°, питоме зчеплення 8.0кПа.

Суглинки ІГЕ-6. Число пластичності 0.09-0.10 (нормативне значення 0.09), консистенція тверда (показник текучості <0), природна вологість 0.18-0.20ч.од. (нормативне значення 0.19ч.од.). Щільність ґрунту 1.84-1.88г/см³ (нормативне значення 1.86г/см³), щільність сухого ґрунту 1.55-1.58г/см³ (нормативне значення 1.57г/см³).

У гранулометричному складі вміст глинистої фракції розміром <0.005мм становить 13.07%, пилюватої фракції розміром 0.01-0.05мм – 73.70%, піщаної фракції розміром 0.05-0.25мм – 13.23%. За гранулометричним складом класифікуються як легкі пилюваті. За коефіцієнтом пористості 0.71 - низькопористі.

Модуль загальної деформації для ґрунтів природної вологості в інтервалі навантажень 0.1-0.2МПа становить 14.9.0МПа, за умови їх водонасичення – 10.1МПа. Зниження значення модуля загальної деформації при водонасиченні в 1.48 рази (коефіцієнт зміни стисливості).

Характеристики міцності ґрунту при повному водонасиченні: кут внутрішнього тертя 23°, питоме зчеплення 15.0кПа.

Суглинки здатні до просідання при водонасиченні лише при тиску, що перевищує тиск від власної ваги ґрунту. Нормативне значення початкового тиску просідання становить 255кПа.

						Текст звіту	Арк.
							9
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата		

Суглинки ІГЕ-6а. Число пластичності 0.08-0.10 (нормативне значення 0.09), консистенція м'якопластична (показник текучості 0.55), природна вологість 0.24-0.26ч.од. (нормативне значення 0.25ч.од.). Щільність ґрунту 1.90-1.95г/см³ (нормативне значення 1.93г/см³), щільність сухого ґрунту 1.51-1.57г/см³ (нормативне значення 1.54г/см³).

У гранулометричному складі вміст глинистої фракції розміром <0.005мм становить 12.77%, пилуватої фракції розміром 0.005-0.05мм – 73.13%, піщаної фракції розміром 0.05-0.25мм – 14.10%. За гранулометричним складом класифікуються як легкі пилуваті. За коефіцієнтом пористості 0.74 - низькопористі.

Модуль загальної деформації для ґрунтів природної вологості становить 10.1МПа. Характеристики міцності ґрунту: кут внутрішнього тертя 23⁰, питоме зчеплення 15.0кПа.

Суглинки ІГЕ-7. Число пластичності 0.15-0.16 (нормативне значення 0.15), консистенція тверда (показник текучості <0), природна вологість 0.20-0.22ч.од. (нормативне значення 0.21ч.од.). Щільність ґрунту 1.89-1.95г/см³ (нормативне значення 1.92г/см³), щільність сухого ґрунту 1.55-1.60г/см³ (нормативне значення 1.58г/см³).

У гранулометричному складі вміст глинистої фракції розміром <0.005мм становить 23.30%, пилуватої фракції розміром 0.005-0.05мм – 66.80%, піщаної фракції розміром 0.05-0.50мм – 9.9%. За гранулометричним складом і числом пластичності класифікуються як важкі пилуваті. За коефіцієнтом пористості 0.71 - низькопористі.

Модуль загальної деформації для ґрунтів природної вологості становить 17.9МПа. Характеристики міцності ґрунту: кут внутрішнього тертя 21⁰, питоме зчеплення 33.0кПа.

Глини ІГЕ-8. Число пластичності 0.18-0.21 (нормативне значення 0.19), консистенція тверда (показник текучості <0), природна вологість 0.22-0.25ч.од. (нормативне значення 0.24ч.од.). Щільність ґрунту 1.92-1.99г/см³ (нормативне значення 1.97г/см³), щільність сухого ґрунту 1.54-1.62г/см³ (нормативне значення 1.59г/см³).

У гранулометричному складі вміст глинистої фракції розміром <0.005мм становить 31.00%, пилуватої фракції розміром 0.005-0.05мм – 52.20%, піщаної фракції розміром 0.05-0.25мм – 16.8%. За гранулометричним складом і числом пластичності класифікуються як легкі пилуваті.

Модуль загальної деформації для ґрунтів природної вологості становить 23.1МПа. Характеристики міцності ґрунту: кут внутрішнього тертя 17⁰, питоме зчеплення 53.5кПа.

Глини ІГЕ-9. Число пластичності 0.17-0.24 (нормативне значення 0.20), консистенція тверда (показник текучості <0), природна вологість 0.28-0.32ч.од. (нормативне значення 0.30ч.од.). Щільність ґрунту 1.97-2.02г/см³ (нормативне значення 2.00г/см³), щільність сухого ґрунту 1.50-1.58г/см³ (нормативне значення 1.54г/см³).

У гранулометричному складі вміст глинистої фракції розміром <0.005мм становить 30.93%, пилуватої фракції розміром 0.005-0.05мм – 60.83%, піщаної фракції розміром 0.05-0.50мм – 8.24%. За гранулометричним складом і числом пластичності класифікуються як легкі пилуваті.

Модуль загальної деформації для ґрунтів природної вологості становить 22.3МПа. Характеристики міцності ґрунту: кут внутрішнього тертя 16⁰, питоме зчеплення 66.5кПа.

Як видно з приведеного вище опису, ґрунти, що складають геологічний розріз досліджуваної ділянки, відрізняються за своїми геотехнічними характеристиками.

						Текст звіту	Арк.
							10
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата		

Розділ 4. Прогноз зміни інженерно-геологічних умов

4.1. Пошуковий прогноз

Досліджувана ділянка за природними умовами розташована в зоні змінного зволоження, складена фільтраційно-анізотропними ґрунтами і за геолого-гідрогеологічними умовами належить до III типу територій по потенційному підтопленню.

В зв'язку з геоморфологічною приуроченістю, геологічною будовою, локальним розповсюдженням водоносного горизонту, відсутністю водоспоживання (знаходження далеко за населеними пунктами) та близьким розташуванням природної дрени (балка), підняття рівня підземних вод практично відсутнє.

Але слід зазначити, що введення в експлуатацію нових будівель і споруд може сприяти збільшенню інфільтраційного живлення і площі розповсюдження водоносного горизонту, а також незначного підняття рівня підземних вод.

Лесові ґрунти ІГЕ-2,3,6, (текстовий додаток 3), які перебувають в маловологому стані, здатні до просідання при водонасиченні при тиску, який перевищує тиск від власної ваги ґрунту. За нижню межу ґрунтів, здатних просідати (B_{sl}), прийнята покрівля непросідаючих суглинків ІГЕ-3а,6а м'якопластичної консистенції, суглинків твердих ІГЕ-4 і ІГЕ-7, суглинків тугопластичних ІГЕ-4а (в залежності від геологічного розрізу).

Маловолога лесова товща, яка розповсюджена на всій території досліджуваної ділянки потужністю від 1.7м до 5.8м, при додатковому водонасиченні від власної ваги ґрунтів просідних властивостей не виявляє. Нормативне значення початкового тиску просідання ґрунтів становить: ІГЕ-2 -135кПа; ІГЕ-3 – 105кПа; ІГЕ-6 - 255кПа.

Досліджувана ділянка відноситься до **першого типу** ґрунтових умов за просіданням.

Східна половина ділянки (сврд.№№11-20,22), де відсутній водоносний горизонт, в геологічному розрізі залягають щільні суглинки (ІГЕ-4), здатні проявляти набухаючі властивості при їх додатковому водонасиченні (текстовий додаток 4). Потужність товщі набухаючих ґрунтів становить 1.2-3.6м.

Природна вологість суглинків ІГЕ-4 становить 0.18ч.од., а вологість набухання без навантаження 0.30ч.од. За нормативним значенням відносної деформації набухання без навантаження (в умовах вільного набухання) 0.193ч.од. відносяться - до сильнонабухаючих. Нормативне значення тиску набухання становить 0.225 МПа. При цьому слід врахувати, що понад 95% відносної деформації набухання відбувається у інтервалі навантажень 0.025-0.05 МПа.

Замочування маловологих просідаючих ґрунтів (ІГЕ-2,3,6) і набухаючих ґрунтів (ІГЕ-4) в результаті витоків з водогінних комунікацій, просочування атмосферних опадів, спричинять їх обводнення і, як наслідок, погіршення фізико-механічних властивостей ґрунтів, зниження деформаційних показників, прояв просідних деформацій і деформацій набухання.

При будівництві та експлуатації проєктованих споруд погіршення фізико-механічних показників властивостей ґрунтів ІГЕ-3а,4а,5,6а,7-9 не відбудеться.

						Текст звіту	Арк.
							11
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

4.2. Нормативний прогноз

Для нормальної експлуатації проєктованої забудови необхідно передбачити заходи щодо виключення або зменшення шкідливої дії природних і експлуатаційних факторів, усуненню несприятливих властивостей ґрунтів під фундаментами, а саме:

I. Водозахисні заходи, необхідні при будівництві на ділянках з наявністю просідаючих і набухаючих ґрунтів:

- якісне ущільнення зворотної засипки пазах котлованів та траншей;
- створення водонепроникного вимощення шириною не менше 2.0м по зовнішнім периметрам;
- прокладення зовнішніх і внутрішніх водогінних комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку з них води в ґрунт і забезпечення контролю за ними, їх ремонт, зливання аварійних вод;
- розміщення газонів і зелених насаджень з утворенням необхідних ухилів озелененої поверхні, що забезпечують стік води при поливі від споруд до кюветів і злив в каналізацію; відведення атмосферних опадів з покрівель у зовнішню зливову мережу.

II. Конструктивні заходи (при необхідності), спрямовані на підвищення загальної просторової жорсткості, а також для забезпечення нормальної експлуатації при можливих нерівномірних осіданнях ґрунтів.

III. Заходи по ліквідації просідних властивостей ґрунтів у основі фундаментів.

IV. Антикорозійні заходи по захисту підземних залізобетонних і металевих конструкцій від ґрунтової і водної корозії.

Висновки і рекомендації

1. Досліджувана ділянка проєктованого будівництва адміністративно відноситься до території Першотравневської селищної територіальної громади, знаходиться за межами населеного пункту с. Новоіванівка Нікопольського району Дніпропетровської області, на південний захід від нього (креслення 1 графічних додатків).

2. В геоморфологічному відношенні досліджувана ділянка знаходиться на правобережжі р. Дніпро, приурочена до привододільного схилу правого борту балки Чортотлик, ускладненого яружною системою. Балка має вигнутий напрямок навколо досліджуваної ділянки. Рельєф в основному рівний, лише на окремих ділянках ускладнений штучними ямами, має загальний ухил в південно-західному (західна частина ділянки) і південно-східному і східному (східна частина ділянки) напрямках.

Абсолютні відмітки поверхні (в Балтійській системі висот) по гирлах свердловин змінюються від 78.16м до 91.08м (сврд.№№1-10,21 в західній частині) та від 67.77м до 88.65м (сврд.№№11-20,22 в східній частині).

3. З негативних інженерно-геологічних процесів і явищ необхідно відзначити наявність в геологічному розрізі потужної товщі лесових ґрунтів, здатних проявляти специфічні властивості (просідні і набухаючі) при замочуванні.

						Текст звіту	Арк.
							12
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата		

4. Відповідно до даних, приведених у ДСТУ-Н В.1.1-27:2010, згідно архітектурно-будівельного районування території України, Дніпропетровська область знаходиться у II кліматичному районі - Південно-Східному (Степовому).

Клімат району досліджень помірно-континентальний, характеризується короткою малосніжною зимою і тривалим теплим літом (розділ 1.3 тексту).

5. У геологічному розрізі досліджуваної ділянки до глибини 12.0м від денної поверхні беруть участь відкладення четвертинного віку, представлені перешаруванням елювіально-делювіальних суглинків (шари 2,3,4,6) і еолово-делювіальних супісків (шар 5), що залягають на червоно-бурих суглинках (шар 7) і глинах (шар 8), які підстилаються сірими глинами (шар 9) верхньонеогенового віку. З денної поверхні корінні відкладення повсюдно перекриті ґрунтово-рослинними ґрунтами (шар 1).

Геологічна будова досліджуваної ділянки ілюструється інженерно-геологічними розрізами по лініях I-I - XXV-XXV (креслення 2 графічних додатків), які наглядно ілюструють характер залягання ґрунтів, їх потужність і площу поширення.

6. В гідрогеологічному відношенні в межах досліджуваної території до розвіданої глибини 12.0м знаходиться один четвертинний водоносний горизонт, сталий рівень якого зафіксований (при бурінні свердловин №№1-10,21) тільки в північно-західній, західній і південно-західній половині території, яка має більш високі абсолютні відмітки денної поверхні, а в геологічному розрізі щільні суглинки ІГЕ-4 (локальний водотрим) залягають ближче від денної поверхні.

Сталий рівень водоносного горизонту, станом на січень 2025р., зафіксовано на глибинах від 4.5м до 7.4м (абс.відм.73.66-83.68м) від існуючої денної поверхні. Водовмісними ґрунтами служать суглинки лесові шарів 4,6 (нижче рівня підземних вод) і супіски лесові шару 5.

Коефіцієнти фільтрації ґрунтів зони аерації і водовмісних наступні: суглинків (шари 2,3,6) – 0.2-0.3м/добу; суглинків (шар 4) -0.1м/добу; супісків (шар 5) – 0.6м/добу; суглинків і глин (шари 7-9) - <0.001м/добу.

7. Підземні води, згідно ДСТУ Б В.2.6-145:2010 (текстовий додаток 6), за вмістом сульфатів ($\text{SO}_4^{2-} = 6441.0 - 6933.0 \text{ мг/дм}^3$, $\text{HCO}_3^- = 13.8 - 14.0 \text{ мг-екв/дм}^3$):

- сильноагресивні до бетонів марок W_4, W_6, W_8 за водонепроникністю на портландцементі за ДСТУ Б В.2.7-46;
- сильноагресивні до бетонів марки W_4 , середньоагресивні до бетонів марки W_6 і слабоагресивні до бетонів марки W_8 по водонепроникності на портландцементі по ДСТУ Б В.2.7-46 з вмістом в клінкері мінеральних добавок і шлакопортландцементі;
- неагресивні до сульфатостійких цементів по ДСТУ Б В.2.7-85.

За вмістом хлоридів ($\text{Cl}^- = 1100.5 - 1148.7 \text{ мг/дм}^3$) неагресивні до арматури залізобетонних конструкцій при постійному зануренні та середньоагресивні при періодичному змочуванні.

За водневим показником, сумі сульфатів і хлоридів середньоагресивні до металевих конструкцій при вільному доступі кисню.

						Текст звіту	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата		13

8. Досліджувана товща ґрунтів за номенклатурними ознаками і властивостями, згідно ДСТУ Б В.2.1-2-96, розділена на 12 інженерно-геологічних елементів (ІГЕ), у межах яких товща є статистично однорідною за складом й властивостями. Нумерація ІГЕ відповідає нумерації виділених шарів. Ґрунти шарів 3,4,6 через різну ступінь насичення водою розділені кожний на два ІГЕ: суглинки ІГЕ-3,4,6 твердої консистенції, ІГЕ-3а,6а – м'якопластичної, ІГЕ-4а – тугопластичної консистенції.

Окремі значення й статистичні параметри характеристик фізико-механічних властивостей ґрунтів (ІГЕ-1-3,3а,4,4а,5,6,6а,7-9) приведені у текстовому додатку 2, показники просідних властивостей (ІГЕ-2,3,6) – в текстовому додатку 3, набухаючих властивостей (ІГЕ-4) – у текстовому додатку 4.

Нормативні та розрахункові показники складу й фізико-механічних властивостей виділених ґрунтів приведені у табличних додатках 1-12, розрахункові - в таблиці 1 аркушу 1 креслення 2 графічних додатків.

9. Лесові ґрунти ІГЕ-2,3,6, (текстовий додаток 3), які перебувають в маловологому стані, здатні до просідання при водонасиченні при тиску, який перевищує тиск від власної ваги ґрунту. За нижню межу ґрунтів, здатних просідати (B_{sl}), прийнята покрівля непросідаючих суглинків ІГЕ-3а,6а м'якопластичної консистенції, суглинків твердих ІГЕ-4 і ІГЕ-7, суглинків тугопластичних ІГЕ-4а (в залежності від геологічного розрізу).

Просідання маловологої лесової товщі потужністю 1.7-5.8м від власної ваги ґрунтів відсутнє. Досліджувана ділянка відноситься до першого **типу** ґрунтових умов за просіданням.

10. Суглинки (ІГЕ-4) при замочуванні водою (за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, витоків з підземних водоїнних комунікацій) здатні збільшуватися в об'ємі - проявляти набухаючі властивості. За нормативним значенням відносної деформації набухання без навантаження (в умовах вільного набухання) відносяться до сильнонабухаючих. При цьому слід врахувати, що понад 95% відносної деформації набухання відбувається у інтервалі навантажень 0.025-0.05 МПа.

Показники набухаючих властивостей суглинків (ІГЕ-4) приведені в табличному додатку 5 і в текстовому додатку 4.

11. За результатами хімічних аналізів водних витяжок з ґрунту (текстовий додаток 5, розділ 3 тексту) за вмістом солей сульфатів ґрунти ІГЕ-2,3 сильноагресивні (ХА3) до бетонів марок W_4, W_6 , середньоагресивні (ХА2) до бетонів марки W_8 по водонепроникності на портландцементі за ДСТУ Б В.2.7-46; неагресивні до бетонів марок W_4, W_6, W_8 на портландцементі з мінеральними домішками й до бетонів на сульфатостійких цементах. За вмістом хлоридів ґрунти неагресивні до арматури залізобетонних конструкцій.

						Текст звіту	Арк.
							14
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата		

12. Досліджувана ділянка за природними умовами розташована в зоні змінного зволоження, складена фільтраційно-анізотропними ґрунтами і за геолого-гідрогеологічними умовами належить до III типу територій по потенційному підтопленню.

В зв'язку з геоморфологічною приуроченістю, геологічною будовою, локальним розповсюдженням водоносного горизонту, відсутністю водоспоживання (знаходження далеко за населеними пунктами) та близьким розташуванням природної дрени (балка), підняття рівня підземних вод практично відсутнє.

Але слід зазначити, що введення в експлуатацію нових будівель і споруд може сприяти збільшенню інфільтраційного живлення і, як наслідок, збільшенню площі розповсюдження водоносного горизонту, а також незначному підняттю рівня підземних вод.

13. Замочування маловологих просідаючих ґрунтів (ІГЕ-2,3,6) і набухаючих ґрунтів (ІГЕ-4) в результаті витоків з водогінних комунікацій і просочування атмосферних опадів спричинить їх обводнення, погіршення фізико-механічних властивостей ґрунтів, зниження деформаційних показників, прояв деформацій.

При будівництві та експлуатації проєктованих споруд погіршення фізико-механічних властивостей ґрунтів ІГЕ-3а,4а,5,6а,7-9 не відбудеться.

14. Категорія складності інженерно-геологічних умов досліджуваної ділянки – третя.

15. Ґрунтово-рослинні ґрунти (ІГЕ-1) через неоднорідність складу і щільність складання, сезонне промерзання не придатні для використання при будівництві і повинні бути вилучені з котлованів на повну потужність.

Ґрунтово-рослинний шар (ІГЕ-1), представлений суглинками темно-бурими (чорноземи звичайні на лесових породах), напівтвердими, за своїми характеристиками може бути використаний для цілей озеленення території, тому його необхідно зняти та складувати для подальшого використання.

16. В основі проєктованих фундаментів мілкого закладення будуть знаходитись маловологі лесові просідаючі ґрунти (ІГЕ-2,3), тому рекомендується в верхній частині товщі, що стискається, виконати їх ущільнення до щільності сухого ґрунту 1.65 г/см^3 .

17. Для нормальної експлуатації проєктованої забудови необхідно передбачити заходи щодо виключення або зменшення шкідливої дії природних і експлуатаційних факторів, усуненню несприятливих властивостей ґрунтів під фундаментами (розділ 4.2 тексту).

18. З метою раціонального природокористування, охорони навколишнього середовища, зниження екологічного та економічного збитку в період будівництва та експлуатації проєктованого об'єкту необхідно озеленяти територію, передбачити та виконувати природоохоронні заходи щодо захисту ґрунтів і підземних вод від забруднення.

						Текст звіту	Арк.
							15
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата		

19. При проєктуванні необхідно передбачені витрати і засоби для ліквідації старих фундаментів і залишків будівельного сміття, викорчовування коріння дерев і чагарників, що попадають у контури проєктованого будівництва.

20. Нормативна глибина сезонного промерзання суглинистих ґрунтів становить 0.79м.

21. Інтенсивність сейсмічного впливу в досліджуваному районі, згідно таблиці А і п.5.1.1 ДБН В.1.1-12:2014, по карті В загального сейсмічного районування (ЗСР-2004-В) становить 6 балів; по карті С – 7 балів.

Категорія верхньої 10-ти метрової товщі ґрунтів по сейсмічним властивостям, згідно табл.5.1 ДБН В.1.1-12:2014 – II.

22. Порядкові номери по розподілу ґрунтів на групи в залежності від складності розробки вручну або відповідними механізмами необхідно прийняти згідно пунктам ДСТУ Б Д.2.2-1-2012.

Головний спеціаліст



Т. А. Ярошенко

						Текст звіту	Арк.
							16
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата		

Список літератури

- 1.ДСТУ Б А.1.1-25-94. Ґрунти. Терміни та визначення.
- 2.ДСТУ Б В.2.1-2-96.Основи та підвалини будинків і споруд. Ґрунти. Класифікація.
- 3.ДСТУ Б В.2.1-3-96.Ґрунти. Лабораторні випробування. Загальні положення.
- 4.ДСТУ Б В.2.1-4-96.Ґрунти. Методи лабораторного визначення характеристик міцності і деформованості.
- 5.ДСТУ Б А.2.4-13:2009.Система проектної документації для будівництва. Умовні графічні зображення та умовні позначки в документації з інженерно-геологічних вишукувань.
- 6.ДСТУ Б В.2.1-8-2001.Ґрунти. Відбір, упаковка, транспортування і зберігання зразків.
7. ДСТУ Б В.2.1-11:2009. Основи та підвалини будинків і споруд. Ґрунти. Методи лабораторного визначення властивостей набухання та усадки.
- 8.ДСТУ Б В.2.6-145:2010.Конструкції будинків і споруд. Захист бетонних і залізобетонних конструкцій від корозії. Загальні технічні вимоги.
- 9.ДСТУ-Н.Б.В.1.1-27:2010. Будівельна кліматологія.
- 10.ДСТУ Б Д.2.2-1:2012.Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Земляні роботи (Збірник 1).
11. ДСТУ Н Б В .2.1-28:2013. Настанова щодо проведення земляних робіт, улаштування основ та спорудження фундаментів (СНиП 3.02.01-87, MOD).
- 12.ДСТУ-Н Б В.2.1-32:2014. Настанова з проектування котлованів для улаштування фундаментів і заглиблених споруд.
- 13.СТУ-Н.Б.В.1.1-44:2016.Настанова щодо проектування будівель і споруд на просідаючих ґрунтах.
- 14.ДБН А.2.1-1:2014.Інженерні вишукування для будівництва.
- 15.ДБН В.1.1-12:2014. Будівництво у сейсмічних районах України.
- 16.ДБН А.3.1-5:2016.Організація будівельного виробництва. Охорона довкілля.
- 17.ДБН В.1.1-45-2017.Будинки і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення.
- 18.ДБН В.2.1-10:2018.Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення.
- 19.С.Горб, Н.М.Дук. Клімат Дніпропетровської області, видавництво ДГУ. Дніпропетровського національного університету. 2006.
- 20.Регіональні таблиці нормативних і розрахункових значень показників властивостей ґрунтів лесового комплексу Дніпропетровської області. ДП "ДніпроДІІНТР", 1981.

						Список літератури	Арк.
							1
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата		

**ДОДАТОК 14: Експертний висновок щодо
наявності в паливі ознак альтернативного палива**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СУЧАСНА СЕРТИФІКАЦІЯ ТА ІНСПЕКЦІЯ «ССІ»
50026, м. Кривий Ріг, вул. Громової, буд. 26, код ЄДРПОУ 30995611
Атестат акредитації в НАЦІОНАЛЬНОМУ АГЕНСТВІ З АКРЕДИТАЦІЇ УКРАЇНИ
zareestrovaniy u Reestri 11 zhovtnya 2024 r. za № 20880

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК ТП № 07/25

(код за типом палива, №)

щодо наявності в паливі (за заявкою № б/н від «01» жовтня 2025 р.)

ознак альтернативного палива

суміш на основі пташиного посліду (суміш виду "П"), ДКПП 20.15.80; 20.59.59

(назва палива, тип, вид, марка і т. ін., код ДКПП за наявності)

що виробляється серійно (видобувається) за Зміна №2 до ТУ У 20.1-36020648-002:2014 «СУМІШ НА ОСНОВІ ПТАШИНОГО ПОСЛІДУ»

(назва та позначення нормативного документа виробника)

і надане у вигляді партії в кількості 4.661 кілограм
(кг, т, куб м. та ін.)

для проведення експертизи з метою визначення наявності в нього ознак альтернативного палива
ТОВ «ПК «ДНІПРОВСЬКИЙ», Україна, 53264, Дніпропетровська обл., Нікопольський район,
с. Мозолівське, вул. Центральна, буд. 15, код за ЄДРПОУ 36020648.

(назва підприємства-виробника (постачальника), його адреса, код за ЄДРПОУ)

у період від 16.10.2025 р. до 20.10.2025 р.

(дата) (дата)

було досліджене у випробувальній лабораторії на відповідність вимогам технічних умов:

Зміна №2 до ТУ У 20.1-36020648-002:2014 «СУМІШ НА ОСНОВІ ПТАШИНОГО ПОСЛІДУ. ТЕХНІЧНІ УМОВИ» п. 3.3.2 табл. 2, згідно стандартів: ДСТУ EN 14774-2:2013; ДСТУ EN ISO 18122:2022; ISO 16994:2016; ISO 18123:2015; ДСТУ EN ISO 18123:2022; ДСТУ EN ISO 18125:2019; ДСТУ EN 15103:2013.

(позначення нормативних документів)

За результатами досліджень (випробувань та визначення наявності ознак і технічних показників (характеристик) альтернативного палива), проведених щодо наданих зразків палива у лабораторії:

Назва випробувальної лабораторії (ВЛ), її адреса	Сфера акредитації ВЛ згідно з атестатом акредитації	Номер протоколу випробувань, дата його затвердження у ВЛ
Випробувальна лабораторія ТОВ «ССІ», 50026, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Громової, 26	Відбір проб та фізико-хімічні, фізико-механічні, фізичні випробування палива твердого мінерального: вугілля бурого (лігніту), кам'яного, антрациту, горючих сланців, брикетів й подібних видів твердого палива, одержаного з кам'яного вугілля, антрациту, лігніту, коксу і напівкоксу з кам'яного вугілля, інших подібних вуглецевих матеріалів; твердого біопалива та сировини для його виготовлення, твердого відновлювального палива; руд залізних, концентратів, агломератів, окатків, брикетів; руд та концентратів марганцевих, агломератів, окатків; флюориту; вапна; камня вапнякового; вапняку, доломіту, магнезиту та інших карбонатних порід; меліорантів вапнякових, флюсів; вогнетривів та вогнетривкої сировини, карбідів кремнію; глини, каоліну та глинистої сировини; шлаків металургійного виробництва; будівельних шлаків, щебеню, гравію, відходів промислового виробництва; цементу, клінкеру, сировини для виробництва цементу та бетону, шлаків; добрив.	Рег. № UA 0718/1/2025/L від 20.10.2025 р., затверджений 20.10.2025 р.

у даного палива визначені характерні ознаки і технічні показники (характеристики), установлені в Зміна №2 до ТУ У 20.1-36020648-002:2014 «СУМІШ НА ОСНОВІ ПТАШИНОГО ПОСЛІДУ», що дає змогу визначити паливо належним до альтернативного.

Даний експертний висновок є підставою для розгляду Держенергоефективності України питання про видачу свідоцтва про належність палива до альтернативного.

Завідувач

випробувальною лабораторією ТОВ «ССІ»

«20» жовтня 2025 р.



Марина БУКАРАНОВА

ДОДАТОК 15: Копія протоколу випробувань
суміші на основі пташиного посліду

ORIGINAL

Реєстр. № UA 0718/2025/L

ПРОТОКОЛ ВИПРОБУВАНЬ

ЗАМОВНИК: ТОВ "ПК "ДНІПРОВСЬКИЙ" **ПРОДУКЦІЯ: *** FILE № UA-KWG-2500068
суміш на основі пташиного
посліду (суміш виду "П")
№ ПРОБИ 1 **ДАТА ДОСТАВКИ У** 16.10.2025
ЗАМОВНИКА: **ЛАБОРАТОРІЮ:**
№ ПРОБИ 0718 **ДАТА ПРОВЕДЕННЯ** 16-20.10.2025
ЛАБОРАТОРНИЙ: **ВИПРОБУВАННЯ:**

ВИПРОБУВАННЯ: Проба з лабораторним № 0718 підготовлена і випробувана в акредитованій відповідно до вимог ДСТУ EN ISO/IEC 17025:2019 (EN ISO/IEC 17025:2017, IDT; ISO/IEC 17025:2017, IDT) лабораторії (Атестат № 20880, зареєстрований у Реєстрі НААУ 11 жовтня 2024 р.), згідно з нормативними документами, приведеними нижче.

РЕЗУЛЬТАТИ ВИПРОБУВАНЬ

НАЙМЕНУВАННЯ ПОКАЗНИКІВ	НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ**	ЗНАЧЕННЯ ПОКАЗНИКІВ
Загальна волога, M_{ar} , %	ДСТУ EN 14774-2:2013	45,8
Зольність, A_d , % (при $t = 550\text{ }^{\circ}\text{C}$)	ДСТУ EN ISO 18122:2022	10,1
Масова частка загальної сірки, $W_{S,d}$, %	ISO 16994:2016	0,71
Вихід летких речовин, V_d , %	ДСТУ EN ISO 18123:2022	74,0
Нижча теплота згоряння, $q_{net,ar}$, ккал/кг	ДСТУ EN ISO 18125:2019	2016
Нижча теплота згоряння, $q_{net,ar}$, МДж/кг		8,44
Вища теплота згоряння, $q_{gr,daf}$, ккал/кг		4957
Вища теплота згоряння, $q_{gr,daf}$, МДж/кг		20,75
Насипна щільність, BD , кг/м ³	ДСТУ EN 15103:2013	469

* - За даними Замовника

** - Методика випробувань узгоджена з Замовником.

Проба надійшла до лабораторії масою 4,661 кг. Проба не опломбована. Пакування не пошкоджене.

Результати випробувань стосуються тільки проби отриманої від Замовника. CCI не несе відповідальності за якість продукції, яка виробляється, продається або купується Замовником. Даний протокол не може бути частково/ повністю відтворений як офіційний документ без дозволу ТОВ "CCI".

Дата: 20.10.2025
м. Кривий Ріг

Завідувач випробувальною лабораторією ТОВ "CCI"

Марина БУКАРАНОВА



Our services, including this document issued by us, are subject to our General Terms and Conditions available at <https://www.cotecna.com/en/terms-and-conditions>. The information contained herein reflects our findings at the time and place of our intervention only and within the limits of our principal's/ client's instructions. Any information provided to us, if relied upon by us, will be deemed accurate, adequate and complete, without us incurring any liability as a result of such reliance. In case of testing services, the results refer only to the sample(s) tested. Our sole responsibility is to our principal / client and this document does not exonerate parties to a transaction from exercising all their rights and obligations under the transaction documents. This document cannot be reproduced except in full, without our prior written approval. Any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful and offenders may be prosecuted to the fullest extent of the law.



20880
Випробування
Ф.4.04/3. ред.1

26, Rodyny Kyslovykh (Gromovoy) st.,
Kryvyi Rih, 50026, Ukraine
tel: +38 095 30 18 808; +38 067 93 11 893
www.cci.ua

308567

